

Zarządzenie Nr .....<sup>124.0050</sup>.....2015  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia .....<sup>28 maja 2015r.</sup>.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy **ul. Dunikowskiego 1/I/48.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 / i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Dunikowskiego 1/I/48** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1.


§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ :**

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

  
KIEROWNIK  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury

Róża Kociąg

Termin wywieszenia wykazu

Od..... 2015r. do .....

Cena ważna do .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr .....

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia .....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział w działce)	Nr księgi wieczystej	Polożenie lokalu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Cena lokalu		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
							Cena lokalu	Cena gruntu		
<b>1</b>	Nr dz. 27/1 AM-3 Obr. Centrum	Pow. działki 5,20 m <sup>2</sup>	SW1K/000 37922/6	Dunikowskiego 1/1/48	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi podstawowe nieuciągliwe	wolno stojąca	115 800 zł	13 zł + 2,99 zł	260 zł + 59,80 zł	
		1 300,00 zł								

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zaplacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.----- Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art.70 ust.2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami . Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1) 2( ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 102 poz.651 ze zm..) winny złożyć wniosek do dnia .....

.....  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko