

**Burmistrz Miasta**

**KŁODZKA**

**Zarządzenie Nr 8.0050.2015**

**Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 02.01.2015r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy **ul. Grunwaldzkiej 5/1, ul. Wodnej 5/7.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 / i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Grunwaldzkiej 5/1, ul. Wodnej 5/7** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ:**

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Michał Piszko*  
**Michał Piszko**

**KIEROWNIK**  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
*Rafał Batóg*  
**Rafał Batóg**

**TERMIN WYWIESZENIA :**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ..... *8.0050.2015* ..... Burmistrza Miasta  
Kłodzka z dn ..... *02.01.2015r.* ..... w sprawie ogłoszenia

od dnia .....2001..r. do dnia .....2015r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
w użytkowanie wieczyste .

**CENA WAŻNA DO DNIA :.....20.....r.**

Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział w gruncie)	Nr księgi wieczystej	Położenie Lokalu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zabudo- wy	Cena lokalu		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
						Cena gruntu			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>1</b> Nr dz. 11/4 AM-1 Obr. Zacisze	Pow. działki 23,84 m <sup>2</sup> Pow. lokalu 75,40 + 4,40 m <sup>2</sup>	SW1K/000 48987/9	Grunwaldzka 5/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługi podstawowe	zwarta	179 692 zł  5 500 zł	55 zł + 12,65 zł	1 100 zł + 253 zł	
<b>2</b> Nr dz. 79 AM-4 Obręb Twierdza	Pow. działki 18,36 m <sup>2</sup> Pow. lokalu 52,90 + 4,50m <sup>2</sup>	SW1K/000 63931/3	Wodna 5/7	Teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej	zwarta	Cena lokalu wraz z gruntem  121 392,00zł	-----	-----	

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zaplacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatą za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na opiewane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art.70 ust.2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacja opłaty rocznej nie dokonuje się.

Aktualizacja opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i 2( ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.)) winny złożyć wniosek do dnia .....2015r.

*KIEP*  
Wydział Miasta, Plan  
Przeistnienia i Architektury  
Rafał Bolek

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Michał Szyszko