

PROJEKT

Rodni. seje, K2

- zał. nr 35

18062015

RADA MIEJSKA
W KŁODZKU
Wpł. 2015 -06- 17
Nr 428 zał.

DRUK NR 73

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Wyspiańskiego 20H w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. j.t. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem lokalu użytkowego (o pow. 80,15m²) położonego przy ul. Wyspiańskiego 20H w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Marcin Trzeciak

Adwokat

Uzasadnienie

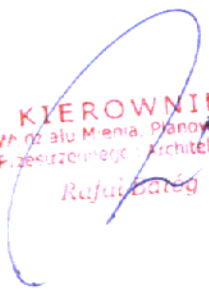
W związku z wystąpieniem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego (o pow. 80,15 m kw.) położonego w budynku parterowym przy ul. Wyspiańskiego 20H o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu na jego rzecz zaistniała konieczność uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Burmistrz Miasta Kłodzka przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy w takim trybie jest w tym przypadku uzasadnione.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

Sporz: Dorota Szczepańska


KIEROWNIK
Wydziału Miętnia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Bateg

Marcin Trzeciak


Adwokat