

**Uchwała nr XXXI/295/2008  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 30 grudnia 2008r.**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu  
nieruchomości położonej przy ul. Dunikowskiego w Kłodzku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§ 1**

Zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 27/12, 28/6 i 34/1, AM-3, obręb Centrum o łącznej powierzchni 85m<sup>2</sup>, położoną w Kłodzku, przy ul. Dunikowskiego, wydierżawioną na podstawie umowy zawartej na okres lat 10, tj. do dnia 31.01.2018r. i zabudowaną na podstawie zezwolenia na budowę przez jej dzierżawcę.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Henryk Urbanowski

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 27/12, nr 28/6 i nr 34/1, AM-3, obręb Centrum o łącznej powierzchni wynoszącej 85m<sup>2</sup>, położ. w Kłodzku przy ul. Dunikowskiego została wydzierżawiona na okres lat 10, (umowa z dnia 11.02.2008r.).

Wyżej wymieniony grunt został zabudowany budynkiem użytkowym (pawilon handlowy) na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja Urzędu Rejonowego w Kłodzku nr 451/B/95 z dnia 30.12.1995r. Po powodzi w 1997r. dzierżawca dokonał remontu pawilonu, zabudowując taras z zachowaniem podstawowych parametrów budynku. Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość została zabudowana, co pozwala skorzystać z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu udzielenia dzierżawcy stosownego pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie uchwały znajduje swoje uzasadnienie.