

UCHWAŁA NR XLV/484/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 27 LUTEGO 2014R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Rajskiej”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

- §1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Rajskiej”.
- 2.** Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren położony u zbiegu ulic Rajskiej i Granicznej w Kłodzku.
- 3.** Obszar określony w ust. 1 przeznacza się pod funkcję mieszkaniową.
- 4.** Plan miejscowy określony w ust. 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §2.** Granice obszaru, o którym mowa w § 1, ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- §3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
dr inż. med. Piotr Brzostowicz

Kłodzko 19.02.2014r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Rajskiej”.

W sprawie dokonania zmiany ustaleń obowiązującego planu wystąpił Zarząd Powiatu Kłodzkiego z siedzibą przy ul. Okrzei nr 1 w Kłodzku.

Zgodnie z obowiązującą dla tego obszaru „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku” zatwierdzoną Uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011r., ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 681 z dnia 17.02.2012r. teren ten w całości przeznaczony jest pod zabudowę usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji.

Zarząd Powiatu Kłodzkiego wnioskuje o zmianę ustaleń planu dla nieruchomości położonych przy ul. Rajskiej w Kłodzku oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, AM-4 obręb Jurandów z przeznaczeniem ich pod zabudowę mieszkaniową. W/w nieruchomości zostały wyodrębnione z terenu Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych przy ulicy Rajskiej celem sprzedaży, ponieważ teren ten jest zbędny dla placówki.

Ponadto zmiana obowiązującego planu miejscowego pozwoli na pozyskanie nowych miejsc pod zabudowę mieszkaniową, przywracając możliwość zagospodarowania, która istniała do czasu wejścia w życie ustaleń uchwały nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011r.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Rajskiej” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Iwona Kowalska – Wojtaszek

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Henryk Urbanowski
Henryk Urbanowski

Kłodzko 19.02.2014r.

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Rajskiej” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (które zostało uchwalone Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r z późniejszymi zmianami).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

Teren leży w strefie I miejskiej - zurbanizowanej, obszarze I C mieszkaniowym.

Obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- 5 (istniejące) – tereny gospodarki rolnej,
- 2a (projektowane) – tereny mieszkaniowo - usługowe.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Iwona Kowalska – Wojtaszek

Zatwierdził:

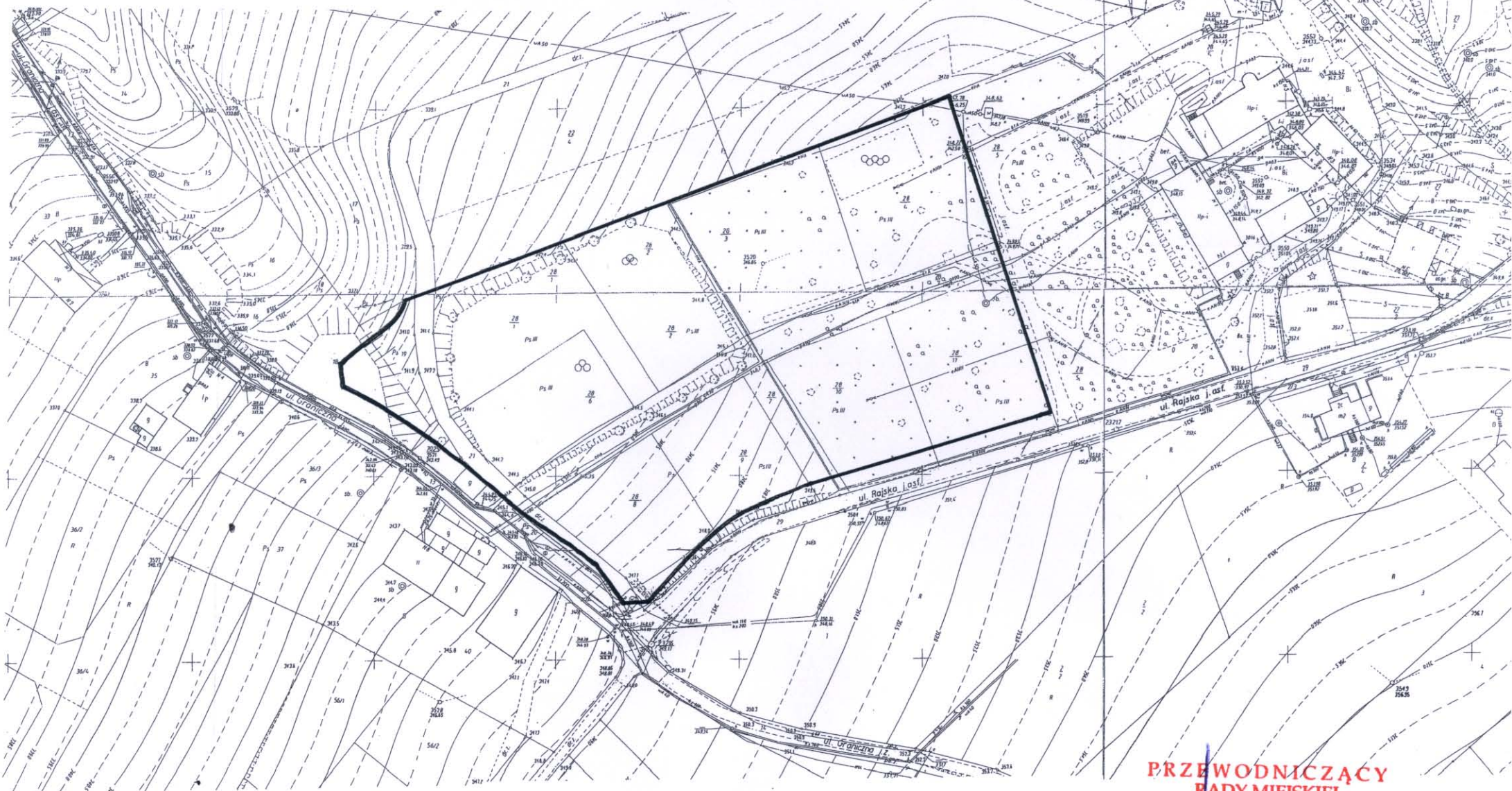
Henryk Urbanowski
Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Henryk Urbanowski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XLV/484/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 27 LUTEGO 2014r.**

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY RAJSKIEJ”**

OBJAŚNIENIA

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz
dr n. med. Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Rajskiej”.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku”, zatwierdzonej Uchwałą nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 681 z dnia 17.02.2012r.

W sprawie dokonania zmiany ustaleń planu wystąpił Zarząd Powiatu Kłodzkiego z siedzibą przy ul. Okrzei nr 1 w Kłodzku – właściciel nieruchomości położonych przy ul. Rajskiej w Kłodzku oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, AM-4 obręb Jurandów.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym nieruchomości te w całości przeznaczone są pod zabudowę usług oświaty oraz usługi sportu i rekreacji.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na zbycie przez Powiat terenów zbędnych dla Zespołu Placówek Socjoterapeutycznych przy ulicy Rajskiej. Teren objęty opracowaniem jest bardzo atrakcyjny ze względu na położenie i bliskie sąsiedztwo uzbrojenia. Ponadto zmiana obowiązującego planu miejscowego pozwoli na pozyskanie nowych miejsc pod zabudowę mieszkaniową, przywracając możliwość zagospodarowania, która istniała do czasu wejścia w życie ustaleń uchwały nr XVI/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011r.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Na przedmiotowe zadanie są zabezpieczone środki finansowe dz.710, rozdz. 71004, §4300 (Jednostkowe zmiany MPZP). Zadanie będzie w części współfinansowane z dotacji celowej, która zostanie przez Powiat Kłodzki przekazana Gminie Miejskiej Kłodzko po podjęciu niniejszej uchwały i podpisaniu stosownego porozumienia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz
dr n. med. Piotr Brzostowicz