

UMOWA Projekt/ Istotne postanowienia do umowy

UMOWA nr / 2015
zawarta w dniu,

pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kłodzka - Michała Piszko

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez :

-

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8.
2. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa ul. Bukowej w Kłodzku"**.
3. Zakres prac objętych umową:
 - a. wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego robót drogowych, instalacji oświetlenia ulicznego, sieci kanalizacji deszczowej – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - b. wykonanie projektu niezbędnych robót towarzyszących (przebudowa istniejących sieci) – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - c. uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - d. wykonanie przedmiaru robót – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389),
 - e. wykonanie kosztorysu ofertowego – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389),
 - f. wykonanie kosztorysu inwestorskiego – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

- planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389),
- g. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - h. wykonanie projektu organizacji ruchu docelowego wraz z zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. nr 177 poz. 1729),
- a także sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotowego opracowania.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie : ... złotych) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy w ...o numerze rachunku...
3. Termin płatności za prace wymienione w § 1 wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty dodatkowe.
5. Wynagrodzenie ustalone w § 2 ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac projektowych objętych niniejszą umową.

§ 3

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację wymienioną w §1 w 4 egz. (w formie drukowanej) oraz 1 egz. (w formie elektronicznej edytowalnej – na płycie CD) wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca sporządzi na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że sporządzi dokumentację projektową zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i kompletnie z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Wykonawca sporządzi przedmiot zamówienia określony w § 1 w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę do dnia: **30.11.2015 r.**
3. Wykonawca dokona wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac projektowych i gotowości protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór dokumentacji projektowej jest protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie ustalone w § 2 za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe.

2. Wykonawca może zlecić za zgodą Zamawiającego do powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność bez naliczania dodatku za koordynację.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu i zaawansowania prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne :
 - a za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 [%] wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1,
 - b za uchybienie terminom określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 [%] wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 [%] wynagrodzenia umownego za prace projektowe, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 [%] wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7

1. Z chwilą przekazania dokumentacji oraz dokonania zgodnie z umową zapłaty przez Zamawiającego – wszelkie autorskie prawa majątkowe przechodzą na Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach przysługujących mu praw autorskich, wyraża zgodę na wprowadzenie ewentualnych zmian w dokumentacji przez Zamawiającego – nie naruszających istoty i zasad techniczno-technologicznych.

§ 8

Zamawiający oprócz przypadków wymienionych w przepisach kodeksu cywilnego, dotyczących odstąpienia od umowy może, w trybie przewidzianym w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego w przypadku jeżeli, dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za przyjęcie w dokumentacji rozwiązań niezgodnych z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo zażądania :
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia,
 - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

§ 10

Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 11

1. Do kierowania i koordynowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy oraz kontaktu z Zamawiającym na etapie realizacji projektu Wykonawca wyznacza

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają akceptacji obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 13

1. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych..
2. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :

KIEROWNIK
Wydział Inżynierii Miejskiej
(Ochrony Środowiska)
Jarosław Sokół
Jarosław Sokół