

**UCHWAŁA NR XLIV/478/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie zagospodarowania obiektu kulturowo-przyrodniczego Twierdzy Głównej i Fortu Owcza Góra**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości – nieruchomości lub ich części oraz objekty budowlane lub ich części położone na obszarze Twierdzy Głównej i Fortu Owcza Góra, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie turystyki, kultury i rekreacji.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 obejmuje nieruchomości lub ich części oraz objekty budowlane lub ich części, wchodzące w skład:

- 1) obiektu Twierdza Główna – wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem rejestru A/4346/691;
- 2) zespołu Fort Owcza Góra – wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod numerem rejestru 143/A/02/1-17,

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy nieruchomości lub ich części oraz obiektów budowlanych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności w zakresie: handlu, gastronomii i usług hotelarskich.

**§ 2. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały stanowi pomoc de minimis i jest udzielane podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.Urz. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013 r.)

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w ust.1, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w odniesieniu do podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarowego - 100 tys. euro brutto.

3. Przy dokonywaniu oceny wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie uchwały bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata.

4. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych.

**§ 3. 1.** Podmiot prowadzący działalność gospodarczą ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ( Dz.U. Nr 53, poz.311).

2. W okresie korzystania z pomocy podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest do przedkładania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego dokumentów, o których mowa w ust.1 oraz w wyznaczonym terminie dodatkowych informacji niezbędnych do zapewnienia prawidłowego nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy na podstawie uchwały.

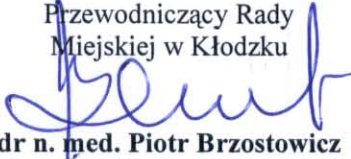
3. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą, któremu udzielono pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków udzielenia pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

4. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku  
  
dr n. med. Piotr Brzostowicz

### Uzasadnienie

Na podstawie art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 tego artykułu oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 roku o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Obiekty: Twierdza Główna oraz Fort Owcza Góra, posiadające szczególne znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturowego z uwagi na wartości historyczne i naukowe, zostały wpisane do rejestru zabytków naszego województwa. W celu zapewnienia właściwej ochrony i zagospodarowania tych obszarów utworzono Forteczny Park Kulturowy – Twierdza Kłodzko, który obejmuje swoim zasięgiem tereny: Twierdzy Głównej, Fortu Owcza Góra oraz dawnego Przedmieścia Ząbkowickiego.

Zapewnienie ochrony materialnej przyrodniczego dziedzictwa oraz krajobrazu kulturowego parku, jak i rewitalizacja obiektu musi być prowadzona zgodnie z wymogami konserwatora zabytków, co wymaga ogromnych nakładów finansowych.

Do zadań własnych gminy, o szczególnym znaczeniu, o których mowa w art.7 ustawy o samorządzie gminnym zalicza się między innymi ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami, a także działania związane z promocją gminy.

Obiekt jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej (sprzedaż biletów wstępu na teren, indywidualne lub zorganizowane wycieczki z przewodnikiem, odpłatne udostępnianie terenu na: prowadzenie imprez masowych, wystawy, koncerty, pokazy, sprzedaż pamiątek i innych artykułów, usługi gastronomiczne). Dochody uzyskiwane z obsługi ruchu turystycznego, kultury, rekreacji i usług z tym powiązanych oraz w całości z dzierżaw nieruchomości i innych zobowiązań użytkowników obszaru parku są przeznaczane na realizację ochrony, zagospodarowania i utrzymania zasobu kulturowo-przyrodniczego.

Zastosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości byłoby dodatkowym wsparciem na dofinansowanie kosztownych prac konserwatorskich, jak i nowych inwestycji, które będą prowadzone na tym obiekcie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*  
dr n. med. Piotr Brzostowicz