

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu hali sportowej w Kłodzku

ADRES INWESTYCJI : Kłodzko, ul. Kusocińskiego 2

INWESTOR : Gmina Miejska Kłodzko

ADRES INWESTORA : Kłodzko, Plac Bolesława Chrobrego 1

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2015 r.

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
lipiec 2015 r.

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

### Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie modernizacji dachu oraz podłogi hali sportowej przy ul. Kusocińskiego 2 w Kłodzku. Do opracowania kosztorysu inwestorskiego wykorzystano Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych "KNNR", "KNR" i "KNP". Ceny materiałów i robocizny przyjęto na podstawie cen z wydawnictwa Sekocenbud 2kw.2015, Intercenbud, cen podawanych przez producentów poszczególnych materiałów, oraz na podstawie wytycznych Inwestora.

Kosztorys nie zawiera podatku VAT.

### Dane ogólne dotyczące budynku oraz terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie

Budynek opisany na rzucie prostokąta o wymiarach 24,7x54,7 m, przykryty dachem dwuspadowym z rzędną kalenicy na poziomie 9,54 m. Budynek powstał w miejscu dawnego basenu odkrytego. Elementami nośnymi budynku są trójprzegubowe ramy stalowe rozmieszczone co 6,0 m. W części hali znajdują się zaplecze magazynowo – techniczne. Do wysokości 3,5 m ponad posadzkę hali występują ściany murowane. Powyżej na ścianach oraz na dachu zastosowano płyty ATLANTIS o gr. 0,15 m. Do hali przylegają przybudówki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Dawna niecka basenu na etapie wykonywania hali została zakryta płytami wielokanałowymi S-410-750. Płyty zostały oparte na ażurowych ścianach z bloczków żwirobotonowych B15(zaprawa cementowa 5,0 MPa), murowanych na płycie dennej basenu. Na obrzeżach wokół i pomiędzy płytami wykonano wieńce żelbetowe. Zakres niniejszego opracowania odnosi się tylko do hali głównej na której zlokalizowane są boiska do gier sportowych.

Budynek hali przeznaczony jest głównie jako obiekt do prowadzenia zajęć sportowych dla młodzieży, meczów koszykówki oraz imprez sportowych i widowiskowych.

Teren, na którym znajdują się hala to działka zabudowana, zlokalizowana w mieście Kłodzko przy ul. Kusocińskiego 2. Działka uzbrojona w niezbędną infrastrukturę techniczną. Wejście i wjazd na teren działki objętej opracowaniem – bez zmian. Miejsce składowania śmieci – bez zmian. Zakres niniejszego opracowanie nie wykracza poza obrys budynku hali.

Planowany zakres prac nie pogorszy istniejących warunków dostępu przez osoby niepełnosprawne do obiektu. Dostęp dla osób niepełnosprawnych na teren działki i do obiektu z poziomu parteru.

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>4510000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>			
1	1	KNR 4-03 1140-07 wycena indywidualna	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim. Wsporniki stalowe skręcane.  54.30*3+4*(12.52+12.52+6.90)+3.60+1.00+3.70+1.00+3.40	m  m	  303.360	
					RAZEM	303.360
2	1	KNR 4-03 1138-04 wycena indywidualna	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na blasze.  Demontaż poprzez wycięcie wsporników stalowych, które są zapianowane pokryciem dachowym z piany poliuretanowej PUR. 338.00	szt.  szt.	  338.000	
					RAZEM	338.000
3	1	KNR 4-03 1139-09 wycena indywidualna	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym  4*5.20+4*7.50	m  m	  50.800	
					RAZEM	50.800
4	1	KNR 4-01 0535-03 wycena indywidualna	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku, zabezpieczenie haków rynnowych folią przed natryskiem piany poliuretanowej.  54.30+41.62+11.76	m  m	  107.680	
					RAZEM	107.680
5	1	wycena indywidualna	Cięcie piłą tarczową pokrycia dachowego z piany, wzdłuż obróbki blacharskiej wiatrownic. Cięcie piany w odległości 20-30 cm od wiatrownic.  25.04+0.92+6.90*2+25.04	m  m	  64.800	
					RAZEM	64.800
6	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych - wzdłuż wiatrownic, pasem o szerokości 20 - 30 cm. Rozbiórka wszystkich warstw, do konstrukcji dachu.  0.25*64.80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.200	
					RAZEM	16.200
7	1	KNR 4-01 0519-04 wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z papy termozgrzewalnej, na pokryciu z piany poliuretanowej PUR. Jedna warstwa papy.  13.10*5.00+2.65*13.10+4.95*13.10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  165.060	
					RAZEM	165.060
8	1	KNR 4-01 0519-04 wycena indywidualna	Rozbiórka naklejonych łat z papy termozgrzewalnej, na pokryciu z piany poliuretanowej PUR. Jedna warstwa papy.  0.45*0.70+0.75*0.95+0.60*0.55+1.00*0.70+2.25*0.70+0.90*0.80*2+0.25*0.35+0.55*0.70+0.65*0.30+0.65*0.70+0.45*0.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6.375	
					RAZEM	6.375
9	1	wycena indywidualna	Rozbiórka warstwy piany natryśniętej na pas nadrynowy. Rozbiórki w miejscach odparzeń piany i braku połączenia natryśniętej warstwy z podłożem.  54.30*2*0.15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.290	
					RAZEM	16.290
10	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka trzech warstw (całego pokrycia z piany), do konstrukcji dachu, w miejscu pokrycia piany papami termozgrzewalnymi - cała połać dachu.  165.06+6.375	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  171.435	
					RAZEM	171.435
11	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka trzech warstw (całego pokrycia z piany), do konstrukcji dachu, w miejscu zamalowania piany środkiem bitumicznym - cała połać dachu.  13.30*3.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  49.210	
					RAZEM	49.210

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka trzech warstw (całego pokrycia z piany), do konstrukcji dachu, w miejscu zamalowania piany środkiem bitumicznym - punktowe miejsca na dachu o wymiarach do 50 x 50 cm. 0.50*0.50*(3+4+6+2+14+9+13)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	12.750	
					RAZEM	12.750
13	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka dwóch warstw pokrycia z piany, w miejscu zamalowania piany środkiem bitumicznym - punktowe miejsca na dachu o wymiarach do 30 x 30 cm. 0.30*0.30*(9+8+9+5+11+10+9+4+24+10+4+6+8)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	10.530	
					RAZEM	10.530
14	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka dwóch warstw pokrycia z piany, w miejscu zamalowania piany środkiem bitumicznym - punktowe miejsca na dachu. 0.50*2.00+3.90*0.40+2.40*0.20+3.60*0.20+2.40*0.50+3.60*0.45+4.80*0.20	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	7.540	
					RAZEM	7.540
15	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka trzech warstw (całego pokrycia z piany), do konstrukcji dachu, w miejscu uszkodzenia i pęknięć natryśniętej piany poliuretanowej PUR - punktowe miejsca na dachu o wymiarach do 50 x 50 cm. 0.50*0.50*(6+4+4+5+7+8+4+9+6+7+3+5+7+7+8+4+9+6+6+8+4+5+4+4+5+8+7+6+8+4+3+4+4+5+8+7+6+5+6+7+4+3+3+5+4+7+8+6+5+8+2+4+5+3+5+5+4+7+2+3+2+2+4+4+8+6+2+5+2+4+8+5+9+11+7+5+8+8+5+2+4+4+5+6+92+3+5+8+7)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	141.750	
					RAZEM	141.750
16	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka dwóch warstw pokrycia z piany, w miejscu uszkodzenia i pęknięć natryśniętej piany poliuretanowej PUR - punktowe miejsca na dachu o wymiarach do 30 x 30 cm. 0.30*0.30*(5+4+6+5+3+7+4+8+5+6+9+4+4+3+7+5+5+6+4+3+5+4+8+7+7+6+4+5+7+7+4+3+6+5+8+6+6+2+7+5+4+2+3+4+2+3+8+5+6+5+4+2+4+3+3+5+8+7+2)	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	26.550	
					RAZEM	26.550
17	1	wycena indywidualna	Rozbiórka pokrycia z natryskowych pian poliuretanowych. Rozbiórka warstw natryśniętej piany poliuretanowej na pionowych ścianach kanałów wentylacyjnych. Rozbiórka pionowo natryśniętej piany do połaci dachowej, łącznie z usunięciem uszczelnień i silikonów.. 0.15*0.50*4*5	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	1.500	
					RAZEM	1.500
<b>2</b>		<b>45262100-2</b>	<b>Roboty przy wznoszeniu rusztowań</b>			
18	1	KNR 2-02 1612-06 wycena indywidualna	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne. Na dachu papowym należy zastosować podkłady z płyt OSB.	kol.		
			2	kol.	2.000	
					RAZEM	2.000
<b>3</b>		<b>45260000-7</b>	<b>Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne</b>			
19	1	NNRNKB 202 0541-02 wycena indywidualna	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - nowe wiatrownice, blacha powlekana, kolor niebieski.  (0.05+0.40+0.10+0.05)*64.80	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	38.880	
					RAZEM	38.880
20	1	KNR 0-44 0102-04 wycena indywidualna	Gruntowanie powierzchni dachowych ręcznie pod powłoki ochronne - gruntowanie nowych obróbek blacharskich wiatrownic.  (0.10+0.05)*64.80	m <sup>2</sup>		
				m <sup>2</sup>	9.720	
					RAZEM	9.720
21	1	KNR 13-16 0112-01 analogia	Czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni ocynkowanych podstaw kanałów wentylacyjnych na dachu - benzyną do lakierów	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			1.50	m <sup>2</sup>	1.500	
					RAZEM	1.500
22 d.3	1	KNR 0-44 0102-04 wycena indywidualna	Gruntowanie powierzchni dachowych ręcznie pod powłoki ochronne - gruntowanie ocynkowanych cokołów kanałów wentylacyjnych na dachu. 0.25*0.50*4*5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.500	
					RAZEM	2.500
23 d.3	1	KNR 0-22 0528-01 wycena indywidualna	Analogia - przygotowanie podłoża - oczyszczenie i odkurzenie powierzchni dachu. 1646.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1646.850	
					RAZEM	1646.850
24 d.3	1	wycena indywidualna	Dopianowanie ubytków w istniejącym pokryciu z piany poliuretanowej, po wycięciu uszkodzeń i rozbiórkach warstw natryśniętych. Natrysk dwóch warstw wyrównujących zagłębienia po wycięciach uszkodzeń i po rozbiórkach pian zniszczonych. Natrysk zagłębień wykonać do rzędnej powierzchni piany istniejącej na dachu, nierówności natrysku w zagłębieniach nie w wolno szlifować. 10.53+7.54+26.55+1.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 46.120	
					RAZEM	46.120
25 d.3	1	wycena indywidualna	Dopianowanie ubytków w istniejącym pokryciu z piany poliuretanowej, po wycięciu uszkodzeń i rozbiórkach warstw natryśniętych. Natrysk trzech warstw wyrównujących zagłębienia po wycięciach uszkodzeń i po rozbiórkach pian zniszczonych. Natrysk zagłębień wykonać do rzędnej powierzchni piany istniejącej na dachu, nierówności natrysku w zagłębieniach nie w wolno szlifować. 16.20+171.435+49.21+12.75+141.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 391.345	
					RAZEM	391.345
26 d.3	1	wycena indywidualna	Zabezpieczenia przed wykonaniem natrysku piany poliuretanowej, zgodnie z technologią i warunkami; wszystkich elementów dachowych, okien, kominów, wyciągów, ścian. Zabezpieczenie folią PCV. Powierzchnia do osłony ścian bocznych hali około 600 m <sup>2</sup> . 1	kpl kpl	 1.000	
					RAZEM	1.000
27 d.3	1	KNR 0-22 0528-01 wycena indywidualna	Analogia - przygotowanie podłoża - oczyszczenie i odkurzenie powierzchni dachu. 1646.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1646.850	
					RAZEM	1646.850
28 d.3	1	wycena indywidualna	Wykonanie izolacji termicznej i wodnej połąci dachowych poprzez natrysku sztywnej piany poliuretanowej PUR - grubości 25 - 30 mm. Natrysk dwóch warstw wyrównujących, z piany poliuretanowej PUR na połąc dachową, z wykonaniem natrysku na nowe wiatrownice i kominy wentylacyjne. 54.30*31.94-0.92*6.90-6.90*11.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1646.850	
					RAZEM	1646.850
29 d.3	1	KNR 2-02 1505-01 wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie natryśniętej piany poliuretanowej PUR farbą ochronną przed UV. Kolor szary. 1646.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1646.850	
					RAZEM	1646.850
30 d.3	1	wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie istniejących stalowych czerpni dachowy farbą ochronną kolor szary. Malowanie ręczne. Wymiary podstawy komina 50 x 50 cm, wys. 25 cm. 5	szt szt	 5.000	
					RAZEM	5.000

## PRZEDMIAR

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>4</b>		<b>45310000-3</b>	<b>Roboty instalacyjne elektryczne</b>			
31 d.4	1	KNR 5-08 0606-01 wycena indywidualna	Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr. 8 mm na istniejących wspornikach stalowych i systemowych bloczkach betonowych w osłonie PCV. Bloczki co 1 m.  303.36	m  m	  303.360	
					RAZEM	303.360
32 d.4	1	KNR 5-08 0606-03 wycena indywidualna	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr. 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie  50.80	m  m	  50.800	
					RAZEM	50.800
33 d.4	1	KNR 5-08 0619-05 wycena indywidualna	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemniającej i odgromowej  24	szt.  szt.	  24.000	
					RAZEM	24.000
34 d.4	1	KNR 5-08 0619-01 wycena indywidualna	Montaż złączy do rynny okapowej i obróbek na dachu w instalacji uziemniającej i odgromowej  8+2	szt.  szt.	  10.000	
					RAZEM	10.000
35 d.4	1	KNP 18 1348-01.01 analogia	Badania i metryka instalacji odgromowej  1	kpl  kpl	  1.000	
					RAZEM	1.000
<b>5</b>		<b>45111220-6</b>	<b>Roboty w zakresie usuwania gruzu</b>			
36 d.5	1	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie zdemontowanej papy, wraz z utylizacją papy,  (165.06+6.375)*0.005	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0.857	
					RAZEM	0.857
37 d.5	1	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie wyciętej piany poliuretanowej, wraz z utylizacją piany.  16.20*0.0035+16.29*0.0015+171.435*0.0035+49.21*0.0035+12.75*0.0035+10.53*0.002+7.54*0.002+141.75*0.0035+26.55*0.002+1.50*0.002	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.486	
					RAZEM	1.486