

**UCHWAŁA NR XIII/94/2015
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej dwoma garażami na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2015 r., poz. 782 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma boksami garażowymi położonej przy ul. Św. Wojciecha w Kłodzku (na dz. nr 43/33, AM-4, obręb Nowy Świat) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który na przedmiotowym gruncie wybudował dwa boksy garażowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Kłodzku
Tomasz Głuski

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p.p. Heleny, Radosława i Damiana Klaus - dzierżawców części gruntu położonego przy ul. Św. Wojciecha, oznacz. geodez. jako dz. nr 43/33, AM-4, obr. Nowy Świat, którzy z własnych środków wybudowali dwa boksy garażowe na podstawie pozwolenia na budowę – o wykup gruntu, na którym posadowiony jest ich pawilon, zachodzi konieczność wyrażenia przez radę gminy zgody dotyczącej zwolnienia Burmistrza Miasta Kłodzka z obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Państwo Helena, Radosław i Damian stali się dzierżawcą przedmiotowego gruntu, na podstawie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, jako spadkobiercy P. Zbigniewa Klaus, który zawarł umowę dzierżawy gruntu w trybie przetargu. Następnie zabudował dzierżawiony grunt dwoma boksami garażowymi - na podstawie decyzji nr 155/I/B/2009 Starosty Kłodzkiego z dnia 10.08.2009r zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dwóch garaży jednostanowiskowych przy ul. Św. Wojciecha w Kłodzku.

W dniu 12.01.2010 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał zaświadczenie nr 2/2010 o oddaniu do użytku obiektu budowlanego .

Wobec powyższego, po wybudowaniu pawilonu zgodnie z pozwoleniem na budowę i zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, inwestor wystąpił do Gminy Miejskiej Kłodzko o wykup zabudowanego gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

Województwo Śląskie
Urząd Miejski w Kłodzku
Rada Miejska
Tomasz Gąscki