

**UCHWAŁA NR XII/84/2015
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 27 SIERPNI 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy terenu zabudowanego położonego przy ul. Wiejskiej 5 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dzierżawę terenu zabudowanego położonego przy ul. Wiejskiej 5 (część Małej Twierdzy) w Kłodzku na rzecz dotychczasowych dzierżawców – pp. Edwarda Binia i Zenona Szczepanika - na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski

Uzasadnienie

W związku z wypowiedzeniem przez Gminę Miejską Kłodzko Wadex Invest Spółce z o.o. z/s w Kłodzku umowy dzierżawy tzw. Małej Twierdzy oraz wystąpieniem panów Edwarda Binia i Zenona Szczepanika, prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Odlewnictwo Metali” s.c. , którzy w latach ubiegłych byli dzierżawcami gminnego terenu zabudowanego położonego przy ul. Wiejskiej 5, a następnie jego poddzierżawcami (na podstawie umowy poddzierżawy zawartej ze Spółką z.o.o. Wadex Invest), wykorzystywanego na cele prowadzenia działalności gospodarczej – zgodnie z uzyskaną opinią prawną - należy przyjąć, iż umowa winna zostać zawarta ponownie pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a dotychczasowymi Poddzierżawcami przedmiotowej części nieruchomości od firmy Wadex Invest Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę przedstawiony stan prawny – Gmina Miejska Kłodzko (wstępując niejako w miejsce dzierżawcy, który zawarł umowę poddzierżawy) winna zawrzeć umowę z pp.Biniem i Szczepanikiem. Jednakże pamiętając, że umowa na ten sam przedmiot dzierżawy z tym samym podmiotem już wcześniej wiązała obie strony – koniecznym jest uzyskanie stosownej zgody Rady Miejskiej w Kłodzku.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej położonej na terenie Małej Twierdzy na czas nieokreślony z panami Biniem i Szczepanikiem - da Im możliwość dalszego prowadzenia swojej działalności gospodarczej, którą prowadzą w tym samym miejscu od wielu lat.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Żabski