



PROJEKT NR 97

PROJEKT

Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. nr 199 ze zm.).

Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka”.

2. Obszar dla którego opracowany będzie plan miejscowy, o którym mowa w ust 1 obejmuje teren położony pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową i Wielisławską do granic miasta Kłodzka.

3. Plan miejscowy określony w ust. 1 zostanie sporządzony w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§2.** Granice obszaru o którym mowa w § 1, ust. 1 objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie odpowiadającym występującym uwarunkowaniom.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Mateusz Cyma  
Adwokat

Kłodzko 15.09.2015r.

## ANALIZA

**zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka”**

Dla obszaru objętego niniejszą analizą z dniem 01.01.2004r. utraciły ważność ustalenia Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka, uchwalonego Uchwałą nr 34/89 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27.03.1986r.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni w mieście.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka” uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

*Michał Piszko*  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

Kłodzko 15.09.2015r.

## ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka” z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000r. z późniejszymi zmianami).

„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA” dla obszaru objętego analizą określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- zgodnie z rysunkiem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO teren w większej części należy do strefy II miejskiej terenów otwartych (znajduje się w obszarze II B ROLNICZYM (wyłączony spod zabudowy klasy I – IV dopuszczalna zabudowa od klasy V + nieużytki)) oraz w niewielkiej części należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej (znajduje się w obszarze I C MIESZKANIOWYM, oraz I B TURYSTYCZNO REKREACYJNYM) i obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- 5 (istniejące) – tereny gospodarki rolnej,
- 2a (projektowane) – tereny mieszkalno – usługowe,
- 5a (projektowane) – tereny gospodarki rolnej,
- 6a (projektowane) – tereny gospodarczo przemysłowe.

Planowane przeznaczenie terenów w opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod funkcje rolnicze, mieszkalno - usługowe oraz gospodarczo - przemysłowe będzie zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno - przestrzenne są zasadne oraz zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

*Iwona Kowalska - Wojtaszek*

Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:


*Michał Piśzko*  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka

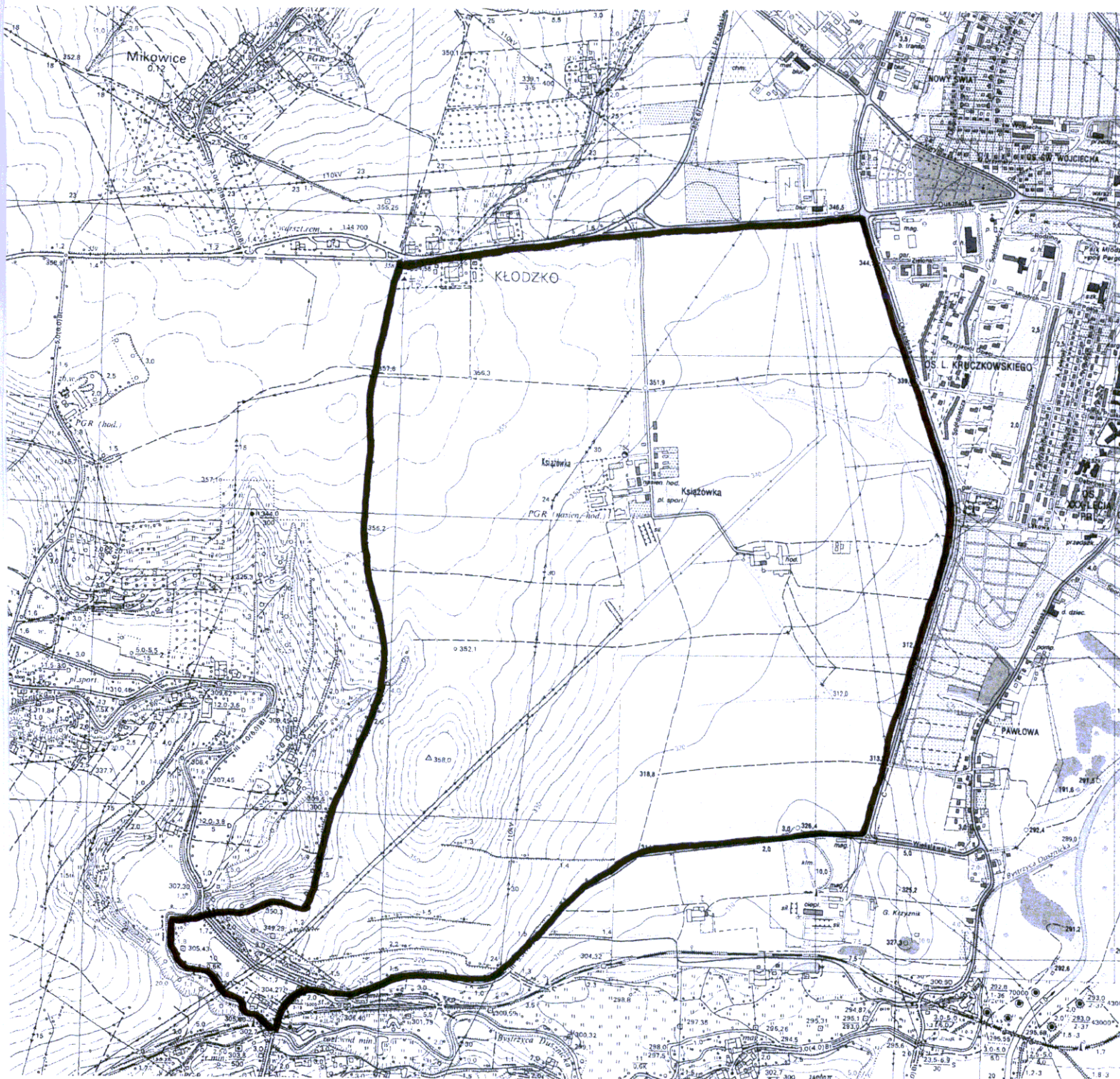
Michał Piśzko

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA .....

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA „MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI  
DUSZNIKĄ, OBJAZDOWĄ, WIELISŁAWSKĄ I GRANICAMI MIASTA KŁODZKA”

OBJAŚNIENIA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



## UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka”

W celu określenia polityki przestrzennej miasta przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym.

Przedmiotowy teren w obowiązującym studium przeznaczony jest pod tereny: gospodarki rolnej, tereny mieszkalno – usługowe i tereny gospodarczo - przemysłowe.

Zgodnie z rysunkiem STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO teren w większej części należy do strefy II miejskiej terenów otwartych, znajduje się w obszarze II B ROLNICZYM (wyłączony spod zabudowy klasy I – IV dopuszczalna zabudowa od klasy V + nieużytki) oraz w niewielkiej części należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej i znajduje się w obszarze I C MIESZKANIOWYM, oraz I B TURYSTYCZNO REKREACYJNYM.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na racjonalne kształtowanie polityki przestrzennej na tym obszarze, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni .

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka” uznaje się za zasadne.

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

Na przedmiotowe zadanie są zabezpieczone środki finansowe w budżecie miasta Kłodzka na rok 2015 (Dz. 710, Rozdz. 71004, §4300).

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piżko*

Z-ca BURMISTRZA  
Wydział Rozwoju Miasta  
*Katarzyna Os-Skórwonek*