

# Burmistrz Miasta KŁODZKA

Zarządzenie nr *286.0050.2015*  
Burmistrza Miasta Kłodzka  
z dnia *19 października 2015r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej  
w Kłodzku przy ul. Śląskiej 2/4b - lokal mieszkalny przeznaczony do  
sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014r.,poz. 518 ze zmianami) oraz uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27.01.2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi ogłasza co następuje :

## §1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Kłodzku przy ul. Śląskiej 2/4b – lokal mieszkalny- wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## §2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

## §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych .

## §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta :  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym  
i Wspólnot Mieszkaniowych  
*Michał Kolt*



Termin wywieszenia wykazu

Od..... 2015r. do .....

Cena ważna do .....

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr

286.0050.2015

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 19 października 2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział w działce)	Nr księgi wieczystej	Polożenie lokalu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Cena lokalu		Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
							Cena lokalu	Cena gruntu		
<b>I</b>	Nr dz. 4/2 AM-1 Obr. Zacisze	Pow. działki 26,58 m <sup>2</sup> Pow. lokalu 56,70 m <sup>2</sup>	SW1K/000 64835/7, SW1K/000 73440/7	Śląska 2/4b	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi nieucieżliwe	zwarta	53 100 zł	19 zł + 4,37 zł	380 zł + 87,40 zł	
							1 900 zł			

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 (ustawa z 21 sierpnia 1997r. ....)

