

**UCHWAŁA NR IX/106/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 30 CZERWCA 2011R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położ. przy ul. Łużyckiej 1-3 przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas określony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

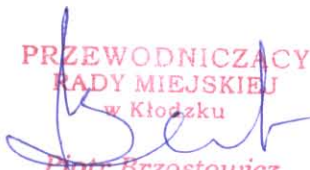
Wyraża się zgodę na wynajęcie nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego (o pow. 44,89 m kw.) położonego przy ul. Łużyckiej 1-3 w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy – Poczty Polskiej S.A. z/s w Warszawie - na czas określony, na dwa lata.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z tym, że Poczta Polska S.A. z/s w Warszawie - dotychczasowy najemca lokalu użytkowego o pow. użytkowej wyn. 44,89 m kw. stanowiącej punkt pocztowy położ. w Kłodzku przy ul. Łużyckiej 1-3 – wystąpił o ponowne zawarcie ponownej umowy najmu na czas określony (na okres dwóch lat) oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka w tej sprawie zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony.

Dotychczasowa umowa z Poczta Polska S.A. zawarta była na czas określony i wygaśnie z dniem 31 sierpnia 2011 r.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to bezwzględnie konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie kolejnych umów najmu na czas oznaczony z tym samym najemcą, po wygaśnięciu umowy zawartej na okres do 3 lat, zgodnie z przepisami art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami, wiąże się z koniecznością wyrażenia zgody przez radę gminy na powyższe.

Ponowne zawarcie umowy na lokal użytkowy, w którym od wielu lat znajduje się placówka Poczty Polskiej jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz