

## D.1. Projekt Umowy

U M O W A Nr WI/ /2015

zawarta w Kłodzku, w dniu ..... roku, pomiędzy **Gminą Miejską Kłodzko, pl. B. Chrobrego 1, 57-300 Kłodzko**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez **Michała Piszko, Burmistrza Kłodzka**,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:  
.....

**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych i przepisów do niej wykonawczych, została zawarta umowa o wykonywanie konserwacji systemu oświetlenia ulic, placów i dróg na terenie miasta Kłodzka.**

### § 1.

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać usługi: „**Konserwacji systemu oświetlenia ulic, placów i dróg na terenie miasta Kłodzka**”.
2. W zakres zleczanych robót wchodzi następujące czynności:
  - 1) **Roboty podstawowe:**
    - a) Zakupienie i wymiana źródeł światła, bezpieczników w lampach i szafach, drobnych części (oprawki, dławiki, startery itp.), uszkodzonych główek bezpiecznikowych, przepalonych przewodów w lampach oraz szafach oświetlenia ulic itp.
    - b) Wymiana zegarów sterujących (koszty zakupu pokrywa zamawiający).
    - c) Malowanie słupów (100 sztuk w okresie trwania umowy, zgodnie z wymaganiami załącznika do umowy pn. Technologia malowania słupów).
    - d) Usuwanie tablic reklamowych ze słupów oświetlenia ulicznego (20 sztuk).
    - e) Wymiana opraw oświetleniowych i kloszy dostarczonych lub zleczonych do wymiany przez zamawiającego (koszty zakupu pokrywa zamawiający).
    - f) Przycinanie gałęzi drzew przysłaniających oprawy oświetleniowe oraz pochłaniające strumień świetlny, jak również powodujące zbliżenie do przewodów linii napowietrznych. W przypadku gdy linie zasilające oświetlenie uliczne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie linii energetycznych **Wykonawca** obowiązany jest wykonywać prace pod napięciem.
    - g) Montaż i demontaż ozdób świątecznych na choince przed ratuszem (choinka o wysokości do 15 m).
    - h) Demontaż oraz zabezpieczenie słupów uszkodzonych w wyniku kolizji drogowej oraz skorodowanych, stwarzających zagrożenie.
    - i) W przypadku zauważenia słupa uszkodzonego, przed przystąpieniem do demontażu **Wykonawca** obowiązany jest, wykonać dokładną dokumentację fotograficzną miejsca oraz słupa i przekazać ją zamawiającemu.
    - j) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia skutków kolizji drogowych w trybie awaryjnym- jeśli dotyczą bezpośrednio oświetlenia ulicznego- demontaż słupów, opraw, zabezpieczenie kabli, w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia, całkowity czas usunięcia skutków kolizji nie może przekroczyć 24 godzin.

- k) W przypadku wykonywania prac na słupach energetycznych Wykonawca obowiązany jest wykonywać prace pod napięciem.
  - l) Na wniosek zamawiającego współudział w uzgadnianiu projektów w zakresie kolizji z siecią oświetlenia ulicznego.
  - m) Dokonywanie inspekcji poprawności działania oświetlenia w porze świecenia oraz zaplanowana naprawa w porze nieświecenia.
  - n) Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie aktualizacji inwentaryzacji oświetlenia miasta wraz z szafami według stanu na dzień zakończenia umowy i przekazanie jej zamawiającemu w terminie 7 dni od tej daty.
- 2) Roboty nietypowe, awaryjne i inne roboty elektryczne.  
Wykonawca będzie wykonywał roboty nietypowe, roboty awaryjne oraz inne roboty elektryczne na podstawie protokołu typowania robót wystawianego przez Zamawiającego. W zakres robót wchodzi usuwanie wszelkich awarii oświetlenia ulicznego niewymienionych w § 1 ust. 2 pkt 1.
3. Konserwacją, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 objętych jest 3429 szt. lamp wg załącznika nr 1 do umowy.
4. Na prace wymienione w § 1 ust. 2 pkt 2 należy wykonać kosztorys szczegółowy wg podstaw wyceny przyjętych przez **Wykonawcę** zgodnie z § 7 ust.1 pkt 2.
5. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy system oświetlenia ulicznego. Podczas przekazania zostanie sporządzony protokół z przekazania systemu, oświetlenie powinno być w całości sprawne.
6. W przekazaniu systemu będą uczestniczyli: Zamawiający, Wykonawca, oraz poprzedni Wykonawca.
7. W przypadku stwierdzenia podczas przekazania, że nie zostały zachowane warunki opisane w **§1 ust. 5**, poprzedni Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia niezgodności.
8. W dniu zakończenia trwania okresu umowy nastąpi odbiór systemu oświetlenia przez Zamawiającego. Stan techniczny systemu nie może być gorszy niż w dniu przekazania.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru nie zachowania warunków opisanych w **§1 ust. 8**, zostanie wyznaczony termin usunięcia wad.
10. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu usunięcia wad, roboty zostaną zlecone innej firmie, a koszty związane z ich wykonaniem zostaną pokryte z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 2.

### Ustala się:

1. termin rozpoczęcia usług: **01.06.2015r.**
2. termin zakończenia usług: **31.05.2016r.**

## § 3.

### Ustala się następujące zasady współpracy **Zamawiającego i Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** będzie przyjmował zgłoszenia o zaistniałych awariach i usterkach oświetlenia ulicznego od osób zgłaszających: pracowników Urzędu Miasta, Straży Miejskiej w Kłodzku oraz mieszkańców Kłodzka. Zgłaszanie awarii przez pracownika Urzędu odbywać się będą poprzez wysłanie e-maila na adres: ..... oraz telefonicznie.
2. **Wykonawca** będzie sprawował całodobowy dyżur telefoniczny pod nr telefonu: **Nr tel. ....** Awarie i usterki w oświetleniu ulicznym przyjmowane będą również przez Wydział Infrastruktury pod nr tel. **074 865-46-98 i 074 865-46-26.**

3. **Wykonawca** będzie zgłaszał, potwierdzał wykonanie poprzez wysłanie zwrotnego e-maila na adres: [m.kud@um.klodzko.pl](mailto:m.kud@um.klodzko.pl) do Wydziału Infrastruktury w celu złożenia informacji z wykonanych czynności oraz potwierdzenia wykonania występujących awarii.

#### § 4.

1. Wykaz punktów oświetlenia na poszczególnych ulicach zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykaz szaf oświetlenia ulicznego zawiera załącznik nr 2 do umowy.
3. Liczba niesprawnych punktów oświetlenia ulicznego w stosunku do ogólnej liczby punktów w jednym ciągu oświetlenia (zasilanego z jednej szafy sterowniczej) nie może przekraczać:
  - 1) dla oświetlenia dróg krajowych i powiatowych – 5%;
  - 2) dla oświetlenia pozostałych dróg – 10%;
  - 3) dopuszczalna, łączna ilość niesprawnych punktów oświetlenia ulicznego w mieście nie może przekroczyć 25 szt.
4. W przypadku awarii całego ciągu oświetlenia ulicznego (obwodu zasilanego z jednej szafy sterowniczej) czas przystąpienia do usuwania uszkodzenia powinien wynosić:
  - 1) dla dróg krajowych i powiatowych – 45 min.
  - 2) dla dróg pozostałych – 90 min.
5. Całkowity czas usunięcia uszkodzenia pojedynczego punktu świetlnego nie może przekroczyć ..... godzin od momentu zgłoszenia.
6. W przypadku awarii kabla zasilającego Wykonawca prowizorycznie przywróci zasilanie w ciągu 8 godzin od zgłoszenia, a całkowicie usunie awarię w ciągu 24 godzin.
7. Za czas zgłoszenia awarii przyjmowany będzie termin wysłania e-maila albo telefoniczne poinformowanie **Wykonawcy** o awarii.

#### § 5.

**Zamawiający** wyznacza swego przedstawiciela do nadzorowania prac wynikających z niniejszej umowy w osobie: Mariusz Kud.

#### § 6.

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa albo deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną stosownie do wymogów prawa budowlanego.
2. Zastosowane urządzenia muszą spełniać wymagania Polskich Norm oraz posiadać wymagane przepisami branżowymi atesty i dopuszczenia.
3. Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału lub urządzenia stosowne świadectwo jakości.

#### § 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia składać się będzie z następujących składników:
  - 1) za roboty podstawowe wynagrodzenie ryczałtowe: iloczyn ceny konserwacji jednej oprawy x ilość lamp w okresie miesiąca (kwoty brutto) w wysokości:  
..... zł/szt./m-c x 3429 szt. lamp = ..... zł. brutto/miesiąc,

- 2) za roboty nietypowe wynagrodzenie obliczone na podstawie protokołu typowania robót i kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem następujących danych do kosztorysowania:
  - a) stawka rg..... \_\_\_\_\_ zł/godz,
  - b) koszty pośrednie..... \_\_\_\_\_ %(od R+S),
  - c) zysk..... \_\_\_\_\_ %(od R+S+Kp),
  - d) koszty zakupu materiałów: wg cen nie wyższych niż średnie ceny wg Sekocenbud,
  - e) ceny materiałów: wg cen nie wyższych niż średnie ceny wg Sekocenbud,
  - f) ceny sprzętu: wg cen nie wyższych niż średnie ceny wg Sekocenbud.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 w okresie trwania umowy **nie może przekroczyć kwoty .....** zł. (słownie: ..... złotych i 00/100).
3. **Wynagrodzenie płatne będzie z budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko.**
4. Opisane powyżej wynagrodzenie uwzględnia koszty dodatkowe, tj:
  - 1) koszty dopuszczenia do pracy w stacji przez BZE oraz wyłączenie linii,
  - 2) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich,
  - 3) ewentualnego wyłączenia mediów,
  - 4) zabezpieczenia robót pod względem BHP,
  - 5) koszty utylizacji odpadów,
  - 6) odszkodowań za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w robót,
  - 7) koszty związane z prowadzeniem prac na terenie nie należącym do Gminy Miejskiej Kłodzko.
5. Wykonawca ma obowiązek przyjąć do konserwacji w czasie trwania umowy, nowe punkty świetlne, bez zmiany wynagrodzenia.

### § 8.

1. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie robót podstawowych będzie się odbywała fakturami wystawionymi za okresy miesięczne, po pozytywnym przeglądzie, który dokonywany będzie raz w miesiącu po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym w trzech ostatnich dniach roboczych danego miesiąca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podczas przeglądu zostanie spisany protokół.
2. Do faktury za dany miesiąc **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć protokół z przeglądu oświetlenia potwierdzony przez inspektora nadzoru o wykonaniu robót fakturowanych w danym miesiącu.
3. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie robót nietypowych będzie się odbywała fakturami dotyczącymi faktycznie wykonanych robót.
4. Do faktury za wykonanie robót nietypowych **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć kosztorys powykonawczy oraz pozytywny protokół odbioru wykonanych robót.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie na rachunek **Wykonawcy** w terminie **30 dni** od daty Wpływu do Zamawiającego.
6. Odbiorcą faktury jest Gmina Miejska Kłodzko **NIP 883-16-79-027, REGON 890717912.**
7. Za nieterminową zapłatę faktury **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe.
8. Należność za wykonywane roboty **Zamawiający** będzie przekazywał na konto **Wykonawcy** nr .....

### § 9.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez okres **2 lat** zarówno dla robót podstawowych jak i nietypowych od dnia dokonania odbioru.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia.
3. W okresie gwarancyjnym **Wykonawca** jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie do **7 dni** licząc od terminu zgłoszenia.

### §10.

**Wykonawca** gwarantuje zabezpieczenie techniczne w czasie prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz właściwe oznakowanie robót na czas ich wykonywania.

### §11.

Strony ustalają że, przedmiotem odbioru końcowego będzie comiesięczny zakres prac opisany w § 1 umowy.

### § 12.

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
  - 1) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie przeglądów miesięcznych dotyczących realizacji zakresu opisanego w § 1 ust 2 p. 1 w wysokości 0,10% od ustalonej w §7 ust. 1 p. 1 ryczałtowej miesięcznej ceny umownej, za każdy dzień zwłoki. Czas zgłoszenia awarii przyjmowany będzie zgodnie z § 4 ust 7.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi robót wykonanych na podstawie § 1 ust 2 p. 2 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany zakres robót określony w protokole typowania robót, za każdy dzień zwłoki
  - 4) W przypadku stwierdzenia w czasie przeglądu, że nie są zachowane warunki określone w §4 ust. 3 – **Zamawiający** dokona potrącenia z należności miesięcznej, karą umowną w wysokości wynikającej z dwunastokrotności iloczynu stawki brutto za konserwowany punkt oraz ilości niesprawnych punktów.
  - 5) W przypadku nie zachowania terminu określonego w §4 ust. 5 – **Zamawiający** dokona potrącenia z należności miesięcznej, karą umowną w wysokości wynikającej z trzykrotności iloczynu stawki brutto za konserwowany punkt świetlny oraz liczby godzin po terminie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13.

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - 3) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie wznawia pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**,
  - 4) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **10 dni**,
  - 5) pomimo dwukrotnych pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 6) terminy wykonywania prac są wielokrotnie przez **Wykonawcę** przekraczane,
  - 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki dodatkowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na własny koszt.

#### **§ 14.**

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej **Zamawiającego** z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, **Wykonawca** oświadcza że posiada umowę ubezpieczenia OC.
2. Ubezpieczeniu podlegają: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich oraz wszelkie szkody powstałe na skutek nieprawidłowej realizacji robót, na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00 zł.**

#### **§ 15.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
    - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
  - 2) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku gdy ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
  - 3) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - 4) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,

- 5) dopuszczalna jest zmiana umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 6) dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy – Wykonawca może zmienić Podwykonawcę na prośbę samego Podwykonawcy oraz w przypadku niewywiązywania się Podwykonawcy z powierzonych mu przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia objętego przedmiotem zamówienia.
3. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają formy pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 16.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17.**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§ 18.**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Wykaz punktów oświetlenia – załącznik nr 1 do umowy,
- 2) Wykaz szaf oświetleniowych – załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Technologia malowania słupów – załącznik nr 3 do umowy,
- 4) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4 do umowy,
- 5) SIWZ – załącznik nr 5 do umowy.

#### **§ 19.**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje **Wykonawca**, a 3 egz. otrzymuje **Zamawiający**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**