

UCHWAŁA NR L/530/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 28 SIERPNI 2014r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. nr 647 ze zm.).

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku”.

2. Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren położony u zbiegu ulic Dusznickiej i Objazdowej w Kłodzku.

3. Plan miejscowy określony w ust. 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§2.** Granice obszaru, o którym mowa w § 1, ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie odpowiadającym występującym uwarunkowaniom.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*  
dr n. med. Piotr Brzostowicz

Kłodzko 17. 06.2014r.

## ANALIZA

### zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku”

Dla obszaru objętego niniejszą analizą z dniem 01.01.2004r. utraciły ważność ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr 34/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27.03.1986r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni w mieście.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA  
*Henryk Urbanowski*

## ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r. z późniejszymi zmianami).

„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA” dla obszaru działki nr 2/70, AM -2 , obręb Zagórze objętej analizą określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- zgodnie z rysunkiem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO teren należy do strefy II miejskiej terenów otwartych, znajduje się w obszarze II B ROLNICZYM (wyłączony spod zabudowy klasy I – IV dopuszczalna zabudowa od klasy V + nieużytki) i obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- 5 (istniejące) – tereny gospodarki rolnej,
- 2a (projektowane) – tereny mieszkalno – usługowe.

Planowane przeznaczenie terenów w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod funkcje rolnicze będzie zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

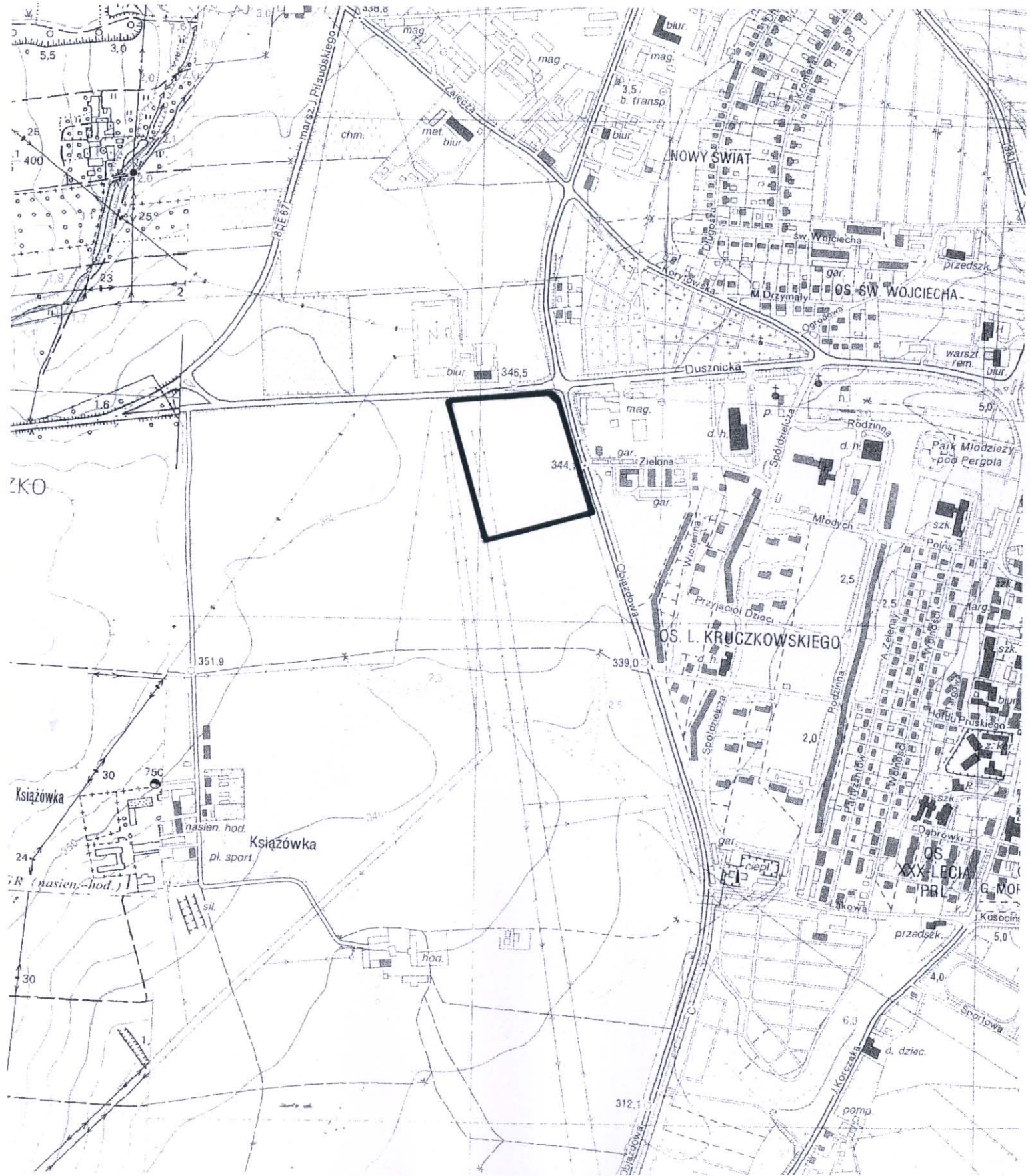
*Henryk Urbanowski*  
Z up. Burmistrza  
BURMISTRZA  
Henryk Urbanowski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR L/530/2014  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 28 SIERPNI 2014r.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA „MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY  
DUSZNICKIEJ W KŁODZKU”.

OBJAŚNIENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku”

W celu określenia polityki przestrzennej miasta przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium przeznaczony jest pod tereny: gospodarki rolnej / tereny mieszkalno – usługowe. Zgodnie z rysunkiem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO teren należy do strefy II miejskiej terenów otwartych, znajduje się w obszarze II B ROLNICZYM (wyłączony spod zabudowy klasy I – IV dopuszczalna zabudowa od klasy V + nieużytki).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni .

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Dusznickiej w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

Na przedmiotowe zadanie są zabezpieczone środki finansowe w budżecie miasta Kłodzka na rok 2014 (Dz. 710, Rozdz. 71004, §4300). Zadanie przewidziane jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

  
dr n. med. Piotr Brzostowicz