

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/268/2015 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

§ 10. ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Sprzedaży nie podlegają lokale użytkowe, których najemcami są posłowie i senatorowie RP”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

W związku z wykonywaniem przez burmistrza czynności formalno-prawnych dotyczących gospodarowania mieniem gminnym, m.in. zbywaniem nieruchomości na rzecz innych podmiotów, zasadnym jest zaktualizowanie ogólnej zasady zakazującej sprzedaży przez Gminę nieruchomości, których najemcami są partie polityczne, organizacje społeczne, fundacje i stowarzyszenia oraz inne podmioty prowadzące działalność non profit.

Dotychczasowe przepisy prawa miejscowego dot. tej materii funkcjonują niezmiennie w Gminie Miejskiej Kłodzko od przeszło 10 lat. W związku z powyższym aktualizacja i dostosowanie ich do obecnych realiów rynkowych jest jak najbardziej zasadna. Gmina zbyła już większość lokali użytkowych położonych w Kłodzku, a nieliczne pozostałe są obciążone umowami najmu z organizacjami społecznymi, fundacjami, stowarzyszeniami oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność non profit. W celu dalszego zbywania lokali użytkowych z zasobu gminnego konieczne jest podjęcie uchwały, która umożliwi wyżej wymienionym podmiotom nabycie lokali, w których niejednokrotnie od 25 lat są najemcami.

Rada gminy, działając w granicach upoważnienia ustawowego, może uaktualnić powszechnie obowiązujące na terenie gminy zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski