

UCHWAŁA NR L/531/2014
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 28 SIERPNIĄ 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku”.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. nr 647 ze zm.).

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku”.

2. Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren położony między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką.

3. Obszar określony w ust. 1 przeznacza się pod funkcje wiodące: gospodarczo – przemysłowe oraz komunalne.

4. Plan miejscowy określony w, ust. 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie odpowiadającym występującym uwarunkowaniom.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
dr n. med. Piotr Brzostowicz

Kłodzko 1.08.2014r.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku”.

W związku z dynamicznym rozwojem inwestycji na obszarze objętym opracowaniem zaistniała potrzeba pilnego opracowania zmiany aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

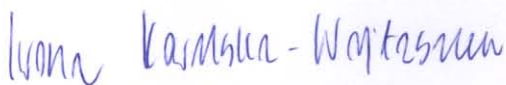
Obowiązujący „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo – składowego w północno - zachodniej części miasta Kłodzka” uchwalony Uchwałą XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003r. został sporządzony w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 ze zm). Plan nie uwzględnia potrzeb i wymogów określonych w obowiązującej obecnie ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 467 ze zm.) i związanych z nią przepisach wykonawczych – np. dotyczących materiałów planistycznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. Na etapie prac nad obowiązującym planem nie opracowano ekofizjografii urbanistycznej, która ma istotne znaczenie przy podejmowaniu decyzji planistycznych. Ponadto plan nie posiada wymaganej przez aktualnie obowiązujące przepisy prognozy skutków finansowych, która ocenia ekonomiczną zasadność przyjętych w nim rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych.

Złożony przez właścicieli firmy POLIAMID PLASTICS S.C. z siedzibą przy ulicy Zajęczej nr 3 w Kłodzku wniosek o zmianę miejscowego planu, w związku z brakiem możliwości racjonalnego inwestowania na tym terenie, wskazuje na konieczność zmiany ustaleń obowiązującego planu miejscowego i dostosowania go do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Zmiana planu pozwoli na przeprojektowanie układu komunikacyjnego i uporządkowanie funkcji.

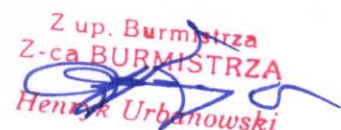
Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy przyczyni się do racjonalnego wykorzystania zainwestowanych oraz wolnych od zabudowy nieruchomości co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni oraz przedsiębiorstw prowadzących działalność na tym terenie.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:


Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Henryk Urbanowski

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r z późniejszymi zmianami).

„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA” dla obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I E przemysłowej - strefa I miejskiej zurbanizowana oraz strefy IID komunalnej - strefa II miejska terenów otwartych,
- obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:
 - **6a** (projektowane) – tereny gospodarczo przemysłowe,
 - **3** (istniejące) - tereny komunalne,
 - **3a** (projektowane) – tereny komunalne.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje wiodące będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

Opracowanie:

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Henryk Urbanowski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku”

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przemysłowo – składowego położonego w północno - zachodniej części miasta Kłodzka” uchwalonego Uchwałą nr XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003r.

Plan został sporządzony w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r., nr 15, poz. 139 ze zm). Nie uwzględnia potrzeb i wymogów określonych w obowiązującej obecnie ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 467 ze zm.) i związanych z nią przepisach wykonawczych – np. dotyczących materiałów planistycznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy przyczyni się do racjonalnego wykorzystania nieruchomości, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni oraz firmy prowadzącej działalność na tym terenie.

Złożony przez firmę POLIAMID PLASTICS S.C do Burmistrza Miasta Kłodzka wniosek o zmianę obowiązującego planu, sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Kłodzka” potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Na przedmiotowe zadanie są zabezpieczone środki finansowe w budżecie miasta Kłodzka na rok 2014 (Dz. 710, Rozdz. 71004, §4300). Zadanie przewidziane jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzośłowicz
dr n. med. Piotr Brzośłowicz