

Rozbi, sędzi / A 24082015

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
Wpł. 2015 -08- 19
Nr 528 zai.

DRUK NR 91

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA.....

w sprawie rozpatrzenia skargi pana Władysława Zamojskiego na Burmistrza Miasta Kłodzko.

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt. 2 i 15. oraz art. 18a. ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594z późniejszymi zmianami), w związku z art. 229. pkt. 3. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), § 90 statutu gminy miasta Kłodzka, wprowadzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXVIII/272/2008 (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 326 poz. 4316, z dnia 23. 12. 2008 r.). Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Kłodzku po analizie skargi p. Władysława Zamojskiego (zwanego dalej skarżącym) na działalność Burmistrza Miasta Kłodzka, uznaje skargę za bezzasadną w zakresie nierównego traktowania najemców mieszkań gminnych wobec właścicieli lokali mieszkalnych należących do wspólnot mieszkaniowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mateusz Cyma
Adwokat

Uzasadnienie

Dnia 22.06.2015 r. Pan Władysław Zamoyski złożył skargę na Burmistrza Miasta Kłodzko i Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi w Kłodzku z powodu rażącego naruszenia zasad równego traktowania w załatwianiu wniosków o wymianę stolarki okiennej w gminnych zasobach mieszkaniowych i uchylania się Gminy Miejskiej Kłodzko od ustawowych obowiązków w zakresie remontów mieszkań gminnych.

Na podstawie § 90 Statutu Gminy Miejskiej Kłodzko skarga została przekazana do rozpatrzenia Komisji Rewizyjnej dnia 22.06.2015 r.

Komisja Rewizyjna działając zgodnie z § 59 ust. 1 Statutu Gminy Miejskiej Kłodzko po zapoznaniu się ze skargą dokonała podziału podmiotowego skargi i stwierdziła, że:

1. w stosunku do podmiotu Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi w Kłodzku nie jest właściwa do oceniania jego pracy/działalności, **ponieważ ZAMG nie jest jednostką organizacyjną gminy**. ZAMG jest spółką kapitałową i jej kontrolą zajmuje się Rada Nadzorcza na podstawie art. 219 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2000 Nr 94 poz. 1037).
2. w stosunku do działalności Burmistrza skarga **jest niezasadna**.

Rozpatrując skargę Pana Władysława Zamojskiego Komisja Rewizyjna podjęła następujące kroki:

1. Sprawdziła procedurę przyjmowania i rejestrowania wniosków na zadania remontowe.
2. Sprawdziła procedurę planowania środków finansowych na bieżące zadania remontowe gminnych lokali mieszkaniowych.
3. Przeanalizowała dokumentację dotyczącą wniosku Pana W. Zamojskiego o wymianę stolarki okiennej.
4. Przeanalizowała dochody otrzymywane z czynszów od najemców gminnych i wydatki z nich realizowane.

W dalszej części pisma Komisja Rewizyjna ustosunkowuje się do działań podejmowanych przez ZAMG, jednak zastrzega, że jest to ocena funkcjonowania procedur (na podstawie odrębnych przepisów/porozumień), a nie firmy. Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi w Kłodzku występuje tu jedynie jako upoważniony do wykonywania zadań i obowiązków Burmistrza.

Dnia 3.06.2013 roku Pan Władysław Zamoyski złożył wniosek o wymianę stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym, który wynajmuje. Stolarka została zakwalifikowana do wymiany i ujęta w rejestrze potrzeb remontowych. Jak wynika z opinii pracownika merytorycznego przedmiotowa stolarka posiada pełne oszklenie, brak widocznych wypaczeń i degradacji biologicznej. Widać natomiast brak konserwacji i napraw stolarki, do czego zobowiązany jest najemca na podstawie art. 6b ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz.733).

Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i wpisany na listę wg kolejności (wpływu).

Dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego, w tym wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach gminnych należy do obowiązku Właściciela i

wynika z art. 6a ust. 3 pkt b Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2001 Nr 71 poz.733). Rada Miasta corocznie przeznaczana na wspomniane zadania określone środki finansowe, w miarę możliwości finansowych i w zgodzie z ustawą o finansach publicznych. Burmistrz realizuje je zgodnie z zatwierdzanym każdego roku planem rzeczowo-finansowym napraw głównych z wyszczególnieniem konkretnych lokali mieszkalnych. Plan ten obejmuje wymianę stolarki okiennie-drzwiowej, ale przede wszystkim naprawę i remont pieców, wymianę i naprawę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, remont dachów itp. Jednak w pierwszej kolejności realizowane są zadania zagrażające bezpieczeństwu najemców. W związku z ogromnymi potrzebami remontowymi (lokale gminne są w większości w kamienicach i budynkach wiekowych) nie ma możliwości finansowych, aby w krótkim czasie realizować wszystkie potrzeby najemców.

W roku 2015 zaplanowano i zabezpieczono środki finansowe na:

- podstawowe wydatki remontowe w wysokości 410 000,00
- na awarie i naprawy 60 000,00
- na naprawy drobne i konserwacje 40 000,00.

Łącznie to 510 000,00 złotych.

Podsumowując: zarzut, że Burmistrz nie realizuje obowiązku remontowania lokali mieszkalnych będących w zasobach gminy jest niezasadny.

Natomiast odnosząc się do zarzutów Pana W. Zamojskiego, że wnioski składane przez najemców i Wspólnoty Mieszkaniowe są inaczej traktowane przez ZAMG, należy wyjaśnić, że Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi jest w tej sprawie tylko wykonawcą, a nie decydem.

ZAMG jako spółka z o.o. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zarządzania nieruchomościami i występuje jedynie w roli **zarządcy**, zarówno jako zarządzający mieszkaniami gminnymi w imieniu Burmistrza Miasta Kłodzka oraz jako Zarządca nieruchomości należących do **wspólnot mieszkaniowych**. W pierwszej roli posiada uprawnienia i obowiązki na podstawie porozumienia, m. in. w zakresie zbierania podań o potrzebach remontowych, przyjmowania zgłoszeń o awariach, sporządzania listy potrzeb, a po zatwierdzeniu planu finansowego na dany rok, do realizacji zatwierdzonych zadań dotyczących zasobów gminnych. Natomiast w roli **zarządcy** nieruchomością w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, jako usługobiorca realizuje podjęte przez Wspólnotę uchwały.

A zatem analizując drugi zarzut Pana W. Zamojskiego o rażące naruszanie zasad równego traktowania w załatwianiu wniosków o wymianę stolarki okiennej – należy uznać, że jest on przedmiotowo niezasadny, gdyż dotyczy dwóch odrębnych zadań:

1. **Zadanie pierwsze** to zakup i wymiana stolarki okiennej na korytarzu, tj. na częściach wspólnych, które to zadanie zostało zrealizowane ze środków własnych Wspólnoty tj. z funduszu remontowego, na podstawie podjętej przez większość właścicieli wspomnianej Wspólnoty Mieszkaniowej uchwały nr 1/13. Wspólnota miała takie prawo, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, bo środki na koncie Wspólnoty były zabezpieczone w odpowiedniej wysokości. Fundusz remontowy tworzony jest na realizację napraw i remontów części wspólnych nieruchomości i pochodzi z comiesięcznych wpłat wszystkich właścicieli. Burmistrz realizuje w tym zakresie również prawidłowo swoje obowiązki dokonując wpłaty kwoty 104,03 zł uwzględniając swój udział procentowy. **Zadanie drugie** to wymiana stolarki okiennej w lokalu gminnym - ze środków z budżetu gminy, którego procedura została opisana w pierwszej części uzasadnienia.

W związku z zadaniem pierwszym, ZAMG zobowiązany był do niezwłocznej realizacji podjętej przez Wspólnotę uchwały i był jedynie pośrednikiem pomiędzy Wspólnotą a

dostawcą towaru i usługi (firmą sprzedającą i montującą okna). Natomiast w związku z zadaniem drugim została wdrożona procedura wpisania wg kolejności wpływu wniosku o wymianę okien w lokalu gminnym, który złożył Pana W. Zamojski. Wymiana przedmiotowej stolarki nie została zaplanowana do realizacji w roku 2015, ponieważ zgodnie z kolejnością wpływu wniosków w roku bieżącym zostały do niego wpisane wnioski z lat 2005-2006. Nie ma również możliwości przyspieszenia terminu wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym, który wynajmuje Pan W. Zamojski, ponieważ byłoby to sprzeczne z równym traktowaniem najemców. A w związku z trudną sytuacją finansową gminy nie przewiduje się w roku bieżącym zwiększenia środków na realizację zadań remontowych w zasobach gminnych, szczególnie uwzględniając, że w I półroczu 2015 roku przychody z tytułu czynszów wyniosły: 2 233 666,39 zł, a wydatki na przedmiotowe zasoby wyniosły: 2 260 304,83 złotych, czyli są większe o 26 638,44 zł. Oczywiście należy wziąć pod uwagę, że wydatki remontowe to tylko jeden z elementów kosztowych.

W konkluzji stwierdzić należy, iż Burmistrz nie przekroczył ani nie naruszył obowiązujących zasad oraz procedur kwalifikowania i realizowania potrzeb remontowych mieszkaniowego zasobu gminy, który wynika z sytuacji finansowej tejże gminy, ustalonej zasady pierwszeństwa w zależności od terminu zgłoszenia takich potrzeb oraz konieczności utrzymania w pierwszej kolejności bezpieczeństwa i ciągłości zaspokajania potrzeb mieszkańców lokali gminnych, w tym ponoszenia bieżących kosztów eksploatacji zasobu mieszkaniowego gminy.

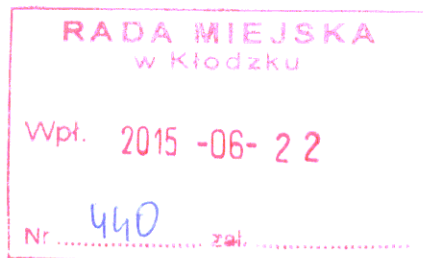
Należy podkreślić, iż relacje najemca – właściciel, odnośnie wzajemnych obowiązków umownych reguluje kodeks cywilny i tenże kodeks na zastosowanie w przypadku uzasadnionego roszczenia jednej ze stron umowy cywilnoprawnej, jaka jest umowa najmu.

Inną sprawą jest wysokość nakładów przeznaczonych na remonty mieszkaniowego zasobu gminy, ujmowanych w budżecie gminy, co leży w kompetencji Rady Miejskiej. Jak powiedziano wyżej, nie jest możliwe istotne zwiększenie środków na remonty z wpływów z czynszów, co wpływa niewątpliwie, jak w przypadku skarżącego, na bardzo długi okres oczekiwania na realizację wniosków remontowych lokatorów. Komisja wnosi o zwiększenie puli środków w budżecie miasta na rok 2016 na realizację potrzeb remontowych gminnego zasobu mieszkaniowego, a w szczególności o pilne działania systemowe, zmierzające do realizacji programów rewitalizacji zasobu mieszkaniowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski

Władysław Zamojski
ul. Grunwaldzka 23/4
57-300 Kłodzko

15.10.2015
46/ H 22062015
Kłodzko, dnia 22 czerwca 2015 r.



**Rada Miejska
w Kłodzku.**

Skarga na Burmistrza Miasta Kłodzko i Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi w Kłodzku (ZAMG) z powodu rażącego naruszenia zasad równego traktowania w załatwianiu wniosków o wymianę stolarki okiennej w gminnych zasobach mieszkaniowych oraz uchylania się Gminy Miejskiej Kłodzko od ustawowych obowiązków w zakresie remontów mieszkań gminnych.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku położonego w Kłodzku przy ul. Grunwaldzkiej 23 dnia 19 lutego 2013 r. podjęła uchwałę nr 1/13 w sprawie wymiany okien w części wspólnej budynku obejmującej klatkę schodową, piwnice i strych. ZAMG bez zbędnej zwłoki zlecił wykonanie ujętych w uchwale robót. Odbiór techniczny wymienionych okien nastąpił w dniu 15 kwietnia 2013 roku. Wysokość 42% udziału finansowego Gminy Miejskiej Kłodzko za wykonaną wymianę stolarki okiennej to 3427, 62 zł.

Jako najemca mieszkania gminnego w dniu 3 czerwca 2013 r. wystąpiłem do ZAMG o wymianę w zajmowanym przeze mnie mieszkaniu całkowicie zdekapitalizowanej ponad stuletniej stolarki okiennej. Po zakwalifikowaniu okien do wymiany ZAMG poinformował mnie, że mój wniosek został ujęty w rejestrze potrzeb pod poz. 119, a przybliżony termin wymiany okien to rok 2019. Według moich szacunków koszt wymiany w mieszkaniu sześciu okiem po cenach z 2013 roku na pewno nie przekroczyłby kwoty którą Gmina Miejska Kłodzko poniosła z racji wymiany okien w części wspólnej budynku.

Przytoczyłem powyższe dane dotyczące obu wniosków w celu udokumentowania diametralnego potraktowania ich przez ZAMG. Oba wnioski zostały złożone w pierwszym półroczu 2013, dotyczyły wykonania tego samego rodzaju robót remontowych w tym samym budynku, a gminne koszty ich realizacji są bardzo zbliżone. Różnice dotyczą jedynie wnioskodawców, pierwszy został złożony przez Wspólnotę Mieszkaniową, a drugi przez najemcę mieszkania gminnego. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej został zrealizowany w ciągu dwóch miesięcy, a na zrealizowanie mojego wniosku zmuszony jestem czekać 7 lat! Nie istnieją żadne przepisy prawa które uprawniałyby ZAMG do tak krańcowo różnego traktowania wniosków składanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe i najemców mieszkań gminnych. Bezprawne działania ZAMG w rażący sposób naruszają postanowienia art 32 ust.1 i 2 Konstytucji RP oraz zasady równego traktowania podmiotów prawnych, a także bezsprzecznie świadczą o dyskryminacji. Uznaniowa decyzja Gminy i ZAMG o segregacji przyjmowanych wniosków i umieszczaniu wniosków najemców mieszkań w oddzielnym tzw. „rejestrze potrzeb” oraz realizowanie ich w siedmioletnim terminie jest niepodważalnym potwierdzeniem dyskryminowania grupy społecznej naszego miasta którą stanowią najemcy mieszkań gminnych. W rejestrze potrzeb oczekują na realizację zatwierdzone wnioski o wymianę okien w ponad stu lokalach mieszkalnych, w których mieszka kilkaset osób dotkniętych tą dyskryminacją. Fakty wskazują na to, że jest to rozmyślne działanie Gminy Miejskiej Kłodzko, którego celem jest „przekonanie” najemców do wykupu zajmowanych mieszkań gminnych.

Stosowana przez ZAMG bezprawna segregacja wniosków, to nic innego jak uchylanie się Gminy Miejskiej Kłodzko od wykonywania ustawowych obowiązków właścicielskich zawartych w art. 6 a. pkt. 3. Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Nie godząc z takim stanem rzeczy, w minionych dwóch latach wielokrotnie (ostatnio w dniu 22 kwietnia br.) występowałem do Burmistrza Miasta Kłodzko i ZAMG o wyznaczenia rozsądnego terminu wymiany okien. Otrzymane odpowiedzi niezmiennie zawierały obietnicę możliwości skrócenia terminu z „uwagi na sukcesywny wykup lokali”. Ilość najemców oczekujących na wymianę okien od lat nie zmniejsza się, co świadczy o przyjęciu błędnego założenia, że dyskryminacja „przekona” najemców oczekujących na wymianę okien do „sukcesywnego wykupu lokali” i w ten sposób problem zostanie w dużej części rozwiązany. A tym opornym, którzy nie wykupią mieszkań, to może ktoś, za siedem lat wymieni okna, bo przecież za siedem lat być może, kto inny będzie burmistrzem, przewodniczącym, prezesem i wtedy to będzie ich problem. Żyjemy jednak tu i teraz, dlatego występujących problemów nie należy zostawiać „dla tych co po nas”. To dlatego zwracam się do Rady Miejskiej o niezwłoczne podjęcie czynności kontrolnych w zakresie przestrzegania prawa przez Burmistrza Miasta Kłodzko i ZAMG przy rozpatrywaniu wniosków najemców mieszkań gminnych o wymianę stolarki okiennej. Jak również ustalenie dlaczego i na jakiej podstawie prawnej wnioski Wspólnot Mieszkaniowych realizowane są bez zbędnej zwłoki, a wnioski najemców realizowane są po latach oczekiwania? A także dlaczego i na jakiej podstawie prawnej wnioski najemców są umieszczane w oddzielnym rejestrze potrzeb? W przypadku potwierdzenia naruszenia powołanych wyżej postanowień Konstytucji RP oraz zasad równego traktowania przez organy Gminy i ZAMG, wnoszę o podjęcie stosownych prac legislacyjnych w celu sformułowania zaleceń gwarantujących równe traktowanie wszystkich wniosków składanych przez różne podmioty prawne. Wnoszę również o sformułowanie polecenia zlikwidowania tzw. rejestru potrzeb i zasugerowanie realizacji wszystkich przyjętych wniosków dotyczących remontów w kolejności ustalonej na podstawie daty ich przyjęcia przez ZAMG.

Z poważaniem

Langó

Załączniki:

1. kopie pism 5 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

DT/441 /G/2013

Kłodzko, dnia 18.07.2013r.

**Pan
Władysław Zamojski
ul. Grunwaldzka 23/4
57-300 K ł o d z k o**

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.06.2013r. w sprawie terminu wymiany stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 23/4. Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z oo. w Kłodzku informuje, że podtrzymuje swoją wcześniejszą decyzję o wymianie stolarki okiennej. Powyższe roboty zostały ujęte w rejestrze potrzeb pod poz. nr 119, które to będą wykonywane w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na remonty mieszkań i według kolejności wpływu podania.

Do chwili wymiany stolarki okiennej naprawa i konserwacja zgodnie z art. 6b. Ust 2 pkt 2 DZ.U. z 2005r. 31 poz266 obciąża najemcę lokalu mieszkalnego.


PREZES ZARZĄDU
Artur Paprota

Egz nr 1 – adresat,
Egz nr 2 – a/a,
Sporz. G. Tyłki
Telef. kontaktowy
(0-74) 647-21-36.

h

Urząd Miasta w Kłodzku
ul. Grunwaldzka 23/4
57-300 Kłodzko
tel. 71 34 20 000
fax 71 34 20 001
e-mail: biuro@miasto.klodzko.pl

DT/569/G/2013

Kłodzko, dnia 27.08.2013r.

P A N
Władysław Zamojski
ul. Grunwaldzka 23/4
57-300 K Ł O D Z K O
=====

Dotyczy : skargi z dnia 19.08.2013r. na brak podania terminu wymiany stolarki okiennej w lokalu gminnym przy ul. Grunwaldzkiej 23/4 w Kłodzku

Odpowiadając w przedmiocie w/w sprawy, Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku uprzejmie wyjaśnia :

– pismem nr 328/G/2013 z dnia 05.06.2013r. został Pan poinformowany o zakwalifikowaniu stolarki okiennej w tym lokalu do wymiany oraz o tym, że stolarka istniejąca nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa użytkowania, stąd jej wymiana zostaje ujęta w rejestrze potrzeb remontowych, które to będą wykonywane w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na remonty mieszkań, z uwzględnieniem kolejności wpływu podań lokatorskich,

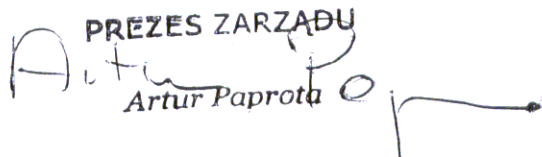
– pismem nr 441/G/2013 z dnia 18.07.2013r. w odpowiedzi na Pana zapytanie o terminie realizacji wymiany okien, tut. Zakład podtrzymał decyzję dot. kwalifikacji wnioskowanego remontu, wskazując pozycję w prowadzonym rejestrze zakwalifikowanych podań z przypomnieniem obowiązku ciążącym na najemcy lokalu zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, wynikającym z art. 6b ust.2 pkt 2,

– pismem nr WO.II.1511.2.2013 z dnia 21.08.2013r. Urzędu Miasta w Kłodzku przekazał Pana skargę w sprawie jw., na co odpowiadając tut. Zakład podaje przybliżony termin wymiany okien w tym lokalu, który nastąpi w roku 2019.

Podany termin może ulec skróceniu z uwagi na występujący sukcesywnie wykup lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.

Do wiadomości :

1. Urząd Miasta w Kłodzku
Wydział Organizacyjny
2. DT a/a
Sporz.G.Tylki

PREZES ZARZĄDU

Artur Paprota



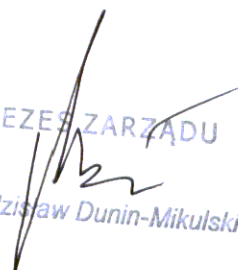
Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi
Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o.
w Kłodzku
57-300 KŁODZKO, ul. Grunwaldzka 29
tel. centr. 074/647-21-30

Kłodzko, dnia 06.05.2015 r.

DT-270 / G / 2015

Pan
Władysław Zamojski
ul. Grunwaldzka 23/4
57-300 Kłodzko

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 02.03.2015 r. dotyczące wyznaczenia terminu realizacji wymiany stolarki okiennej Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku uprzejmie informuje, że wymiana stolarki okiennej w lokalu który Pan zajmuje została ujęta w wykazie potrzeb remontowych mieszkaniowych zasobów gminnych. Do chwili wymiany stolarki okiennej jej naprawa i konserwacja obciąża najemcę lokalu mieszkalnego. Przybliżony termin wymiany stolarki w Pana lokalu określamy na rok 2018, który to może jeszcze ulec ponownemu skróceniu z uwagi na sukcesywny wykup lokali. Wyjaśniamy, że z uwagi na duże potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego realizacja wniosków lokatorskich następuje stosownie do wysokości pozyskiwanych na ten cel środków finansowych.

PREZES ZARZĄDU

inż. Zdzisław Dunin-Mikulski

Do wiadomości:

-Urząd Miasta Kłodzko
Plac Chrobrego 1
-DT- a/a

Sporządził: Stanisław Kapłon
Telef. kontaktowy
74-6472135-36

WGM-VI.7031.10.12.2015

Kłodzko, dnia 12.05.2015 r.

Pan
Władysław Zamojski
ul. Grunwaldzka 23/4
57-300 Kłodzko

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 06.05.2015 r. Wydział Gospodarki Mieszkaniowej i Wspólnot Urzędu Miasta w Kłodzku informuje, że Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Sp. z o.o. przekazał do tut. Urzędu kopię udzielonej Panu w dniu 06.05.2015 r. odpowiedzi na w/w pismo. Z treści pisma wynika, że przybliżony termin wymiany stolarki okiennej w Pana lokalu określono na rok 2018.

Dodatkowo informujemy, że wymiana stolarki okiennej w lokalach gminnych realizowana jest w ramach planu rzeczowo-finansowego napraw głównych na zasobach 100% Gminy Miejskiej Kłodzko oraz w lokalach gminnych we wspólnotach – który opracowywany jest na każdy rok kalendarzowy w oparciu o możliwości finansowe Gminy. Roboty związane z wymianą stolarki okiennej wprowadzane są natomiast do w/w planu według kolejności wpływu podań od najemcy i realizowane są sukcesywnie w kolejnych latach w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na remonty. Wniosek o wymianę stolarki okiennej złożył Pan w dniu 03.06.2013 r. Stolarka została zakwalifikowana do wymiany i w związku z powyższym ujęta w rejestrze potrzeb remontowych, a jej wymiana nastąpi zgodnie z kolejnością wpływu podania.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieszkaniowej i Wspólnot

Elżbieta Grzybek

Otrzymują:

1. adresat
2. WGM a/a

A. Bukowski
17.06.2015

Kłodzko, dnia 12.06.2015r.

DT/55/G/2015

U.G.M. / omm 19.06.15.
URZĄD MIASTA
Wpł. 16-06-2015
Nr _____ zał _____

Urząd Miasta
Wydział Gospodarki
Mieszkaniowej i Wspólnot
Pl.B.Chrobrego 1
57-300 K Ł O D Z K O
=====

Dotyczy : pisma nr WGM-VI.703I.10.16.2015-z dnia 10.06.2015r. i wniosku skierowanego do Urzędu Miasta w sprawie udzielenia informacji publicznej P.Wł.Zamojskiego zam. w Kłodzku przy ul.Grunwaldzkiej 23/4

Odpowiadając na zapytanie we wniosku, Zakład Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. w Kłodzku jako Zarządca nieruchomości wspólnej przy ul.Grunwaldzkiej 23 w Kłodzku informuje, że :

- wymiana okien na częściach wspólnych w/w budynku nastąpiła na mocy uchwały nr 1/13 z dnia 19.02.2013r. podjętej z dniem 04.03.2013r. Realizacja, odbiór okien nastąpił w dniu 15.04.2013r.
- wysokość udziału Gminy Miejskiej Kłodzko w kosztach przedmiotowego przedsięwzięcia wynosiła 42%, tj. kwotowo 3427,62 zł.

Powyższe informacje przekazuje się Gminie Miejskiej jako współwłaścicielowi nieruchomości wspólnej przy ul.Grunwaldzkiej 23 w Kłodzku.

W załączeniu zwrot wniosku Pana Wł.Zamojskiego



188415

BOL I 13776/5/2015
2015-06-17

PREZES ZARZADU

inż. Zdzisław Dunin-Mikulski

Sporz.I.Bogusz