

SBM I. 0057.02.2015

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 2015 -02- 19

Nr zał.

**SPRAWOZDANIE
BURMISTRZA MIASTA KŁODZKA
Z PRACY MIĘDZY SESJAMI RADY MIEJSKIEJ
ZA OKRES OD DNIA 16.01.2015 r. DO DNIA 13.02.2015 r.**

W omawianym okresie podjąłem następujące decyzje w zakresie:

I. ZARZĄD MIENIEM GMINNYM

A. Lokale mieszkalne

ul. Boh. Getta 25/2	105 000,00 zł (sprzedaż na raty w rokowaniach)
ul. Więźniów Politycznych 4/6	4 140,00 zł
ul. Śląska 20/7	4 195,87 zł
ul. B. Chrobrego 14/11	3 255,63 zł
ul. Harcerzy 4/3	2 546,28 zł
ul. Lutycka 28/1	3 636,18 zł
ul. B. Chrobrego 8/5	7 492,09 zł
ul. Mickiewicza 6/4	2 594,74 zł
ul. Boh. Getta 8/3	4 618,86 zł

Razem: 137 479,65 zł

B. Lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. skierowania działki nr 9/4 i 9/5 AM – 4, obręb Ustronie do sprzedaży w trybie przetargu. Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowych działek gruntu posiada prawo pierwokupu.
2. Podpisałem protokół rokowań w sprawie sprzedaży gruntu przyległego oznaczonego geodezyjnie jako dz. nr 100/5, AM - 3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 22 m² za cenę 3 800 zł + VAT 23%.
3. Podpisałem ogłoszenie dot. wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. geodezyjnie jako dz. nr 31/12, AM-4, obręb Twierdza o powierzchni 22 m², położonej w Kłodzku przy ul. Fortecznej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość oszacowana działki wynosi 1 570 zł netto, cenę w wykazie ustalono na kwotę 2 000 zł (do ceny doliczono koszty wyceny).
4. Podpisałem ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego przy ul. Okrzei 20 (o powierzchni 97,70 m²) - lokal użytkowy - nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków. Cena wywoławcza netto: 866 000,00 zł (bonifikata 50%)

5. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/20, AM - 8, obręb Jurandów o powierzchni 1368 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 58 800, 00 zł. Proponowana cena w II przetargu - 47 040,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
6. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/13, AM - 8, obręb Jurandów o powierzchni 1087 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 46 700,00 zł. Proponowana cena w II przetargu - 37 360,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
7. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/12, AM - 8, obręb Jurandów o powierzchni 1055 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 45 300,00 zł. Proponowana cena w II przetargu - 36 240,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
8. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/11, AM-8, obręb Jurandów o powierzchni 1073 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 46 100, 00 zł. Proponowana cena w II przetargu - 36 880,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
9. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/10, AM - 8, obręb Jurandów o powierzchni 1091 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 46 900,00 zł. Proponowana cena w II przetargu - 37 520,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu). (152/1/2015)
10. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/9, AM - 8, obręb Jurandów o powierzchni 1095 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 47 000,00 zł. Proponowana cena w II przetargu - 37 600,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).
11. Podpisałem ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w sąsiedztwie ul. Cisowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 28/8, AM-8, obręb Jurandów o powierzchni 1146 m². Cena wywoławcza netto w I przetargu wynosiła: 49 200,00 zł. Proponowana cena

w II przetargu 39 360,00 zł netto (cena niższa o 20% od ceny wywoławczej z I przetargu).

12. Podpisałem ogłoszenie o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Wodnej 4 o powierzchni 10,49 m², cena wywoławcza 1700 zł (cena obniżona o 50% wartości).
13. Podpisałem ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego w Kłodzku, przy ul. Połabskiej 14 o powierzchni 37,11 m², cena wywoławcza netto wynosi: 50 381 zł.

C. Różne

1. Negatywnie rozpatrzyłem wniosek o zezwolenie na postawienie tablicy reklamowej przy ul. Traugutta dz. nr 2, AM - 1, obręb Centrum.
2. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę dot. wyrażenia zgody na wykonanie przez Dzierżawcę remontu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowo - usługowym położonym przy pl. Jedności 1a.

II. NAJEM LOKALI

1. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę przekwalifikowania zajmowanego lokalu socjalnego położonego w Kłodzku przy ul. Kościelnej 4/5 na lokal mieszkalny.
2. Pozytywnie rozpatrzyłem sprawę przekwalifikowania lokalu mieszkalnego położonego w Kłodzku przy ul. Kościuszki 12/3, zajmowanego przez rodzinę sześciuosobową, na lokal socjalny w ramach realizacji zasądzonego wyroku eksmisyjnego.
3. Przeznaczyłem lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Partyzantów 36/1 na realizację wyroku sądowego o eksmisję z zasobów Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny we Wrocławiu.
4. Przydzieliłem lokal mieszkalny do remontu we własnym zakresie - lokal położony w Kłodzku przy ul. Objazdowej 6/12. Przedmiotowy lokal składa się z jednego pokoju o powierzchni 18,34 m², kuchni o powierzchni 9,16 m², przedpokoju o powierzchni 3,58 m², łazienki o powierzchni 4,61 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 35,69 m².
5. Zatwierdziłem plan rzeczowo - finansowy napraw głównych, bieżących i konserwacji na zasobach 100% Gminy Miasta Kłodzka oraz lokalach gminnych we wspólnotach mieszkaniowych do realizacji w 2015 r.
6. Zaakceptowałem listy przydziałów na rok bieżący, które obejmują:
 - lista lokali socjalnych 24 pozycje;
 - lista lokali socjalnych dla osób bezdomnych 40 pozycji;
 - lista lokali mieszkalnych 1 pozycja;
 - lista zamian z urzędu 7 pozycji.

III. RÓŻNE

1. Rozpatrzyłem pozytywnie sprawę dot. podziału środków pieniężnych (kwota – 10 000 zł) na stypendia za wyniki w nauce za I semestr roku szkolnego 2014/2015 pomiędzy szkoły prowadzone przez Gminę Miejską Kłodzko. Źródło finansowania: dział 854, rozdział 85415 § 3240 (stypendia motywacyjne).
2. Rozpatrzyłem pozytywnie sprawę dot. przyznania dodatków motywacyjnych dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych przez Gminę Miejską Kłodzko.
3. Powołałem Komisję Konkursową w celu przeprowadzenia konkursu na kandydata na stanowisko dyrektora Muzeum Ziemi Kłodzkiej w Kłodzku.
4. Pozytywnie rozpatrzyłem wniosek Ośrodka Pomocy Społecznej o wyrażenie zgody na dofinansowanie dożywiania dziecka z rodziny dysfunkcyjnej. Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 400 zł. Źródło finansowania: dział 851, rozdział 85154 § 4300/14.
5. Zatwierdziłem wszczęcie procedury w celu ogłoszenia otwartego konkursu ofert na wykonanie zadań publicznych w 2015 roku, w zakresie tworzenia warunków wspierających i sprzyjających rozwojowi sportu w Gminie Miasta Kłodzka. Szacunkowa wartość konkursu: 40 000 zł. Źródło finansowania: dział 926, rozdział 92605 § 2820.
6. Powołałem skład komisji konkursowej w celu przeprowadzenia postępowania rozstrzygającego konkurs ofert na wsparcie realizacji zadań publicznych w zakresie tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi sportu w 2015 roku, a następnie zatwierdziłem propozycję komisji w sprawie przyznania w/w środków finansowych.
7. Podpisałem wniosek na realizację zadania – usługa: „Prowadzenie bieżącej konserwacji obsługi i eksploatacji:
 - fontanny w Parku Strażackim przy ul. Traugutta,
 - fontanny na Placu pod Mostem Św. Jana,
 - fontanny na Placu B. Chrobrego,
 - płyty wodnej przy ul. Wojska Polskiego
 - oczka wodnego na terenie sportowo – rekreacyjnym na os. im. L. Kruczkowskiego.Szacunkowa wartość zamówienia netto wynosi: 34 450,00 zł. Źródło finansowania: dział 900, rozdział 90004 § 4300-07.
8. Podpisałem wniosek na realizację zadania - usługa: „Bieżące utrzymanie kanalizacji deszczowej dróg gminnych i innych terenów będących własnością Gminy Miejskiej Kłodzko. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2015 r. Szacunkowa wartość zamówienia netto: 5 000,00 zł. Źródło finansowania zamówienia: dział 900 rozdział 90095 § 4300.
9. Podpisałem wniosek na realizację zadania - dostawa: „Instalacja i serwis serwera klastrowego komputerów stacjonarnych oraz drukarek". Szacunkowa wartość netto wynosi: 166 666,67 zł. Źródło finansowania: dział 750, rozdział 75023 § 6060 (dla

serwera wraz z oprogramowaniem) oraz dział 750, rozdział 75023 § 4210/21 (dla pozostałego sprzętu komputerowego).

10. Podpisałem wniosek na zbycie w drodze sprzedaży tj. w trybie II przetargu ustnego (licytacja) zbędnych składników majątku ruchomego Gminy Miejskiej Kłodzko. Przedmiotem licytacji byłby samochód osobowy marki VOLVO XC70. (232/2/2015).

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

W omawianym okresie odbyłem następujące spotkania:

- 19.01.2015 r. - brałem udział w Posiedzeniu Zarządu Stowarzyszenia Gmin Ziemi Kłodzkiej
- 24.01.2015 r. - uczestniczyłem w Integracyjnej zabawie Mikołajowej zorganizowanej dla Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej z powiatu kłodzkiego
- 24.01.2015 r. - brałem udział w uroczystym Posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 30.01.2015 r. - uczestniczyłem w Noworocznym Spotkaniem Powiatu Kłodzkiego, na którym wręczono Nagrody Starosty „Róża Kłodzka 2014”.
- 02.02.2015 r. - brałem udział w spotkaniu roboczym z przedstawicielami GDDKiA na temat obwodnicy Kłodzka.
- 03.02.2015 r. - uczestniczyłem w spotkaniu z Klaryskami, które dotyczyło udziału studentów Akademii Sztuk Pięknych, którzy mają zająć się odkrywaniem fresków, oraz renowacją Kościoła.
- 03.02.2015 r. - uczestniczyłem w spotkaniu z Olgą Tokarczuk
- 10.02.2015 r. - uczestniczyłem w comiesięcznym spotkaniu Kłodzkiego Towarzystwa Stowarzyszenia Stwardnienia Rozsianego.
- 11.02.2015 r. - uczestniczyłem w spotkaniu z mieszkańcem ul. Korczaka dotyczącym nasypu przeciwpowodziowego.
- 12.02.2015 r. - wziąłem udział w Walentynkowym Balu Seniora zorganizowanym przez Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, na którym bawili się seniorzy z różnych organizacji działających na terenie Kłodzka.
- 13.02.2015 r. - na zaproszenie Dyrektora Zakładu Karnego w Kłodzku brałem udział w uroczystej odprawie funkcjonariuszy związanej z przypadającym 8 lutego Świętem Służby Więziennej.


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

**SPRAWOZDANIE
Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 29 STYCZNIA 2015 ROKU**

1. **Uchwała nr V/20/2015** w sprawie zezwolenia na używanie herbu miasta Kłodzka do zdobienia wyrobów ceramicznych – pamiątek. *Uchwała została przesłana do firmy ubiegającej się o zezwolenie.*
2. **Uchwała nr V/21/2015** w sprawie wystąpienia Gminy Miejskiej Kłodzko ze Stowarzyszenia Forum Rewitalizacji. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Rozwoju.*
3. **Uchwała nr V/22/2015** w sprawie wystąpienia Gminy Miejskiej Kłodzko ze Związku Miast Polskich. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Rozwoju.*
4. **Uchwała nr V/23/2015** w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/264/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 czerwca 2012r. w sprawie powołania członków Rady Muzeum przy Muzeum Ziemi Kłodzkiej. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Spraw Społecznych.*
5. **Uchwała nr V/24/2015** w sprawie wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym przez Burmistrza Miasta Kłodzka. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, planowania Przestrzennego i Architektury.*
6. **Uchwała nr V/25/2015** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Kłodzko na lata 2015 – 2025. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
7. **Uchwała nr V/26/2015** w sprawie dokonania zmian budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na 2015 rok. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Skarbnika Gminy Miejskiej.*
8. **Uchwała nr V/27/2015** w sprawie przyjęcia dla Miasta Kłodzka Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na rok 2015. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Pełnomocnika ds. Rozwiązywania Problemów Uzależnień.*
9. **Uchwała nr V/28/2015** w sprawie wyrażenia zgody na wypowiedzenie radnemu przez pracodawcę warunków pracy i płacy. *Uchwała została przekazana do realizacji przez ZAMG GM Sp. z o.o. w Kłodzku.*
10. **Uchwała nr V/29/2015** w sprawie zmiany Uchwały nr XXIV/275/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku”. *Uchwała została przekazana do realizacji przez Wydział Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.*

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Michał Piszko