

Ładni, sąja, K1, K2

D 30072015

~~projekt~~

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 2015 -03- 0 5
Nr 151 zał.

DRUK NR 35

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia**

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr XXXII/268/2005 r. z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

§ 10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sprzedaży nie podlegają lokale użytkowe, których najemcami są posłowie i senatorowie RP.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Michał Piszko
**URZĘDNIK MIĘDZYGOSPODARSTWA
Miasta Kłodzka**
Michał Piszko

Mateusz Cyma
Mateusz Cyma
Adwokat

Uzasadnienie

W związku z wykonywaniem przez burmistrza czynności formalno-prawnych dotyczących gospodarowania mieniem gminnym, m.in. zbywaniem nieruchomości na rzecz innych podmiotów, zasadnym jest zaktualizowanie ogólnej zasady zakazującej sprzedaży przez Gminę nieruchomości, których najemcami są partie polityczne, organizacje społeczne, fundacje i stowarzyszenia oraz inne podmioty prowadzące działalność non profit.

Dotychczasowe przepisy prawa miejscowego dot. tej materii funkcjonują niezmiennie w Gminie Miejskiej Kłodzko od przeszło 10 lat. W związku z powyższym aktualizacja i dostosowanie ich do obecnych realiów rynkowych jest jak najbardziej zasadna. Gmina zbyła już większość lokali użytkowych położonych w Kłodzku, a nieliczne pozostałe są obciążone umowami najmu z organizacjami społecznymi, fundacjami, stowarzyszeniami oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność non profit. W celu dalszego zbywania lokali użytkowych z zasobu gminnego konieczne jest podjęcie uchwały, która umożliwi wyżej wymienionym podmiotom nabycie lokali, w których niejednokrotnie od 25 lat są najemcami.

Rada gminy, działając w granicach upoważnienia ustawowego, może uaktualnić powszechnie obowiązujące na terenie gminy zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

KIEROWNIK
Wydziału Międy, Planowanie
Przestrzennego i Architektury
Krzysztof Batóg

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko