



Rada, sygn, kl  
A 22052015

## INFORMACJA

### Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI „WODOCIĄGI KŁODZKIE” SP. Z O.O. W ROKU 2014

Działalność Spółki określona jest przepisami Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Aktem założycielskim spółki, Regulaminem usług uchwalonym przez Radę Miejską w Kłodzku oraz zezwoleniem Burmistrza Miasta Kłodzka na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W szczególności Spółka zajmuje się poborem wody z ujęć oraz jej uzdatnianiem i rozprowadzaniem, odbiorem i oczyszczaniem ścieków, wykonywaniem instalacji wodno – kanalizacyjnych, projektowaniem budowlanym i technologicznym, wykonywaniem robót ogólnobudowlanych. W zakresie działalności usługowej Spółki znajdują się też usługi wykonywane pojazdami specjalistycznymi, wynajem samochodów i sprzętu z obsługą operatorską, sprzedaż armatury wodociągowej oraz wynajem nieruchomości na własny rachunek.

Działalność usługowa Spółki wykonywana była nie tylko na terenie miasta Kłodzka, ale również na terenie sąsiadujących gmin.

Usługi w gminach ościennych związane były z hurtową dostawą wody i odbiorem ścieków, oczyszczaniem kanalizacji, dowozem wody i wykonywaniem usług warsztatowych.

W roku 2014 realizowano Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2014-2016.

#### Skład Zarządu Spółki w roku 2014:

Marek Szpak -	prezes zarządu	do 10.12.2014
Jadwiga Lachtara - Szemik	członek zarządu	do 10.12.2014
Waldemar Bicz -	prezes zarządu	od 10.12.2014
Leszek Pietkiewicz	członek zarządu	od 15.12.2014 do 5.02.2015.

#### Skład Zarządu Spółki na dzień sporządzenia informacji:

Waldemar Bicz - prezes zarządu, dyrektor spółki

#### CHARAKTERYSTYKA SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

##### **Pobór wody z ujęć, uzdatnianie, produkcja i rozprowadzanie**

Jakość produkowanej wody nie była kwestionowana przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Kłodzku. Naturalne zanieczyszczenia w wodzie surowej pobieranej z ujęć ( żelazo, mangan ) redukowane były na stacji uzdatniania wody do norm zgodnych z rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia. Długość sieci wodociągowej rozdzielczej będącej w posiadaniu Spółki wynosi 70,1 km, przyłączy domowych 41,65 km a sieci magistralnych 10,7 km. Liczba przyłączy wodociągowych do budynków wynosi 2 314 szt.

W.K.M.

## Odrowadzanie i oczyszczanie ścieków

W roku 2014 przedsiębiorstwo oczyszczało 1 916,7 tys. m<sup>3</sup> ścieków miejskich. Dopływ ścieków deszczowych i wód infiltracyjnych wyniósł 62,7 tys. m<sup>3</sup>.

Przepustowość technologiczna oczyszczalni ścieków wynosi 12 500 m<sup>3</sup> / dobę. Maksymalna dopływająca ilość ścieków wyniosła 15 280 tys. m<sup>3</sup> / dobę w okresie deszczowym, minimalna 3 860 m<sup>3</sup>/dobę okresie suchym ( średnia za rok 2014 to 5 250 m<sup>3</sup>/dobę ).

Ścieki oczyszczone na oczyszczalni uzyskują parametry zgodne z pozwoleniem wodno - prawnym. Spółka prowadzi higienizację odpadów wytworzonych w trakcie procesu technologicznego przez suszenie osadu nadmiernego w słonecznej suszarni.

Na terenie oczyszczalni zgromadzonych zostało z lat ubiegłych około 8 ty.s m<sup>3</sup> osadów ściekowych wymagających odwodnienia i przetworzenia na cele przyrodnicze.

Analiza struktury oczyszczonych ścieków wskazuje na zmniejszenie ilości dopływających ścieków do oczyszczalni o 18,8% w stosunku do roku ubiegłego, na co miały wpływ mniejsze opady deszczowe .

## Działalność inwestycyjna

Zadania inwestycyjne realizowano w oparciu o „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2014 – 2016”

### NAKLĄDY FINANSOWE W ZŁ. W POSZCZEGÓLNYCH GRUPACH PRZEDSTAWIAŁY SIĘ

Wyszczególnienie	Poniesione nakłady w 2014 r.	Struktura nakładów %	Struktura finansowania		
			Środki własne	Dotacje	Pożyczki
I. Urządzenia wodociągowe, w tym: - wykup sieci - spłata kredytu do Getin Bank	276 683 45 100 65 504	18,6	276 683 45 100 65 504	x	x
II. Urządzenia kanalizacyjne, w tym: - wykup sieci - spłata pożyczki do WFOŚiGW - spłata kredytu do Getin Bank	833 059 84 900 559 200 94 110	56,2	833 059 84 900 559 200 94 110	x	x
III. Pozostałe inwestycje spółki	373 813	25,2	373 813	x	x
<b>Ogółem:</b>	<b>1 483 555</b>	<b>100,0</b>	<b>1 483 555</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

W roku 2014 w zakresie modernizacji sieci wodociągowej wykonano zadania:

- obejście rurociągiem PE 160mm dł. 31 m budynku w ul. Lipowej,
- zabudowa węzła hydrantowego w ul. Lisiej,
- zabudowa 2 studni wodomierzowych w ul. Zajęcej.
- Montaż urządzeń pomiarowych do monitoringu GIS.

realizacja pozostałych zadań planu 2014/2016 została przeniesiona na lata następne.

W zakresie modernizacji urządzeń kanalizacyjnych wykonano:

- renowację kanału sanitarnego w ul. Walecznych i Piastowskiej,
- przebudowę odcinka kanału sanitarnego w ul. Wita Stwosza,
- zakupiono i zamontowano pompę do recyrkulacji osadu na oczyszczalni,
- rozbudowywano system GIS ( geograficznej informacji przestrzennej) sieci.

Spółka wykupiła od inwestorów prywatnych wybudowane przez nich urządzenia dołączone do systemu wodociągowo - kanalizacyjnego przedsiębiorstwa następująco:

- sieć wodociągowa – ul. Widokowa - mb 98  
ul. Cyprysowa - mb 300
- sieć kanalizacji sanitarnej – ul. Widokowa - mb 188 z przepompownią  
ul. Cyprysowa - mb 300

Przeprowadzono modernizację budynku biurowo - socjalnego Spółki i przebudowano pomieszczenia magazynowe na Dział obsługi klienta.

Zgodnie z harmonogramem i umową kredytową spółka dokonuje spłaty kredytu zaciągniętego w WFOŚiGW na zbudowaną słoneczną suszarnię osadów ściekowych, oraz kredytu zaciągniętego w Getin Banku na wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych , gruntów oraz stacji przeładunkowej odpadów od Gminy Miejskiej Kłodzko.

Odpis amortyzacyjny za rok 2014 wyniósł 2.194.314 zł, a wysokość nakładów wraz z uregulowanymi ratami kredytu i pożyczki wyniosła 1.483.555 zł co stanowi 67,6 %.

#### Podsumowanie działań finansowych i osiągniętych wyników

##### PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY W 2014 R ( W ZŁ )

L.p.	Przychody ze sprzedaży produktów	Plan	Wykonanie	%
1	Dostawa wody	4 810 741	4 719 650	98,1
2	Odbiór ścieków	4 540 546	4 587 059	101,0
3	Oплата abonamentowa ( bud. wielolokalowe )	207 425	209 565	101,0
4	Inne usługi ( transport, składowisko odpadów, inne )	315 000	477 342	151,5
Razem przychody ze sprzedaży		9 873 712	9 993 616	101,2
5	Sprzedaż materiałów	7 000	5 630	80,4
6	Inwestycje – własne, brygadami eksploatacyjno – remontowymi.	170 000	107 087	63,0
<b>RAZEM</b>		<b>10 050 712</b>	<b>10 106 333</b>	<b>100,6</b>

Analizując przychody stwierdza się, że:

- sprzedaż usług z tytułu dostawy wody wykonana została poniżej planowanego poziomu o 1,9 % , odbiór ścieków przekroczył o 1 % wielkość planowaną,
- w zakresie sprzedaży usług pozostałych osiągnięto przekroczenie planowanej wielkości o 51,5 % przez wzrost usług i zadanie rekultywacji wysypiska gminnego,
- przekroczone planowane przychody w zakresie usług rozliczeniowych i opłat abona-

*Handwritten signature*

- mentowych w budynkach wielolokalowych o 1%,  
 ➤ wykonawstwo inwestycji własnymi brygadami eksploatacyjnymi wykonano w 63 %.

Reasumując, przychody ogółem wykonano na poziomie 100,6 %.

**WYKONANIE KOSZTÓW PRZEDSIĘBIORSTWA W UKŁADZIE RODZAJOWYM W 2014 R ( W ZŁ ):**

L.p.	Wyszczególnienie	Konto	Plan 2014	Wykonanie 2014	%
1	2	3	4	5	6
1	Amortyzacja środków trwałych	400	2 176 000	2 194 315	100,8
2	Zużycie materiałów	411	489 250	495 748	101,3
3	Energia	419	930 000	827 359	89,0
4	Usługi transportowe	426	3 000	1 445	48,2
5	Usługi remontowe	427	80 000	169 414	211,8
6	Pozostałe usługi obce	429	319 500	487 796	152,7
7	Wynagrodzenia	430	3 430 000	3 350 603	97,7
8	Ubezpieczenia społeczne	441	600 000	586 039	97,7
9	Odpis na Zakł. Fund. Świad. Socjal.	445	90 000	86 967	96,6
10	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	449	53 600	58 932	109,9
11	Podatki i opłaty	461	1 163 000	1 137 755	97,8
12	Usługi bankowe	462	8 000	10 685	133,6
13	Podróże służbowe	463	36 000	32 092	89,1
14	Koszty reprezentacji	464	60 000	63 591	106,0
15	Koszty reklamy	465	4 000	4 376	109,4
16	Inne koszty rodzajowe	469	84 600	54 537	64,5
<b>RAZEM</b>			<b>9 526 950</b>	<b>9 561 654</b>	<b>100,4</b>
17	Koszty sprzedaży materiałów	741	4 000	3 308	82,7
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>			<b>9 530 950</b>	<b>9 564 962</b>	<b>100,4</b>

Koszty w przedsiębiorstwie wykonano w stosunku do planowanych w wysokości 100,4 %.

**WYKONANIE PLANU EKONOMICZNO - FINANSOWEGO SPÓŁKI ZA ROK 2014 R  
PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:**

L.p.	Tytuł	Plan 2014	Wykonanie 2014	%
1	Przychody ze sprzedaży	9 873 712	9 993 616	101,2
2	Przychody ze sprzedaży materiałów	7 000	5 630	80,4
3	Inwestycje własne - wykonawstwo	170 000	107 087	63,0
4	Pozostałe przychody operacyjne	174 000	309 350	177,8
5	Przychody finansowe	60 500	61 901	102,3
Razem przychody		10 285 212	10 477 584	101,9
6	Koszty działalności ( rodzajowe )	9 526 950	9 561 654	100,4
7	Koszty sprzedaży materiałów	4 000	3308	82,7
8	Pozostałe koszty operacyjne	129 500	365 011	281,9
9	Koszty finansowe	613 500	460 614	75,1
Razem koszty		10 273 950	10 390 587	101,1
10	Wynik na działalności	11 262	86 997	772,5
11	Wynik na zdarzeniach nadzwyczajnych	x	x	x
12	Aktywa, rezerwa, podatek dochodowy od osób prawnych	x	74 129	x
13	Wynik netto ( zysk )	0	12 868	x

**FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI**

Spółka w grudniu 2015 zakończy spłatę pożyczki z WFOŚiGW we Wrocławiu, natomiast kwota kredytu zaciągniętego w roku 2014 na wykup sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, gruntów , stacji przeładunkowej odpadów od Gminy Miejskiej Kłodzko będzie spłacana w wyższej transzy do grudnia 2022 roku w wysokości ok. 1200tys/rocznie  
Zobowiązania krótkoterminowe wobec dostawców, budżetu i pracowników do dnia bilansowego zostały uregulowane w 100 %.

**Zatrudnienie i koszty**

Przeciętne zatrudnienie w roku 2014 wyniosło 72 etaty.  
Stan zatrudnienia na 31.12.2014 w osobach : 72

Struktura zatrudnienia ( przeciętne w przeliczeniu na pełne etaty )

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych	Struktura %
Ogółem	72	100
Na stanowiskach robotniczych	39	54
Na stanowiskach nierobotniczych	33	46

### Koszty osobowe w Spółce

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota zł.
1	Wynagrodzenia, w tym:	3 350 603
	bezosobowe	151 254
	osobowe	3 171 765
	rezerwa na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe zgodnie z MSR nr 16	27 584
2	Ubezpieczenia społeczne	586 039
3	Odpis na Z.F.Ś.S	86 967
4	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników ( bhp, szkolenia )	58 932

### PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

Spółka realizuje zadania techniczne i organizacyjne związane z rozwojem technologicznym branży wodociągowo - kanalizacyjnej i ochrony środowiska w celu poprawy jakości usług i optymalizacji procesów produkcyjnych.

Przedmiotem działania Spółki będzie też realizacja zadań inwestycyjnych w Kłodzku w ramach Wieloletniego Planu Inwestycyjnego 2014-2016.

Stałym zadaniem jest zmniejszanie wskaźników strat wody z sieci wodociągowej po przez modernizację i monitoring dystrybucji wody oraz współpraca z Gminą Miejską w zakresie skanalizowania i rozdziału wód opadowych na terenie miasta Kłodzka.

Z działalnością Spółki związane są także czynniki ryzyka takie jak:

- spadająca sprzedaż wody ( oszczędność konsumentów , migracja ludności za pracą ),
- konieczność tworzenia rezerw na należności nieściągalna (trudna sytuacja finansowa odbiorców)
- wzrost zobowiązań kredytowych Spółki od stycznia 2016 r. oraz realizacja programu inwestycyjnego z pozyskanych środków finansowych U.E. dla programu „Infrastruktura i Środowisko”.

Na kontynuację działalności Spółki w latach przyszłych wskazują poniższe czynniki:

- ugruntowana pozycja rynkowa Spółki,
- doświadczenie w realizacji podstawowej działalności jakim jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków,

Włk

- zgromadzone zasoby rzeczowe i produkcyjne ujęć i oczyszczalni ścieków,
- wyszkolona kadra,
- możliwość zwiększenia rynku zbytu poza Gminą Miejską Kłodzko ( hurtowa sprzedaż wody i odbiór ścieków),
- optymalizacja kosztów produkcyjnych i zmniejszenie energochłonności z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii O.Z.E
- planowane zwiększenie wykonawstwa usług projektowych i sprzętowych,
- wykonawstwo inwestycji własnymi brygadami eksploatacyjnymi

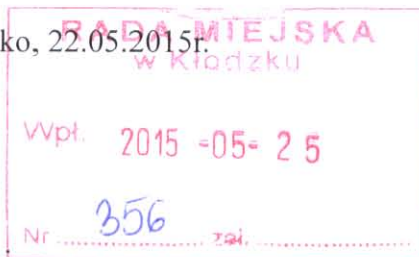
Powyższe czynniki pozwalają wyrokować o rozwoju i osiągnięciu w latach przyszłych dodatniego wyniku finansowego.

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółki

*mgr inż. Waldemar Bicz*

Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi  
Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o.  
w Kłodzku  
57-300 KŁODZKO, ul. Grunwaldzka 29  
tel. centr. 74/647-21-30  
NIP 883-17-09-202 REGON 891401714

Kłodzko, 22.05.2015r.



L.DR.23/05/2015

Sprawozdanie z działalności  
Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o.  
w Kłodzku za 2014r.

Spółka w swej statutowej działalności zajmowała się zarządzaniem Wspólnotami Mieszkaniowymi oraz zarządzała mieniem Gminy Miejskiej Kłodzko.  
Ponadto Spółka posiada w swej gestii Krytą Pływalnię jako własność oraz Twierdzę Kłodzko, która jest dzierżawiona.  
Na dzień 31.12.2014r. zarządzaliśmy :  
453 wspólnotami mieszkaniowymi w Kłodzku  
144 wspólnotami mieszkaniowymi w Kudowie Zdrój  
Krytą Pływalnię oraz Twierdzę Kłodzką.  
Spółka na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko zarządza jej zasobem poprzez nadzór inwestorski, przygotowując wszelkie dokumenty dotyczące remontów zleconych przez właściciela oraz nadzór nad wykonawstwem tychże remontów.

Do sprawozdania dołączam dane dot.

- ilości budynków mieszkalnych i niemieskalnych stanowiących własności lub współwłasność Gminy Miejskiej na dzień 31.12.2014r.
- zasobów gminnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko na dzień 30.04.2015r.

Z poważaniem

  
PREZES ZARZĄDU  
ir. Zdzisław Dunin-Mikulski



Kłodzko, dnia 2015-01-08

BUDYNKI MIESZKALNE I NIEMIESZKALNE  
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ LUB WSPÓŁWŁASNOŚĆ  
GMINY MIEJSKIEJ KŁODZKO

STAN NA 31.12.2014 r.

1. ILOŚĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH 446 45/100; 4/100; 9/100; 16/100; 20/100;  
18/100; 9/100  
POWIERZCHNIA 222 701,79 m<sup>2</sup>  
dodatkowo:
    - pow. piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych 5 225,94 m<sup>2</sup>
    - pow. pom. gospod. wykupionych na własność w budynkach wspóln. mieszk.  
7 985,12 m<sup>2</sup>
  2. ILOŚĆ BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH 19  
POWIERZCHNIA 2 874,29 m<sup>2</sup>  
/ dane bez nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 29, ul. Karola Miarki 7 /
  3. ILOŚĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH  
OGÓŁEM 465 45/100; 4/100; 9/100; 16/100; 20/100; 18/100; 9/100  
POWIERZCHNIA 225 576,08 m<sup>2</sup>  
dodatkowo:
    - pow. piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych 5 225,94 m<sup>2</sup>
    - pow. pom. gospod. wykupionych na własność w budynkach wspóln. mieszk.  
7 985,12 m<sup>2</sup>  
/ dane bez nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 29 , ul. Karola Miarki 7 tj.  
ilość budynków – 5 pow. 2 217,33 m<sup>2</sup> /
  4. Z OGÓŁEM ILOŚCI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH tj. 446 45/100; 4/100; 9/100;  
16/100; 20/100; 18/100; 9/100  
- budynki mieszkalne gminne  
ilość 79 16/100  
powierzchnia 22 788,56 m<sup>2</sup>  
  
- budynki mieszkalne stanowiące współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko oraz  
wchodzące w skład nieruchomości wspólnych  
ilość 367 45/100; 4/100; 9/100; 20/100; 18/100; 9/100  
powierzchnia 199 913,23 m<sup>2</sup>  
dodatkowo:  
pow. piwnic gminnych 5 225,94 m<sup>2</sup>  
pow. pom. gospod. własnościowych 7 985,12 m<sup>2</sup>
- ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH 3 774  
w tym :  
gminnych 1 575  
  
własnościowych 2 199

KIEROWNIK  
DZIAŁU NAJMU  
*Szostak*  
Jadwiga Szostak

Kłodzko, dnia 2015-01-08

**Gminne zasoby komunalne lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących wyłącznie własność Gminy i pozostałe nieruchomości gminne wg Załącznika nr 1 oraz komunalne lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych wg Załącznika nr 2.**  
**STAN NA 31.12.2014 r.**

#### **Załącznik nr 1**

**Budynki mieszkalne – zasoby komunalne lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących wyłącznie własność Gminy :**

- powierzchnia ogółem lokali mieszkalnych gminnych 21 426,67 m<sup>2</sup>
- powierzchnia lokali użytkowych gminnych 1 227,66 m<sup>2</sup>
- garaże gminne w budynku 41,52 m<sup>2</sup>
- pom. gminne inne 92,71 m<sup>2</sup>

**Budynki niemieszkalne – zasoby komunalne lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach stanowiących wyłącznie własność Gminy :**

- powierzchnia ogółem lokali użytkowych gminnych 1 640,25 m<sup>2</sup>
- powierzchnia lokalu mieszkalnego 28,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnia gminna inna 390,25 m<sup>2</sup>
- garaże gminne w budynku 43,54 m<sup>2</sup>

**Garaże gminne wolnostojące :**

- powierzchnia 501,46 m<sup>2</sup>

#### **Załącznik nr 2**

**Budynki mieszkalne - zasoby komunalne lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych:**

- powierzchnia ogółem lokali mieszkalnych gminnych 51 689,89 m<sup>2</sup>
- powierzchnia lokalu użytkowych gminnych 4 127,78 m<sup>2</sup>
- garaże gminne w budynku 156,91 m<sup>2</sup>
- powierzchnia gminna inna 344,07 m<sup>2</sup>
- powierzchnia piwnic gminnych w budynkach wspólnot. 5 225,94 m<sup>2</sup>

**Budynki niemieszkalne - zasoby komunalne lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot lokalowych:**

- powierzchnia ogółem lokali użytkowych gminnych 80,06 m<sup>2</sup>
- powierzchnia gminna inna 66,70 m<sup>2</sup>
- powierzchnia garaży gminnych 16,05 m<sup>2</sup>

KIEROWNICZKA  
DZIAŁU NAJMU  
S. SOSTOL  
Jadwiga Sostol

Kłodzko, dnia 2015-05-11

L.dz.DN-7071/ 672 /2015



URZĄD MIASTA  
W KŁODZKU  
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY

Odpowiadając na pismo nr SBM I0004.24.7.2015 z dnia 7.05.2015 r. Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku podaje dane dotyczące zasobów gminnych usytuowanych w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko:

#### **DANE DOTYCZĄCE ZASOBÓW GMINNYCH - STAN NA 30.04.2015 r.**

##### **1. BUDYNKI MIESZKALNE stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko:**

- ilość 79
- powierzchnia użytkowa 22 781,00 m<sup>2</sup>

##### **BUDYNKI MIESZKALNE stanowiące współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko:**

- ilość 363
- powierzchnia użytkowa 198 197,54 m<sup>2</sup>
- dotatkowo:
  - pow. piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych 5 063,79 m<sup>2</sup>
  - pow. piwnic i pom. gospodarczych wykupionych na własność w budynkach wspólnot mieszkaniowych 8 067,56 m<sup>2</sup>

##### **OGÓLEM BUDYNKI MIESZKALNE stanowiące własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko**

- ilość 442
- powierzchnia użytkowa 220 978,54 m<sup>2</sup>
- dotatkowo:
  - pow. piwnic gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych 5 063,79 m<sup>2</sup>
  - pow. piwnic i pom. gospodarczych wykupionych na własność w budynkach wspólnot mieszkaniowych 8 067,56 m<sup>2</sup>

**2. BUDYNKI NIEMIESZKALNE** stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko  
( budynki z lokalami użytkowymi , komórki , garaże )

- ilość 14
- powierzchnia użytkowa 2 050,03 m<sup>2</sup>

**BUDYNKI NIEMIESZKALNE** stanowiące współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko  
( budynki z lokalami użytkowymi, garaże )

- ilość 4
- powierzchnia użytkowa 771,81 m<sup>2</sup>

**OGÓŁEM BUDYNKI NIEMIESZKALNE** stanowiące własność lub współwłasność  
Gminy Miejskiej Kłodzko

( budynki z lokalami użytkowymi, garaże, komórki )

- ilość 18
- powierzchnia 2 821,84

**3. GARAŻE ( wolnostojące )** stanowiące własność Gminy Miejskiej Kłodzko:

- ilość 34
- powierzchnia 501,46 m<sup>2</sup>

**4. LOKALE MIESZKALNE GMINNE** w budynkach stanowiących własność  
i współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko

- ilość 1546
- powierzchnia użytkowa 71 477,25 m<sup>2</sup>  
( w tym lokali socjalnych 309 o pow. 11.299,34 m<sup>2</sup> )

Z ILOŚCI 1546 LOKALI MIESZKALNYCH GMINNYCH :

- ~ w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kłodzko  
ilość lokali mieszkalnych gminnych 528, powierzchnia 21 419,11 m<sup>2</sup>
- ~ w budynkach stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko  
ilość lokali mieszkalnych gminnych 1018, powierzchnia użytkowa 50 058,14 m<sup>2</sup>

**5. LOKALE UŻYTKOWE GMINNE** w budynkach mieszkalnych stanowiących  
własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko

- ilość 75
- powierzchnia użytkowa 5 208,56 m<sup>2</sup>

**6. LOKALE UŻYTKOWE GMINNE** w budynkach niemieszkalnych stanowiących  
własność i współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko

- ilość 12
- powierzchnia użytkowa 1 667,86 m<sup>2</sup>

Dodatkowa informacja :

- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania gminnego - 46,23 m<sup>2</sup>,
- średnia liczba osób zamieszkująca w mieszkaniu gminnym - 3 osoby
- lokale socjalne stanowią 19,99% wszystkich lokali gminnych
- lokale gminne stanowią 41,35% wszystkich mieszkań w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kłodzko

- ilość orzeczonych eksmisji z lokalu mieszkalnego lub socjalnego 279  
w tym :
  - ~ z uprawnieniami do lokalu socjalnego 240
  - ~ bez uprawnień do lokalu socjalnego 39

„Zasadami Współpracy w zakresie zarządzania gminnym zasobem komunalnym lokali mieszkalnych i użytkowych” z dnia 31.12.2007 r. ( z późniejszymi zmianami ) powierzono tut. Zakładowi do zarządzania i administrowania zasób nieruchomości według Załącznika Nr 1 i Załącznika Nr 2.

Załącznik Nr 1 do Zasad Współpracy stanowi zestawienie budynków wchodzących w skład zasobu będącego w 100% własnością Gminy Miejskiej Kłodzko natomiast Załącznik Nr 2 stanowi zasoby gminne lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Zestawienia obejmują dane dotyczące powierzchni i ilości lokali wchodzących w skład poszczególnych nieruchomości.

Wszystkie lokale będące własnością Gminy Miejskiej Kłodzko a zarządzane przez tut. Zakład posiadają teczke lokalową pozwalającą na zachowanie ciągłości dokumentów kolejnych najemców i użytkowników danego lokalu, w której znajdują się między innymi : protokół pomiaru powierzchni użytkowej lokalu wraz z określeniem stanu technicznego wyposażenia, pisemne zalecenie przez Gminę zawarcia umowy lub inne dokumenty stwierdzające wstąpienie w stosunek najmu, umowę najmu, powiadomienia o wysokości opłat i inne ważne dla stron dokumenty.

W przypadku zmiany formy własności, weryfikacji powierzchni użytkowej, zmian w strukturze lokalu itp. w danym miesiącu aktualizuje się i wprowadza zmiany w danych zawartych w Załączniku Nr 1 i Załączniku Nr 2 oraz w systemie komputerowym na kartach lokalu.

Informacja o aktualnym stanie na dany miesiąc powierzchni zasobów gminnych w formie zestawienia oraz 1 egz. Załącznika Nr 1 i 1 egz. Załącznika Nr 2 do Zasad Współpracy - dostarczana jest do Urzędu Miasta w Kłodzku Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej i Wspólnot.

Większość budynków stanowiących własność lub współwłasność Gminy są budynkami z okresu przedwojennego a budynki wzniesione w latach późniejszych obejmują również nieruchomości przy ul. Wiejskiej, Partyzantów, Targowej, Hołdu Pruskiego i Korytowskiej, co stanowi o konieczności ponoszenia przez Gminę Miejską Kłodzko kosztów związanych z utrzymaniem części wspólnych jak i nakładów na niezbędne remonty i modernizacje.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Urząd Miasta w Kłodzku  
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej i Wspólnot
3. Dział Techniczny – w/m
4. a/a – DN

spor. J.Szostak tel. kontakt. 74 647 21 50

PREZES ZARZADU

inż. Zdzisław Dąbni-Mikulski