

WO.II.0003.23.2015

Kłodzko, dnia 5 sierpnia 2015 roku

RADA MIEJSKA w Kłodzku	
Wpł.	2015 -08- 0 5
Nr	505 zał.

~~Pan Tomasz Żabski~~
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kłodzku
oraz Państwo Radni
składający interpelację

T. Żabski

Odpowiedź na interpelację „ w sprawie decyzji dotyczących terenów pod inwestycje w postaci sklepów wielkopowierzchniowych „ z dnia 22 lipca 2015 r.

Pytanie nr 1 :

Czy Burmistrz Miasta Kłodzka rzeczywiście wydał decyzje o warunkach zabudowy dla dwóch podmiotów realizujących inwestycje dla sieci wielkopowierzchniowych ?

Odpowiedź :

Burmistrz Miasta Kłodzka nie wydał decyzji o warunkach zabudowy dla dwóch podmiotów realizujących inwestycje dla sieci wielkopowierzchniowych.

Pytanie nr 2 :

Czy Burmistrz Miasta Kłodzka przed wydaniem decyzji przeprowadził konsultacje społeczne dotyczące planowanych inwestycji w postaci sklepów wielkopowierzchniowych, a także czy przeprowadził badanie oddziaływania tych inwestycji na sytuację społeczno – ekonomiczną w naszym mieście ?

Odpowiedź :

Burmistrz Miasta Kłodzka nie przeprowadził konsultacji społecznych dotyczących planowanych inwestycji w postaci sklepów wielkopowierzchniowych oraz nie przeprowadził badania oddziaływania tych inwestycji na sytuację społeczno – ekonomiczną w naszym mieście, ponieważ nie wydawał decyzji w przedmiotowym zakresie.

Pytanie nr 3 :

W jaki sposób – w przypadku potwierdzenia się informacji o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy – przewiduje Pan planowanie funkcji dla tych terenów w ramach opracowywania strategii, studium oaz planów zagospodarowania przestrzennego w sytuacji, kiedy tereny te będą już objęte inwestycjami ?

Odpowiedź :

W związku z tym, że Burmistrz Miasta Kłodzka nie wydał decyzji o warunkach zabudowy dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych udzielenie odpowiedzi na powyższe pytanie jest bezprzedmiotowe.

Na marginesie pragnę zauważyć, co następuje :

I. W treści przedmiotowej interpelacji możemy przeczytać m.in. „, jednym z zastrzeżeń formułowanych przez mieszkańców miasta pod adresem poprzednich władz były kwestie działania „ bez planu i konsultacji ze społeczeństwem „ , a także w sposób nietransparentny. Radni Rady Miejskiej obecnej kadencji nie chcą powielać tych błędów (...)”.

Zapewne dlatego na sesji w dniu 29 stycznia 2015 r. Rada podjęła uchwałę nr V/29/2015 w sprawie zmiany Uchwały nr XXIV/275/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku”.

II. W wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18.12.2012 r. sygn. akt II OSK 1515/11, można przeczytać m.in. „, w świetle przepisu art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m2 może być realizowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Natomiast obiekt o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m2 można lokalizować wyłącznie na podstawie regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynika z wykładni systemowej i celowościowej przepisów art. 10 ust. 2 pkt 8 oraz art. 10 ust. 3 w związku z art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. „,

Dlatego też bezprzedmiotowe staje się pytanie w przedmiocie ewentualnych kosztów zmiany przeznaczenia terenów w planie zagospodarowania przestrzennego na inne cele.

Nie można również pominąć faktu znaczącej różnicy pomiędzy obiektami handlowymi nie przekraczającymi powierzchni 2000 m2 , a sklepami wielkopowierzchniowymi. Dlatego też rozumiejąc zaniepokojenie Państwa Radnych podzielam Państwa troskę o losy miasta, którym przyszło mi zarządzać.

Chciałbym również Państwa zapewnić, że od początku pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Kłodzka staram się z ogromną dozą empatii podchodzić do wszystkich spraw mieszkańców i gminy oraz zagwarantować, że wszystkie sprawy kierowane do Urzędu Miasta są należycie analizowane, co pozwala podejmować właściwe decyzje pod względem prawnym, ze szczególnym uwzględnieniem interesu mieszkańców Kłodzka.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Michał Piszko

Otrzymują :

1. Adresat
2. a/a