

*Rochni, Sejce, K2*  
*2015-08-20*

DRUK NR 84

/PROJEKT/

RADA MIEJSKA  
w Kłodzku

Wpł. 2015 -08- 0 4

Nr 503 z dat. ....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie  
bezpłatnym przez Burmistrza Miasta Kłodzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej poł. w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 24F oznaczonej geodezyjnie jako dz. 3/35, AM-2, obręb Ptasia Góra o pow. 2067 m<sup>2</sup>.
2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

*Mateusz Dyma*  
Adwokat

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem p. Henryka Szydłowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pn. S&K Henryk Szydłowski z/s w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 24F o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko poł. w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 24F, ozn. geodezyjnie jako dz. 3/35, AM-2, obręb Ptasia Góra o pow. 2067 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem usługowym wykorzystywanym jako warsztat samochodowy, wybudowanym ze środków własnych p. Henryka Szydłowskiego oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. wniosku, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas oznaczony 10 lat. Będzie to kolejna umowa zawarta z P. Szydłowskim. Na podstawie tak zawartej umowy w oparciu o odrębną uchwałę Rady dzierżawca będzie miał możliwość nabycia od Gminy dzierżawionej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W załączeniu fragment mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Z uwagi na powyższe przedłożenie niniejszego projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

BURMISTRZ  
Miast Kłodzka

*Michał Piszko*

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Wspólnot Mieszkańczych

*Rafał Batóg*

Załącznik graficzny do projektu uchwały  
Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie  
wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę  
nieruchomości w trybie bezprzetargowym przez  
Burmistrza Miasta Kłodzka

