

**Zarządzenie Nr 10.0050.2015
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 02.01.2015r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy **ul. Lutyckiej 11/4a**.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 / i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Lutyckiej 11/4a** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśzko

Termin wywieszenia wykazu

Od..... 20.....r. do

Cena ważna do

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 10.0052.2015
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 02.01.2015r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w **użytkowanie wieczyste**.

Lp	Nr działki	Powierzchnia w m ² (udział w działce)	Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Cena lokalu	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
1	Nr dz. 63 AM-1 Obr. Zacisze	Pow. działki 20,33 m ² Pow. lokalu 61,30 m ²	SW1K/000 34 207/7	Lutycka 11/4a	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługi nieuciążliwe	zwarta	125 892,00 zł 4 700,00 zł	47 zł + 10,81 zł	940 zł + 216,20 zł

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.----- Pierwszą opłatą za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art.70 ust.2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami . Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i 2(ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. Nr 102 poz.651 ze zm..) winny złożyć wniosek do dnia

K. J. P. Wydział P.H.S. Przesłannego: K...tura Rafał Batoz

B. U. R. M. I. S. T. A. Z. Miasta Kłodzka Michał Piszko