

**Zarządzenie Nr 9.0050.2015
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 02.01.2015r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy **ul. Boh.Getta 23/4, ul. Boh.Getta 24/4a.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 / i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Boh.Getta 23/4, ul. Boh.Getta 24/4a** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ :

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
Przestrzennego i Architektury
Krzysztof Batóg
Krzysztof Batóg

TERMIN WYWIESZENIA :

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr Burmistrza Miasta

9 0050 2015

Kłódzka z dn w sprawie ogłoszenia

02.01.2015r.

od dnia2001..r. do dnia2015r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

CENA WAŻNA DO DNIA :.....2016r.

Nr działki	Powierzchnia w m ² (udział w gruncie)	Nr księgi wieczystej	Położenie Lokalu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Cena lokalu		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
						Cena gruntu	Cena lokalu wraz z gruntem		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Nr dz. 5/1 AM-2 Obr. Centrum	Pow. działki 18,77 m ² Pow. lokalu 53,10 m ²	SW1K/000 38508/5	Boh. Getta 23/4	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługi podstawowe	wolno stojąca	126 192,00zł 4 300,00zł	43 zł + 9,89 zł	860 zł + 197,80 zł	
2 Nr dz. 111/4 AM-3 Obręb Nowe Miasto	Pow. działki 43,54 m ² Pow. lokalu 83,40 + 22,40m ²	SW1K/000 63971/5	Boh. Getta 24/4a	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach	pół zwarta	Cena lokalu wraz z gruntem 169 192,00zł	-----	-----	-----

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatą za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na opiewane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 wiczyzstego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie dłuższych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli aktualizacji opłaty rocznej nie dokonuje się.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2(ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.)) winny złożyć wniosek do dnia

KIEROWNI
Wydziału Miasta, Placowa
Pierwszorzędny Architekt
Kajetan Batóg

MIĘDZYMIASTO
Mieszka Jankowski
Michał Piśznik