

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

2015

INWESTYCJA: Dostosowanie pomieszczeń przedszkolno – żłobkowych do wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek wraz z bieżącą konserwacją korytarzy i pomieszczeń przedszkolno – żłobkowych Zespołu Przedszkolno – żłobkowego nr 2 w Kłodzku.

ADRES: ul. Bohaterów Getta 3, 57 – 300 Kłodzko
Działka nr 58/1 Obręb: Centrum

INWESTOR: Gmina Miejska Kłodzko
pl. Bolesława Chrobrego 1
57 – 300 Kłodzko



Autor: inż. Bolesław Juźwin

Współpraca: inż. Jacek Szczepański


bud4you
Specjalizacja
57-300 KŁODZKO, ul. Lutycka 25
tel. 695 414 726, www.bud4you.pl
NIP 881-103-00-97 REGON 021155367

BOLESŁAW JUŹWIN
Inżynier Budownictwa Lądowego
długoletni doświadczenie
Uczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na polski, S 13 ust. 1 pkt 2, S 5 ust. 1, S 6 ust. 1, S 6 ust. 3 pkt 1, S 7.
Nr upraw. AU-82 60/76
STUDIO KŁODZKA
ul. Wiosenna 16/1 tel. 67-10-67

2. ZAWARTOŚĆ TECZKI

1. Strona tytułowa,
2. Zawartość teczki,
3. Odpisy:
 - uprawnienia projektanta,
 - oświadczenie autorów projektu o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - zaświadczenie o przynależności autorów projektu do Izby Branżowej.
4. Dokumentacja fotograficzna wybranych pomieszczeń,
5. Opis techniczny przewidywanych prac bieżącej konserwacji korytarza i pomieszczeń,
6. Opis techniczno – technologiczny dostosowania pomieszczeń przedszkolno – żłobkowych do wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek.
7. Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala

Oświadczam, iż projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: „INWESTYCJA: Dostosowanie pomieszczeń przedszkolno – żłobkowych do wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek wraz z bieżącą konserwacją korytarzy i pomieszczeń przedszkolno – żłobkowych Zespołu Przedszkolno – żłobkowego nr 2 w Kłodzku. zlokalizowanej w miejscowości Kłodzko przy ul. Bohaterów Getta 3 na działce 58/1 obręb Centrum Gmina Miejska Kłodzko (inwestor: Gmina Miejska Kłodzko pl. Bolesława Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



fot.1. Widok ogólny obiektu



fot.2. Widok ogólny pokoju zajęć gr.I



fot.3. Widok ogólny sypialni grupy II



fot.4. Widok korytarza



fot.5. Widok ogólny pomieszczenia socjalnego personelu.



fot.6. Widok ogólny jadalni.



fot.7. Widok ogólny powłok malarskich kuchni.

4. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ POMIESZCZEŃ

4.1. DANE EWIDENCYJNE

4.1.1. Przewidziane do prac remontowych pomieszczenia znajdują się w fili Zespołu Przedszkolno – żłobkowego nr 2 na parterze budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Bohaterów Getta 3 w Kłodzku, na działce nr 58/1, obręb Centrum. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 5871 z dnia 29.03.2012r. Budynek jest chroniony ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka. Dla budynku należy zachować:

- historyczne granice parceli oraz ogrodzenie,
- bryłę budynku z ryzalitami wraz z formą i ceramicznym pokryciu dachu, układ osi i wykroj otworów elewacji,
- boniowanie naroża budynku i ryzalitów, partia przyziemia, gzymsowe podziały elewacji, konsolowy gzyms koronujący, boniowanie partii przyziemia oraz okładzinę z cegły klinkierowej w wyższych kondygnacjach, obramienia okienne o różnorodnych formach, detale architektoniczne elewacji,
- obramienie wejścia głównego, stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
- podstawowy układ wnętrza, klatkę schodową.

Budynek znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: *A29MW/U* – przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej , przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.

4.1.2. FAZA: program robót budowlanych na remont bieżący korytarzy i pomieszczeń przedszkolno – żłobkowych.

4.2. DANE OGÓLNE

4.2.1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

Remont korytarzy i pomieszczeń przedszkolno - żłobkowych ma znacznie poprawić estetykę obiektu. Oczyszczenie elementów drewnianych stolarki przedłuży żywotność zachowanych oryginalnych zabytkowych elementów obiektu.

4.2.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu.

4.2.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS BUDYNKU

Budynek podpiwniczony III- kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy odcinkowe, Kleina, oraz drewniane (w zależności od miejsca gdzie się znajdują) więźba drewniana, pokrycie papa. Część oryginalnych posadzek wykonana w lastryku zróżnicowanym kolorystycznie. Współczesne posadzki wykończone wykładziną PCV, płytkami ceramicznymi, deskami sosnowymi oraz wykładziną dywanową. Posadzki pomieszczeń sanitarnych wyłożone płytkami terakotowymi i gresowymi. Ściany wewnątrz pokryte tynkiem cementowo – wapiennym o gładkiej fakturze. Pomieszczenia poddaszy wykończono w niektórych miejscach płytami gipsowo - kartonowymi. Pomieszczenia zakwalifikowane do remontu bieżącego wymagają odświeżenia ze względu na znaczny stopień zanieczyszczeń płaszczyzn ścian.

ŚCIANY REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I KORYTARZA

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo -wapiennej. Tynki wapienne i cementowo - wapienne, częściowo wykończone gładzią gipsową. Planowany remont będzie obejmował usunięcie zniszczonej farby oraz jeśli nastąpi taka potrzeba tynku.

SUFITY REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I KORYTARZA

Sufity w remontowanych pomieszczeniach :

- w pomieszczeniach znajdują się stropy gładkie tynkowane z rozetami i listwami o różnym stopniu skomplikowania,
- na korytarzu stropy gładkie, w pomieszczeniu socjalnym pracowników strop odcinkowy, w pomieszczeniu sypialni gr.II kasetonowy.

4.3. DANE SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.3.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót właściwych malarskich należy wykonać roboty:

- zabezpieczające,
- oczyszczające i rozbiórkowe,
- tynkarskie i wykończeniowe.

4.3.1.1. ROBOTY ZABEZPIECZAJĄCE

Na czas wykonywania remontu zaplanowana jest letnia przerwa w funkcjonowaniu zespołu, należy oznakować pomieszczenia których będą prowadzone prace remontowe. Materiały budowlane należy przechowywać w pomieszczeniach remontowanych lub innych do tego wyznaczonych. Należy zabezpieczyć na czas prowadzonego remontu oryginalne zachowane sufity drewniane, które są w bardzo dobrym stanie technicznym. Sufity należy zabezpieczyć folią w celu uniknięcia zakurzenia elementów drewnianych.

4.3.1.2. ROBOTY OCZYSZCZAJĄCE I ROZBIÓRKOWE

Wszelkie prace oczyszczające ściany należy wykonać bardzo ostrożnie i starannie, aby nie uszkodzić elementów wystroju.

PŁASZCZYZNY ŚCIAN

Z przeprowadzonej analizy stanu technicznego ścian przewidzianych do bieżącej konserwacji wynika, że należy jedynie zmyć i zagruntować powierzchnie malarskie.

4.3.1.3. ROBOTY TYNKARSKIE I WYKOŃCZENIOWE

W przypadku konieczności wymiany tynku należy wykonać nowe cem.- wap. kat. III. Odtwarzając tynk należy uzyskać fakturę tynku gładką identyczną jak pierwotna oryginalna (tynk gładki) . W miejscu gdzie wystąpiły pęknięcia i zarysowania na ścianach tynk należy wzmocnić siatką z włókna węglowego.

4.3.2. Wszelkie roboty budowlane polegające na

- usunięciu w razie konieczności zniszczonych tynków (tynku gładkiego),
- wykonaniu nowego tynku gładkiego cem. - wap.
- pomalowaniu ścian,
- montaż instalacji domofonowej, demontaż sedesu, montaż brodzika natryskowego, drobne modernizacje instalacji wod. – kan. bez ingerencji w części wspólne obiektu, należy wykonać, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP (z zachowaniem szczególnej ostrożności).

4.4. ROBOTY WŁAŚCIWE MALARSKIE

MALOWANIE ŚCIAN i SUFITÓW

Ze względu na fakt, iż wszystkie pomieszczenia były już wcześniej remontowane zaleca się zastosowanie wodorozcieńczalnej, akrylowej farba lateksowej wysokiej jakości przeznaczonej do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych, służby zdrowia (szpitale, szkoły, przedszkola) oraz zakładach usługowych

i produkcyjnych, także branży spożywczej z wykluczeniem bezpośredniego kontaktu z żywnością.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Rodzaj podłoża

Odpowiednio wysezonowane, mineralne tynki cementowo-wapienne, cementowe i gipsowe, gładzie akrylowe, gipsowe, cementowe i wapienne, powierzchnie betonowe, płyty gipsowo kartonowe, trwale zespolone z podłożem dyspersyjne powłoki malarskie.

Przygotowanie podłoża

Powierzchnie niemalowane: Świeże tynki mineralne można malować po minimum 4 tygodniach sezonowania. Płyty G-K, gładzie szpachlowe można malować po całkowitym wyschnięciu. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej.

Powierzchnie uprzednio malowane: Przed malowaniem powierzchnię należy zmyć i odtłuścić, usunąć łuszczące się, luźne fragmenty starej powłoki. Powierzchnie błyszczące zmatowić, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Całość podłoża zagruntować farbą.

Powierzchnie malowane farbą klejową lub wapienną: Farbę wapienną lub klejową dokładnie usunąć. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej.

W przypadku luźno związanego podłoża zagruntować impregnatem.

Uwaga: Należy sprawdzić, czy zastosowana gładź/masa szpachlowa jest mocnym i stabilnym podłożem – jeśli po lekkim przetarciu ręką szpachlówka „sypie się” lub pozostawia na dłoni ślad pyłu – to oznacza, że podłoże jest sypkie i należy zastosować preparat impregnujący.

Stosowanie

Przed przystąpieniem do malowania należy zakolorować dostateczną ilość farby z jednej partii produkcyjnej, w celu uniknięcia ewentualnych różnic w odcieniach powłoki malarskiej.

Bezpośrednio przed malowaniem farbę należy dokładnie wymieszać. Nałożyć 2 warstwy. Dla kolorów o szczególnie słabej sile krycia (odpowiednio oznaczonych w systemie barwienia) może nastąpić konieczność nałożenia dodatkowych warstw. W przypadku stosowania kolorów, oznaczonych w systemie barwienia jako słabo kryjące oraz intensywnych kolorów z bazy C konieczne jest użycie farby gruntującej, zabarwionej na kolor zbliżony do farby nawierzchniowej.

Taśmę malarską odkleić natychmiast po zakończeniu malowania, zanim farba wyschnie.

Zaleca się stosowanie narzędzi malarskich ANZA.

Warunki/temperatura nanoszenia

Wszystkie powierzchnie malowane muszą być suche, temperatura powietrza od +5° C do +25° C, przy wilgotności względnej powietrza poniżej 80%.

Czas schnięcia

W temperaturze +23° C, przy wilgotności względnej powietrza 50%, farba schnie ok. 2 godziny. Zaleca się, aby odstęp pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw wynosił min. 4 godzin

Sposób użycia

Opakowanie zawiera produkt gotowy do stosowania. Farbę po dokładnym wymieszaniu

nanosić wałkiem malarskim, pędzlem lub natryskowo (przy aplikacji maszynowej należy odpowiednio dobrać parametry natrysku). Drugą warstwę można nakładać dopiero po całkowitym wyschnięciu pierwszej. Utwardzenie powłoki umożliwiające użytkowanie pomieszczeń następuje po upływie ok. 12 godzin. Aby uniknąć różnic w odcieniach farb kolorowych, zaleca się do wymalowania całego pomieszczenia stosować farby o tym samym numerze szarzy produkcyjnej lub wymieszane z kilku pojemników o różnych numerach szarż.

Narzędzia

Pędzel, wałek lub agregat do nakładania farb (dysza 415, ciśnienie 150 bar).

UWAGA: kolorystyka pomieszczeń została dobrana na podstawie wzornika kolorów . TIKKURILA SYMPHONY 2436.

5. WYKAZ PRAC KONSERWACYJNO - REMONTOWYCH DO PRZEPROWADZENIA W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH.

Korytarz

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Bawialnia gr.I

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Sypialnia gr.I

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Jadalnia

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Szatnia

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu,

Korytarz

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Sypialnia gr.II

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie

- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Bawialnia gr.II

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Pom. WC dzieci

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu,

Pom. personelu

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

Pom. pokój dyrektora

- Zmycie bądź usunięcie starych powłok malarskich z ścian i sufitu,
- Gruntowanie
- Dwukrotne malowanie (podkład i farba właściwa) ścian i sufitu.

5.1. Zalecenia dodatkowe

W tynku, w rurach należy ukryć wszystkie kable.











UWAGI KOŃCOWE:






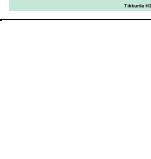



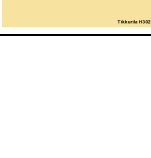
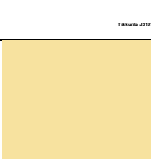
- ❖ DO WYKONANIA REMONTU ŚCIAN, SUFITÓW I SKLEPIEŃ ZAPROJEKTOWANO MATERIAŁY FIRMY TIKKURILA,
- ❖ ŚCIANY, SUFITY I SKLEPIENIA NALEŻY POMALOWAĆ AKRYLOWĄ FARBĄ LATEKSOWĄ, KOLORYSTYKA ZGODNIE Z PROJEKTEM KOLORYSTYKI,
- ❖ DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH FIRM POD WARUNKIEM, ZE ICH PARAMETRY BĘDĄ ZBLIŻONE MATERIAŁÓW FIRMY TIKKURILA ,
- ❖ W PRZYPADKU POKOI WSZEŚNIEJ REMONTOWANYCH I POMALOWANYCH DOPUSZCZA SIĘ UŻYCIĘ TAKICH SAMYCH FARB JAK WCZEŚNIEJ UŻYTE JEDNAK W KOLORYSTYCE ZGODNEJ Z WZORNIKIEM FIRMY TIKKURILA SYMPHONY 2436
- ❖ UWAGA! PRZED POMALOWANIEM WYKONAĆ PRÓBKĘ KOLORYSTYCZNĄ DLA PODSTAWOWYCH KOLORÓW W CELU STWIERDZENIA PRZEZ PROJEKTANTA ZGODNOŚCI Z ZAPROJEKTOWANĄ KOLORYSTYKĄ
- ❖ ZACHOWANĄ DREWNIANĄ STOLARKĘ DRZWIOWĄ NALEŻY ODNOWIĆ I POMALOWAĆ NA KOLOR BIAŁY MATOWY.

WSZELKIE ROBOTY BUDOWLANE WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI: PRAWA BUDOWLANEGO, ZALECENIAMI KONSERWATORA ZABYTKÓW, WIEDZY TECHNICZNEJ, ZALECENIAMI PRODUCENTÓW MATERIAŁÓW ORAZ ZASADAMI BHP.

WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA ROBÓT.

**KOLORYSTYKA POMIESZCZEŃ I KORYTARZY wg. WZORNIKÓW KOLORÓW
FIRMY TIKKURILA SYMPHONY 2436**

Lp.	lokalizacja	Próbka kolorystyczna
1	ściany kuchni	 H300 Wartości RGB: 248, 232, 175
1A	Sufit kuchni	 Biały Wartość RGB 255,255,255
2	Ściany bawialni gr. I	 H372 Wartości RGB: 196, 231, 215
2A	Sufit bawialni gr. I	 Biały Wartość RGB 255,255,255
3	Ściany sypialni gr. I	 H372 Wartości RGB: 196, 231, 215
3A	Sufit sypialni gr. I	 Biały Wartość RGB 255,255,255
4	Ściany jadalni	 H372 Wartości RGB: 196, 231, 215
4A	Sufit jadalni	 Biały Wartość RGB 255,255,255
5	Ściany szatni	 X300 Wartości RGB: 243, 227, 142
5A	Sufit szatni	 Biały Wartość RGB 255,255,255

6	Ściany korytarza	 H300 Wartości RGB: 248, 232, 175
6A	Sufit korytarza	 Biały Wartość RGB 255,255,255
7	Ściany sypialni gr. II	 H372 Wartości RGB: 196, 231, 215
7A	Sufit sypialni gr. II	 Biały Wartość RGB 255,255,255
8	Ściany bawialni gr. II	 H372 Wartości RGB: 196, 231, 215
8A	Sufit bawialni gr.II	 Biały Wartość RGB 255,255,255
9	Ściany WC dzieci	 H300 Wartości RGB: 248, 232, 175
9A	Sufit WC dzieci	 Biały Wartość RGB 255,255,255
10	Ściany pok. personelu	 H302 Wartości RGB: 247, 226, 159
10A	Sufit pok. personelu	 Biały Wartość RGB 255,255,255
11	Ściany pokój dyrektora	 H302 Wartości RGB: 247, 226, 159

11A	Sufit pokój dyrektora	Biały Wartość RGB 255,255,255
-----	-----------------------	-------------------------------

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z DOSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLNO – ŻŁOBKOWYCH DO WYMAGAŃ LOKALOWYCH I SANITARNYCH, JAKIE MUSI SPEŁNIAC LOKAL, W KTÓRYM MA BYĆ PROWADZONY ŻŁOBEK

6.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczno technologiczna 2 oddziałowej filii na 30 dzieci Zespołu Przedszkolno – żłobkowego nr 2 w Kłodzku.

6.2 Opis budynku

Budynek trzykondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Nad parterem stropy odcinkowe, pozostałe odcinkowe i drewniane. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Fila przedszkola zlokalizowana na parterze przedmiotowego budynku z istniejącym wejściem od ulicy Bohaterów Getta. Pozostałe kondygnacje mieszkalne. Ujęcia wody, prądu, wpięcie do kanalizacji wg istniejących przyłączy.

6.3 Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r., poz. 690 wraz z kolejnymi zmianami.
- b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, Dz. U. nr 80/2006, poz. 563. ze zm.
- c) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650.
- d) Wytyczne programowo-funkcjonalne projektowania przedszkoli MOiW, Warszawa

1979r.

e) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy

f) Stanowisko Głównego Inspektora Sanitarnego w sprawie oceny warunków sanitarno-higienicznych lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności w postaci sprawowania opieki nad dziećmi w wieku do trzech lat, jakie MPiPS otrzymało w dniu 27 lipca 2011r.

g) Katalogach sprzętu szkolnego i przedszkolnego.

6.4 Program_użytkowy

Przewiduje się następujący program użytkowy:

PIWNICE

- Węzeł cieplny – budynek

PARTER

- wiatrołap
- szatnia
- hall główny
- sala zajęć gr. I
- sypialnia gr. I
- WC dzieci
- WC personelu
- pokój personelu
- pokój dyrektora
- sala zajęć gr. II
- sala zajęć gr. II
- jadalnia dla 24 dzieci
- rozdzielnia posiłków
- zmywalnia
- zmywalnia termosów.

Uwagi technologiczne

1. Liczba dzieci uczęszczających do przedszkola wynosi 30 - przedszkole dwuoddziałowe, gr.I w wieku 0-1 – 12 dzieci + gr.II w wieku 2-3 - 18 dzieci).
2. Dzieci przebywające w przedszkolu będą korzystać z trzech posiłków dziennie, tj. ze śniadań, obiadów i podwieczorków – wszystkie posiłki dostarczane będą z kuchni zlokalizowanej w siedzibie głównej zespołu, sporządzane bezpośrednio w istniejącej kuchni lub dostarczane przez firmę cateringową, dla dzieci karmionych mlekiem matki przewiduje się przechowywanie mleka w lodówce w tem. 3 – 5°C, w szczelnych sterylnych pojemniczkach.
3. Odpadki pokonsumpcyjne będą wynoszone po zakończeniu działalności gastronomicznej w workach polietylenowych grubych do śmietnika kontenerowego zlokalizowanego na działce przedszkola.
4. Przedszkole będzie czynne od godziny 6³⁰ – 16³⁰, tzn. 10 godzin dziennie.
5. Bielizna brudna zbierana będzie do worków plastikowych i odbierana przez zewnętrzną firmę piorącą.
6. W pomieszczeniu zmywalni naczyń stołowych przewidziano maszynę do zmywania naczyń z wyparzaczem mocy 3.6 kW /230V
7. W pomieszczeniu rozdzielni i szybkiego przygotowania posiłków przewidziano lodówkę oraz kuchenkę elektryczną.
8. W WC dzieci podesty antypoślizgowe przed umywalkami

6.4.1 Zatrudnienie

Przewiduje się następujące zatrudnienie:

- personel pedagogiczny - 3 (same kobiety)
- personel zespołu żywienia - 2 (same kobiety).

Ponadto sprzątaczką.

6.5. Wytyczne technologiczne dla branż

6.5.1. Wytyczne budowlano-konstrukcyjne

Minimalna wysokość pomieszczeń w świetle 3,0 m.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić w salach zajęć 1 : 2 do 1 : 4.

Nie należy stosować drzwi wahadłowych.

Parapety okien w salach zajęć na wysokości od 45 do 55 cm nad podłogą.

Podłogi w salach zajęć powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości.

Wszystkie grzejniki w salach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte.

Wykończenie specjalne

Spoczniki schodów powinny być zabezpieczone odpowiedniej wysokości barierkami wspartymi wyłącznie na prętach pionowych.

Również ze względów bezpieczeństwa należy wykonać specjalną obudowę dla wszystkich grzejników c.o. znajdujących się na traktach komunikacyjnych.

6.5.2. Wytyczne dla instalacji sanitarnych

6.5.2.1 Projektowane zmiany

W pomieszczeniu nr 6 WC dzieci przewiduje się demontaż istniejącego sedesu, a jego miejsce montaż brodzika natryskowego na podeście do utrzymania higieny osobistej u dzieci.

Przewiduje się wymianę istniejącego elektrycznego objętościowego przegrzewacza wody 50l

na analogiczny o pojemności 80l. Ponadto należy zamontować zawór termostatyczny

mieszający w zakresie temperatury 30 – 60 stopni. W pomieszczeniu WC przewiduje się

ustawienie przewijaka dziecięcego. Instalacja zimnej wody istniejąca. Podejście wody ciepłej

do brodzika wykonać z rur miedzianych nawierzchniowo. W pomieszczeniu nr 7 WC

personelu wykonać punkt poboru wody na wysokości ok. 50 cm, ponadto zamontować

jednokomorowy zlew stalowy. Podejścia ZWU oraz CWU doprowadzić z istniejących

przyłączy w sąsiadującym pomieszczeniu WC dzieci. Odpływ kanalizacji fi. 50 podłączyć do

istniejącego pionu fi 100. Instalację kanalizacyjną poprowadzić nawierzchniowo.

W pomieszczeniu nr 16 ustawić kosz na brudną bieliznę.

Dla wszystkich pomieszczeń przewidziano wentylację grawitacyjną zgodnie z PN/B-03430.

Dla pomieszczeń przeznaczonych do przebywania dzieci strumień powietrza zewnętrznego może być obniżony z 20 m³/godz. do 15 m³/godz. dla każdego dziecka.

Należy zamontować nawiewniki higrosterowane ściennie.

6.5.2.2 Dotychczas spełnione wymagania

W ustępach ogólnodostępnych należy stosować wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

W zespołach sanitarnym dzieci należy stosować:

- miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50 x 35 cm

- umywalki o zmniejszonych wymiarach 40 x 35 cm

Ilości ciepła i wilgoci wydzielane do otoczenia z maszyn i urządzeń kuchennych należy przyjmować wg „Zasady projektowania wentylacji stołówek w zakładach przemysłowych”, J.Wąsowski, "BISTYP", Warszawa 1980 r.

Orientacyjne ilości ciepła i wilgoci

Wyszczególnienie	Ciepło kcal/h	Wilgoć kg/h
Kuchenska elektryczna 4-płytkowa	1.060	4,2
Maszyna do mycia naczyń	800	2,0
Zlewozmywak	-	1,1

- UWAGA !**
1. Współczynnik jednoczesności pracy równy 0,6.
 2. Dokładne ilości ciepła i wilgoci wg „KUCHNIE, ZASADY WENTYLACJI”, opracowanie BPT i SBM, Warszawa.
 3. Ilość urządzeń wg rysunku technologicznego zagospodarowania.

Ilość wymian powietrza w pomieszczeniach produkcyjnych powinna wynikać z obliczeń uwzględniających ilości ciepła i wilgoci wydzielanych przez urządzenia i ludzi.

Ilość wymian powietrza nie powinna być jednak mniejsza niż:

- ❖ zmywalnia naczyń stołowych 5 wym./godz.
- ❖ w sali konsumpcyjnej minimum 10 wym./godz. (należy zapewnić 20m³/osobę/godzinę) - maksimum w sali konsumpcyjnej 2 osób dorosłych + 18 dzieci.

Nad kuchenką elektryczną przewidzieć okap z wyciągiem mechanicznym i filtrem stałym wymiennym. Na stanowisku mycia naczyń kuchennych zlewozmywak 1-komorowy.

Zużycie wody do celów technologicznych

Przy wskaźniku 50 litrów na jedno dziecko - zapotrzebowanie wody wyniesie: (30+7) x 20 = 740 litrów/dobę, w tym 50% wody ciepłej o temperaturze +55°C. Ilość ścieków technologicznych należy przyjmować w wielkości 90% zużycia wody.

6.5.3. Wytyczne dla instalacji elektrycznych – instalacja elektryczna istniejąca

Wymagania ogólne dla instalacji i urządzeń elektrycznych według Dz. U. nr 75/2002, póź. 690 - „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, DZIAŁ IV, rozdział 8.

Oświetlenie sztuczne pomieszczeń zgodnie z przedmiotową normą PN/E-02043. Światło powinno być zbliżone do naturalnego.

Urządzenia i maszyny zastosowane wg projektu zasilane energią elektryczną powinny posiadać instalację ochronną od porażień wykonaną zgodnie z normą PN - IEC 60364.

Moc gniazd nieocechowanych przyjąć rzędu 0,1 kW.

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazdka wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi (minimum 1,50m).

W pomieszczeniach nr 4,5,11,12 zamontować po obwodzie systemowe oprawy świetlówkowe typu VEGA 2x18W długości 1080mm łączone szeregowo w ilości:

Pom. nr 4 – 12 szt.

Pom. nr 5 – 14 szt.

Pom. nr 11 – 16 szt.

Pom. nr 12 – 10 szt.

Oprawy należy montować bezpośrednio do sufitu, z wykorzystaniem istniejących włączników.

6.5.4. Wytyczne ppoż. - Ochrona przeciwpożarowa – lokale spełniają następujące wymagania

Zastosowane przepisy w opisie dla ochrony przeciwpożarowej:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – Dz.U. z 2009r. nr 56 poz.461)

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

(Dz. U. z 2006 nr 80 poz. 563).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. **(Dz. U. z 2009 r nr 124, poz. 1030.)**

6.5.4.1. Usytuowanie budynku i dane wymiarowe.

Budynek trzykondygnacyjny, dawny ośrodek pomocy społecznej, usytuowany na działce budowlanej / należącej do inwestora i wspólnoty mieszkaniowej/ z zabudową istniejącą zwartą. Najbliższa odległość do budynków działek sąsiednich wynosi <8m.

Dane wymiarowe przedszkola:

- pow. zabudowy – 445, m²,
- pow. wewnętrzna / całkowita/ - 998 m²,
- kubatura – 4920 m³
- wysokość budynku - 11 m. /zaliczany do niskich /

6.5.4.2. Kategoria zagrożenia ludzi. [1]

Budynek ze zmianą sposobu użytkowania z przebudową na funkcję żłobek- przedszkole, przeznaczony dla dzieci w wieku żłobkowo-przedszkolnym i zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**. Część mieszkalna- kondygnacje od 1-2 z kategorią zagrożenia ludzi **ZL IV**.

6.5.4.3. Strefa pożarowa. [1]

Pomieszczenia żłobkowo przedszkolne – część parteru wydzielona z pozostałych części budynku, stanowi jedną strefę pożarową, oddzieloną ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60 oddzielenia przeciwpożarowego od strefy pożarowej mieszkalnej - ZL IV tego budynku. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego oddziela układ komunikacyjny części mieszkalnej jest zamknięta drzwiami o klasie EI 60.

6.5.4.4. Klasa odporności pożarowej. [1]

Biorąc pod uwagę wysokość budynku, ilość kondygnacji, kategorię zagrożenia ludzi oraz podział na strefy pożarowe wydzielona pożarowo budowlana część żłobkowo-przedszkolna zakwalifikowana do klasy C odporności pożarowej / par.212 ust 2 warunków technicznych./, łącznie z częścią podpiwniczenia.

Pozostałe kondygnacje nadziemne strefy pożarowej mieszkalnej ZL IV nie objęte projektem z klasą D odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	Nie dot.	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30⁴⁾	Nie dot.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w min), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w min.), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w min.), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ **Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.-wysokość pasa min.0,8m w ZL.**

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; **nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.**

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga:

- Strop drewniany nad parterem na masywnych belkach stropowych, od spodu otynkowany z ozdobnymi ornamentami. Wewnątrz polepa gliniana. Wysokość stropu nad podłogą części parterowej od 3,78 do 3,82m.

- Wykończenia wnętrz – podłogowe / wykładziny-atest /, dekoracyjne / drewniane / jako trudno zapalne.

6.5.4.5. Warunki ewakuacji. [1]

Z pomieszczeń prowadzą 2 wyjścia na zewnątrz budynku tych z drzwiami otwieranymi na zewnątrz o szerokości min. 120cm. -/ w świetle /- dot. także 1-yh drzwi wiatrołapu.

Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi poniżej dopuszczalnej długości tj. 40m. Długość dojścia ewakuacyjnego – zapewnione 2 dojścia ewakuacyjne tj. 1-sze dojście dopuszczalne do 40m do własnego wyjścia na zewnątrz i jest poniżej, 2-ie dojście ewakuacyjne dopuszczalne do 40m+100% prowadzone z dojściem do strefy mieszkalnej i jest także poniżej. Drogi i wyjścia ewakuacyjne zabezpieczone oświetleniem ewakuacyjnym o

natężeniu 1lx samoczynnie załączające się i działające przez 1h od zaniku napięcia podstawowego.

Drzwi z pomieszczeń, w których przebywa > 6 dzieci otwierają się na zewnątrz pomieszczenia. W pomieszczeniach nie będą przebywać grupy dzieci > 30. Drzwi dwuskrzydłowe w pomieszczeniu nr 11 i 12 o skrzydłach < 0,9 m nieblokowane i w czasie pobytu dzieci pozostają w pozycji otwartej.

6.5.4.6. Zabezpieczenie instalacji użytkowych. [1]

Przewody instalacji użytkowych o średnicy > 4cm przechodzące przez ściany, stropy o klasie odporności ogniowej \geq EI 60 / REI 120,60 / prowadzone w przepustach instalacyjnych o klasie odporności ogniowej tych elementów budowlanych a przestrzeń między przepustem instalacyjnym a elementem budowlanym wypełniona masą ogniochronną o klasie odporności ogniowej tegoż elementu budowlanego. / wymóg nie dotyczy pojedynczych przewodów obsługujących pomieszczenia higieniczno-sanitarne /.

Inne zabezpieczenia – budynek jako całość zabezpieczony instalacją odgromową.

6.5.4.7. Urządzenia przeciwpożarowe. [1 i 2]

Budynek – część żłobkowo-przedszkolna będzie wyposażony w :

- **hydrant wewnętrzny 25** z wężem pólstywnym z zasięgiem obejmującym całą strefę pożarową./ lokalizacja korytarz /
- **oświetlenie ewakuacyjne** wg PN-EN 1838:2005 pt. Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne. PN –EN 60598-2-22 pt. Oprawy oświetleniowe. Część 2-22 : wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.

Uwaga- pomiary natężenia oświetlenia awaryjnego – potwierdzone protokołem,

- **przeciwpożarowy wyłącznik** prądu umieszczony na zewnątrz budynku przy wejściu głównym i oznakowany.

Inne zabezpieczenia- budynek jako całość zabezpieczony instalacją odgromową.

6.5.4.8. Gaśnice. [2]

Budynek – część żłobkowo - przedszkolna będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy tj.: 1 gaśnica o masie środka gaśniczego co najmniej 2kg./100m² powierzchni strefy pożarowej.

6.5.4.9. Droga pożarowa. [3]

Do budynku zapewniono dostęp od strony ul. Bohaterów Getta o szerokości >4m. odpowiadający warunkom jak dla dróg pożarowych z zachowaniem odległości 5m od ściany zewnętrznej budynku.

6.5.4.10. Zaopatrzenie w wodę. [3]

Dla budynku wymagany 1-en hydrant o wydajności 10dm³/s. i ciśnieniu co najmniej 0,2MPa. / pow. wewnętrzna < 1000m² i kubaturze < 5000m³. Do zewnętrznego gaszenia pożaru dla tego budynku wskazuje się hydrant sieci wodociągowej – najbliższy w ul. Bohaterów Getta w odległości 25 m. od budynku tj. < dopuszczalnych do 75m.

6.5.5.Wymagania bhp

Wszystkie maszyny i urządzenia muszą spełniać wymagania w zakresie bhp wyszczególnione w OBWIESZCZENIU MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. Nr 169, póź. 1650