

Burmistrz Miasta KŁODZKA

Zarządzenie nr 186.0050.2014
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 30.08.14r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 18 uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się:

1. strefy położenia nieruchomości gruntowych dla potrzeb ustalenia czynszu za ich dzierżawę, określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu przeznaczonego na cele handlowe, usługowe, składowo-magazynowe, parkingowe, garażowe, rekreacyjne, ogródki przydomowe, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz inne cele nierolne, określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia,
3. minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne, określone w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. minimalną dzienną stawkę czynszu za:
 - a. stoisko handlowe przeznaczone do sprzedaży towarów świątecznych (np. choinki, znicze) – w wysokości 30 zł,
 - b. lokalizację cyrku – 800 zł,
 - c. lokalizację wesołego miasteczka – 300 zł.
2. Ustalone w umowach stawki czynszu, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 2 mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni.
3. W przypadku, gdy powierzchnia dzierżawionego gruntu:
 - a. przeznaczonego na cele ogródka przydomowego, rekreacyjne, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, przekracza powierzchnię 300 m² - powyżej tej powierzchni czynsz obniża się o 50 %,
 - b. przeznaczonego na cele składowe, magazynowe, przekracza powierzchnię 500 m² - powyżej tej powierzchni czynsz obniża się o 90 %
4. Do stawek, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 2 i 4 dolicza się obowiązujący podatek VAT, w oparciu o odrębne przepisy.
5. Burmistrz Miasta Kłodzka może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawki czynszu inne niż przewidziane w tabelach.
6. Wszystkie inne przypadki nie przewidziane w niniejszym zarządzeniu rozpatrywane będą indywidualnie przez Burmistrza Miasta Kłodzka.

§ 2

Dopuszcza się możliwość stosowania zwolnień z czynszu dzierżawnego lub ulg w stosunku do organizacji społecznych, jednostek użyteczności publicznej oraz w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy płatności czynszów z tytułu dzierżawy:

1. za nieruchomości wydzierżawiane na ogródki przydomowe oraz na cele rolne czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do dnia 30 czerwca danego roku z góry; w przypadku zawarcia nowej lub kolejnej umowy dzierżawy czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia w wysokości proporcjonalnej do okresu jej trwania w danym roku kalendarzowym,
2. za nieruchomości wydzierżawiane na cele składowo-magazynowe, rekreacyjne, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do dnia 31 marca danego roku z góry,
3. za nieruchomości wydzierżawiane na cele określone w §1 pkt. 1 ppkt 4 czynsz dzierżawny płatny jest w dniu zawarcia umowy.
4. za nieruchomości wydzierżawiane na pozostałe cele ujęte w niniejszym zarządzeniu, czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie, do dnia 10 każdego miesiąca z góry, chyba że umowa stanowić będzie inaczej.

§ 4

Tracą moc zarządzenia:

1. Nr 185/0151/2003 z dnia 4 września 2003 r. w sprawie zasad przetargowego i bezprzetargowego wydzierżawiania nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy i wysokości opłat za dzierżawę gruntów dla prowadzenia działalności usługowo-handlowej, gruntów przeznaczonych pod zabudowę garażami, gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne, składowe itp.
2. Nr 161/0151/2004 z dnia 20 lipca 2004r. w sprawie zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 04 września 2003r. nr 185/0151/2003 w sprawie zasad przetargowego i bezprzetargowego wydzierżawiania nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy i wysokości opłat za dzierżawę gruntów dla prowadzenia działalności usługowo-handlowej, gruntów przeznaczonych pod zabudowę garażami, gruntów przeznaczonych na cele rekreacyjne, składowe itp.
3. Nr 105/0151/2006 z dnia 12 maja 2006r. w sprawie zasad bezprzetargowego wydzierżawiania nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych na uprawy warzywne, stanowiących własność Gminy i wysokości opłat za dzierżawę tych gruntów.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 196.0050.2014
z dnia 30.09.14r.

STREFY

1. Strefa I - obszar wyznaczony ulicami:

Armii Krajowej, Tumska, Browarna, Czeska, Grodzisko, Łukasiewicza, Wojska Polskiego, plac Bolesława Chrobrego, Spadzista, Niska, Wodna, Wita Stwosza, Grottgera, Daszyńskiego, Braci Gierymskich, Zofii Stryjeńskiej, Matejki, plac Miast Partnerskich, plac Jedności, Kościelna, plac Kościelny, Zawiszy Czarnego, Nad Kanalem, Traugutta, Muzealna, Floriana Szarego, Kościuszki, plac Jagiełły.

2. Strefa II - obszar wyznaczony ulicami

Malczewskiego, Dunikowskiego, Morcinka, Kusocińskiego, Łąkowa, Okrzei, Szkolna, Wandy, Krakusa, Walasiewiczówny, Harcerzy, Bohaterów Getta, Dąbrówki, Hołdu Pruskiego, Pileckiego, Targowa, Partyzantów, Wolności, Jana Pawła II, Rodzinna, Spółdzielcza, Korytowska, Dusznicka, Drzymały, Św. Wojciecha, Łukasińskiego, Nadrzeczna, Kolejowa, Chełmońskiego, Śląska (do skrzyżowania z ul. Korfantego), Moniuszki, Połabska, Witosa, Łużycka, Lutycka, Grunwaldzka.

3. Strefa III – pozostałe ulice

4. Nieruchomość gruntowa położona jest w danej strefie jeżeli najbliższy możliwy dostęp do tej nieruchomości będzie realizowany bezpośrednio od ulicy wymienionej w danej strefie lub będzie realizowany od niej poprzez inną nieruchomość stanowiącą drogę wewnętrzną lub wykorzystywaną do komunikacji.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 196.0050.2014
z dnia 30.08.14r

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu przeznaczonego na cele handlowe, usługowe, składowo-magazynowe, parkingowe, garażowe, rekreacyjne ogródki przydomowe, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz inne cele nierolne:

Przeznaczenie	Skala czynszu	Stawka czynszu netto dla strefy I (w zł)	Stawka czynszu netto dla strefy II (w zł)	Stawka czynszu netto dla strefy III (w zł)
Handlowe	miesięczna	10	7	5
Usługowe (z wyjątkiem handlu)	miesięczna	5	3	2
Składowo - magazynowe	roczna	3	1,5	1
Garażowe	miesięczna	2	1,5	1
Parkingowe	miesięczna	1	1	1
Rekreacyjne	roczna	0,5	0,5	0,5
Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej	roczna	0,5	0,5	0,5
Ogródki przydomowe	roczna	0,5	0,5	0,5
Umiejscowienie pojemnika na odpady komunalne dla osób prowadzących działalność gospodarczą lub związanych z obiektami niemieszkalnymi	roczna	20	20	20

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr

z dnia

196.0050.2014

30.08.14r.

Minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne:

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych na uprawy rolne ustalana w kwintalach żyta w wysokości 3 % stawki szacunkowej użytku rolnego stosowanej przez Agencję Nieruchomości Rolnych w celu obliczenia wartości gruntu przeznaczonego do sprzedaży, wg poniższych tabeli:

1. Grunty orne:

Wyrażone w kwintalach żyta stawki szacunkowe dla 1 ha gruntu ornego klasy:								
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
126	115	103	86	70	52	30	12	5

2. Użytki zielone:

Wyrażone w kwintalach żyta stawki szacunkowe dla 1 ha użytku zielonego klasy:						
I	II	III	IV	V	VI	VIz
126	103	80	58	30	10	3

Zapłata czynszu dzierżawnego następuje w gotówce wg obowiązującej w danym roku ceny kwintala żyta stosowanej do wyliczenia wymiaru podatku rolnego.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma