

**Burmistrz Miasta  
KŁODZKA**

Zarządzenie Nr 53,0050 .....2015  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 13.03.2015 .....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy **ul. Św. Wojciecha 19/IV/5, ul. Połabskiej 16/6.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ j.t. Dz. U. z 2013, poz. 594 / i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm./, oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 listopada 2008r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Św. Wojciecha 19/IV/5, ul. Połabskiej 16/6** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kłodzka pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Mienia, Planowania Przestrzennego i Architektury.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ :**

  
**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
Michał Piszko

  
**KIEROWNIK**  
Wydziału Mienia, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
Rafał Bator

**TERMIN WYWIESZENIA :**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr ..... Burmistrza Miasta  
 Kłodzka z dn ..... w sprawie ogłoszenia  
 od dnia .....2015r. do dnia .....2015r. wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania  
 w użytkowanie wieczyste .

**CENA WAŻNA DO DNIA :.....2016r.**

| Nr działki | Powierzchnia w m <sup>2</sup> (udział w gruncie)                             | Nr księgi wieczystej | Położenie Lokalu      | Przeznaczenie w planie miejscowym                       | Rodzaj zabudowy | Cena lokalu                               |                 | Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego 1% + VAT 23% | Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tyt. użytkowania wieczystego 20% + VAT 23% |
|------------|--|----------------------|-----------------------|---|-----------------|---|-----------------|--|---|
|            |  |                      |                       |   |                 | Cena gruntu                               | Wraz z gruntem  |  |   |
| 1          | 3  | 4                    | 5                     | 6   | 7               | 8   | 9               | 10   |   |
| 1          | Pow. działki 10,20 m <sup>2</sup><br>Pow. lokalu 36,60 + 2,40 m <sup>2</sup> | SW1K/000 53196/5     | Św. Wojciecha 19/IV/5 | Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowa                    | zwarta          | 108 900 zł<br>2 200 zł                    | 22 zł + 5,06 zł | 440 zł + 101,20 zł   |   |
| 2          | Pow. działki 46,09 m <sup>2</sup><br>Pow. lokalu 41,50 + 5,32 m <sup>2</sup> | SW1K/000 56 512/8    | Połabska 16/6         | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | wolno stojąca   | Cena lokalu wraz z gruntem<br>64 900,00zł |                 |  |   |

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatą za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art.70 ust.2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie dłuższych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatą roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt1 i 2( ustawa z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.)) winny złożyć wniosek do dnia .....