

**UCHWAŁA NR XLIV/471/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 STYCZNIA 2014R.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo-usługowym na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym położonej przy ul. Wyspiańskiego 27A w Kłodzku (na dz. nr 100, AM-1, obr. Jaskólcza Góra) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który na przedmiotowym gruncie wybudował pawilon.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
dr n. med. Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Magdaleny Orłowskiej - dzierżawcy części gruntu położ. przy ul. Wyspiańskiego 27A, oznacz. geodez. jako dz. nr 100, AM-1, obr. Jaskółcza Góra, która z własnych środków wybudowała pawilon handlowo-usługowy na podstawie pozwolenia na budowę – o wykup gruntu, na którym posadowiony jest Jej pawilon, zachodzi konieczność wyrażenia przez radę gminy zgody dotyczącej zwolnienia Burmistrza Miasta Kłodzka z obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Pani Magdalena Orłowska stała się dzierżawcą przedmiotowego gruntu, na podstawie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu. Następnie zabudowała dzierżawiony grunt pawilonem handlowo-usługowym - na podstawie decyzji Starosty Kłodzkiego Nr ZPAiB.6740.1.139.2013 z dnia 8.10.2013r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Wyspiańskiego 27A w Kłodzku.

W dniu 26.11.2013r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał decyzję nr 70/U/2013 udzielającą pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu budowlanego.

Wobec powyższego, po wybudowaniu pawilonu zgodnie z pozwoleniem na budowę i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, inwestor wystąpił do Gminy Miejskiej Kłodzko o wykup zabudowanego gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz