

Zarządzenie Nr^{42, 0050.}2015
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia^{30.03.2015r.}.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy **ul. Moniuszki 2/10, ul. Czeskiej 29/4.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 / i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Moniuszki 2/10, ul. Czeskiej 29/4** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1.

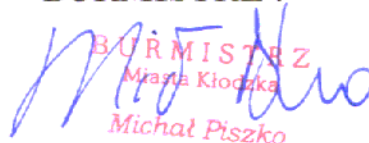
§ 3


Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ :


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko


KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Rafał Białóg

TERMIN WYWIESZENIA :Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr.....
Kłódzka z dn42.0050.2015
30.03.2015r.Burmistrza Miasta
w sprawie ogłoszeniaod dnia2015r. do dnia2015r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste.**CENA WAŻNA DO DNIA :.....2016r.**

Nr działki	Powierzchnia w m ² (udział w gruncie)	Nr księgi wieczystej	Położenie Lokalu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zabudo- wy	Cena lokalu		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
						Cena gruntu	Cena lokalu wraz z gruntem		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Nr dz. 7/3 AM-1 Obr. Zacisze	Pow. działki 18,53 m ² Pow. lokalu 59,70 m ²	SW1K/000 42334/5	Moniuszki 2/10	Teren zabudowy mieszkaniovej wielorodzinnej z usługami	wolno stojąca	156 700 zł 4 400 zł	44 zł + 10,12 zł	880 zł + 202,40 zł	
2 Nr dz. 19/18 AM-3 Obręb Twierdza	Pow. działki 24,77 m ² Pow. lokalu 55,80 + 7,00 m ²	SW1K/000 50160/3	Czeska 29/4	Teren zabudowy mieszkaniovej wielorodzinnej z usługami	zwarta	Cena lokalu wraz z gruntem 153 200 zł	-----	-----	

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art.70 ust.2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i 2(ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. Nr 102 z 1997r. z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia

BURMISTRZA
Miasta Kłodzka
Michał Piszczko

KIEROWNIK
Wydziału Prace
Przeznaczonych
2015r. poz. 651 ze zm.)