

UCHWAŁA NR IV/47/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia 27 stycznia 2011r.

w sprawie zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”,

Rada Miejska w Kłodzku

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, którego jednolity tekst i rysunek został uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.

2. Zmianą „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” obejmuje się teren położony w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawarty w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1. Obręb Nowe Miasto.

3. W zmianie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” określa się obszar rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obejmujący tereny działek ewidencyjnych wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:


1. **Załącznik nr 1** – ujednolicony tekst „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, z wyróżnieniem zmiany dla terenu określonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. **Załącznik nr 2** – ujednolicony rysunek „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, z wyróżnieniem zmiany dla terenu określonego w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

Zmiana obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka została opracowana na wniosek inwestorów firmy PERGRANSO sp. z o.o. siedzibą przy ul. Jutrzenki nr 177 w Warszawie.

Opracowanie zostało wykonane na podstawie uchwały nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie określonym w przepisach art. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Projekt był opiniowany i uzgadniany przez odpowiednie organy i instytucje, został również wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie procedury nie wpłynęły do projektu studium żadne uwagi.

Przedłożona zmiana studium umożliwi przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowy plan pozwoli na rozbudowę istniejącego obiektu handlowego co wpłynie na poprawę jego funkcji oraz wizerunku. Inwestycja firmy PERGRANSO sp. z o.o. podniesie standard świadczonych usług dla mieszkańców osiedla Kruczkowskiego, miasta, a także całego powiatu kłodzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/47/2011
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 27 stycznia 2011 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KŁODZKA

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

S T U D I U M

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA

UJEDNOLICONY TEKST STUDIUM

po wprowadzeniu zmian uchwałami Rady Miejskiej w Kłodzku:

- nr XLI/331/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r.,
- nr IV/47/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.

S T U D I U M
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KŁODZKO

TEKST STUDIUM

Zespół Autorski:

Biuro Planowania Przestrzennego, Przedsiębiorstwo Państwowe w
Wałbrzychu

Dyrektor Biura: inż. Jerzy Jakimiec – główny koordynator tematu

Główny projektant: mgr inż.arch. Czesław Malinowski – nr upr. Urb. 402/88

Kierownik Pracowni: mgr A. Kamila Ślęzak

Opracowanie techniczne:

inż. Paweł Waszkiewicz

tech. Dorota Etryk

tech. Zbigniew Wójcik

tech. Jacek Brzozowski

J. Paweł Jaworek – student architektury

skład komp. Czesława Szczepińska

Wałbrzych – Kłodzko, grudzień 1999 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE

- 1.1. Dane wstępne
- 1.2. Przebieg prac nad Studium
- 1.3. Podstawy prawne opracowania
- 1.4. Materiały wejściowe

2 CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ MIASTA.

3 UWARUNKOWANIA WPLÝWAJĄCE NA MODERNIZACJĘ I ROZWÓJ MIASTA

- 3.1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego
- 3.2. Uwarunkowania środowiska kulturowego
- 3.3. Uwarunkowania społeczne i gospodarcze
- 3.4. Struktura własności

4 UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU MIASTA

5 OBSZARY PROBLEMOWE W STRUKTURZE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ MIASTA

6 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

- 6.1. Cele rozwoju (w oparciu o Koncepcję strategii rozwoju miasta)
- 6.2. Strefy polityki przestrzennej
- 6.3. Generalne kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta

6.3.1. Kierunki ochrony i odnowy zasobów środowiska przyrodniczego

6.3.2. Kierunki ochrony wartości zasobów kulturowych

6.3.3. Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej

- 6.4. Podstawowe kierunki w zagospodarowaniu przestrzennym w wydzielonych strefach
 - 6.4.1. W strefach terenów osadniczych
 - 6.4.2. W strefach terenów otwartych
- 6.5. Dodatkowe ustalenia do Studium
- 6.6. Tekst zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1. Obręb Nowe Miasto
 - 6.6.1. Ustalenia formalno - prawne
 - 6.6.2. Uwarunkowania
 - 6.6.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Część graficzna :

- Rys 1. Uwarunkowania przyrodnicze miasta Kłodzka skala 1:10000
- Rys 2. Uwarunkowania powodziowe – rzeźba terenu skala 1:10000
- Rys 3. Uwarunkowania kulturowe miasta Kłodzka skala 1: 10000
- Rys 4. Infrastruktura i komunikacja miasta Kłodzka skala 1:10000
- Rys 5. Struktura własności miasta Kłodzka skala 1:10000
- Rys 6. Uwarunkowania zewnętrzne
- Rys 7. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta Kłodzka skala 1:10000 – ujednoczony rysunek studium

1. WPROWADZENIE

1.1. Dane wstępne

- 1) Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzko jest jedynym dokumentem planistycznym sporządzonym dla obszaru całej gminy miejskiej zgodnie z Ustawą o Zagospodarowaniu Przestrzennym z dnia 07.07.1994 r.

Studium to określa cele i kierunki polityki przestrzennej prowadzonej przez samorząd. Jest dokumentem, z mocy ustawy, obowiązkowo sporządzonym przez każdą z gmin.

Studium zawiera zakres informacji na temat środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy jak i środowiska społeczno – gospodarczego. Informuje o uwarunkowaniach wewnętrznych gminy oraz zewnętrznych, mających bezpośredni wpływ na kształtowanie jej kierunków polityki przestrzennej.

Studium stanowi odniesienie i źródło informacji koordynacyjnych dla opracowywania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planu miejscowego.

- 2) Studium po zaopiniowaniu przez organy, o których mówi Ustawa o Zagospodarowaniu Przestrzennym (art. 18 ust. 2 pkt 4) i po uchwaleniu przez Radę Gminy, nie jest przepisem gminnym, lecz państwowym jawnym dokumentem o charakterze strategicznym, zawierającym normy określające kierunki i sposoby działania organów i jednostek administracyjnych gminy. Jest aktem kierownictwa wewnętrznego.
- 3) Szczegółowa problematyka studium oprócz wymagań ustawowych, jest dostosowana do charakteru i specyfiki gminy. Poszczególne zagadnienia ujęte zostały według wyodrębnionych elementów jego struktury funkcjonalno - przestrzennej.
- 4) Studium zostało opracowane w taki sposób aby pozwalało na elastyczne wprowadzanie zmian, jakie będzie przynosić systematyczne przekształcanie

gospodarki na poziomie kraju, regionu i gminy. W związku z tym w studium unika się nadmiernej szczegółowości i liczby przesądzeń, koncentrując się na ocenie stanu zagospodarowania przestrzennego oraz określeniu pożądanych kierunków i sposobów przekształceń tj: celów które zostały sformułowane podczas przeprowadzonych warsztatów wśród społeczności lokalnej (wynikiem jest opracowanie p.n. „Koncepcja strategii rozwoju gminy miejskiej Kłodzko”)

- 5) Studium będzie w przyszłości wymagało aktualizacji, szczególnie w odniesieniu do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych. Określone kierunki i polityka przestrzenna winna być korygowana mniej więcej co dwa lata w oparciu o powtórny diagnozę stanu gminy i problemów związanych z jej rozwojem lub w zależności od potrzeb.
- 6) Studium składa się z dwóch części:
 - a) Część pierwsza zawiera syntetyczną diagnozę stanu zagospodarowania i uwarunkowań rozwoju gminy z uwzględnieniem charakterystyki funkcjonalno – przestrzennej, uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych, uwarunkowań związanych z rozwojem społeczno – gospodarczym, zwraca uwagę na zewnętrzne uwarunkowania, pokazuje struktury własności terenu, wyodrębnia obszary problemowe w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy jak również wskazuje tzw. zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - b) Druga część studium określa kierunki rozwoju przestrzennego gminy , związane z :
 - ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - rozwojem osadnictwa,
 - przeciwdziałaniem zagrożeniom powodziowym,
 - modernizacją i budową systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

oraz określa kierunki związane z polityką przestrzenną gminy, będące w harmonii z istniejącymi uwarunkowaniami.

Do realizacji celów związanych z rozwojem gminy oraz do określenia kierunków rozwoju i kierunków zagospodarowania przestrzennego przy określonych uwarunkowaniach, zostały wyodrębnione strefy o zróżnicowanej polityce i funkcjach jakie pełnią.

W ramach ustalonych stref wyodrębniono obszary i tereny dla których będzie obowiązkowe wykonywanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to terenów podlegających rygorom przepisów ustaw szczególnych lub terenów wskazanych przez gminę.

1.2. Przebieg prac na Studium.

- 1) Z dniem 1.01.1995r. weszła w życie Ustawa z dnia 7.07.1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415). Ustawa ta wniosła nowe rozwiązania w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, nakładając na gminy obowiązek sporządzenia opracowania p.n. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”, określającego jej politykę przestrzenną.
- 2) W dniu 14.12.1995 r. została podpisana umowa pomiędzy Zarządem Miasta Kłodzko a Biurem Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu, na wykonanie w/w opracowania.
- 3) Ze względu na mającą miejsce w lipcu 1997r. katastrofalną powódź, prace nad Studium zostały przerwane. Wykonane zostało dodatkowe opracowanie p.n. „Uwarunkowania - powódź 97”, traktowane jako niezbędne rozszerzenie materiałów wejściowych do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” mające duży wpływ na określenie kierunków zagospodarowania obszaru gminy, w świetle olbrzymich zalań jakie dokonała powódź. Stanowi ono odrębne opracowanie.

- 4) W związku ze zmianą projektantów Studium, zmianą metodologii opracowania jak również wprowadzenia nowej formy prac nad Studium tj. dodatkowego opracowania p.n. „Kierunki strategii rozwoju miasta Kłodzka” termin ukończenia całości prac ponownie został przesunięty.
- 5) W dniu 9.04.1999 r. dokonano prezentacji części Studium w zakresie uwarunkowań:
- przyrodniczych,
 - kulturowych,
 - zewnętrznych,
 - zagrożeń powodziowych,
 - struktury własności.

Przedstawiono w/w tematykę w formie tekstowej (tzw. analiza środowiska) oraz w formie graficznej (plansze miasta w skali 1 : 10000).

- 6) W dniu 16.04.1999 r. odbyły się warsztaty strategiczne (pierwszy dzień), w których brali udział przedstawiciele różnych środowisk miasta. Dokonano dokładnego rozpoznania potrzeb i celów, określono słabe i mocne strony oraz szanse i zagrożenia. Wśród uczestników przeprowadzono również kilka ankiet.

Niniejsze warsztaty pozwoliły z jednej strony określić cele i główne kierunki polityki przestrzennej miasta Kłodzko, z drugiej strony opracować dodatkowy dokument p.n. „Kierunki strategii rozwoju miasta Kłodzko”

- 7) W dniu 30.06.1999r BPP dokonało ponownej prezentacji Studium w zakresie „Kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta.” Przedstawiono w/w problematykę zarówno w formie graficznej (plansza w skali 1 : 10000) - jako plansza wynikowa oraz w formie tekstowej – tj. pełny tekst „Studium”.

Zaprezentowano również Strategię rozwoju - w formie odrębnego opracowania oraz planszy graficznej tzw. „Drzewa celów”.

- 9) Prace nad Studium zostały całkowicie zakończone w m-cu lipcu 1999r. a w/w opracowanie zostało przekazane władzom miasta.

1.3. Podstawy prawne opracowania.

1. Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium:

Uchwała NR 98/95/XVII Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kłodzko.

Uchwała nr XXVIII/222/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” w zakresie zmiany kierunków rozwoju systemu komunikacji

2. Ustawy zawierające **przepisy odrębne** dotyczące Studium:

- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 80, poz. 718 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 1994 r. nr 49 poz. 196 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. nr 100, poz. 1085 z późn. zm.),**
- **Ustawa z dnia 15 lutego z 1962 roku o ochronie dóbr kultury (Dz. U. nr 10, poz. 48 z późn. zm.),**

- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i prace nad zabytkami**
(Dz. U. nr 162, poz. 1568),
- **Ustawa z dnia 16 października 1991 r o ochronie przyrody**
(Dz. U. nr 114 poz. 492 z późn. zm.),
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**
(Dz. U. nr 82, poz. 880),
- **Ustawa z dnia 24 października 1974 r. Prawo Wodne**
(Dz. U. nr 38, poz. 230 z późn. zm.),
- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne**
(Dz. U. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.),
- **Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**
(Dz. U. z 2000 r. nr 46 poz. 543 z późn. zm.),
- **Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw**
(Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492),
- **Ustawa z dnia 3 lutego 1997 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych**
(jednolity tekst ustawy: Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266),
- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jednolity teksty ustawy:**
Dz. U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086),
- **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie geologicznym i górnictwym**
(Dz. U. nr 27, poz. 46 z późn. zm.),
- **Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst ustawy:**
Dz. U. z 2000 r. nr 56, poz. 679).

1.4. Materiały wejściowe.

1) Opracowania planistyczne:

- Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko wraz z tekstem (obowiązujący do końca 1999r)
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Wałbrzyskiego – tekst podstawowy (1998 r.)
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Woj. Wałbrzyskiego –
 - środowisko przyrodnicze (1997 r.)
 - infrastruktura techniczna (1997 r.)
 - uwarunkowania - powódź (1997 r.)

2) Pozostałe opracowania:

- Wojewódzki program odbudowy, modernizacji i rozwoju na lata 1997 – 2001.
- Materiały statystyczne w rocznikach i publikacjach WUS.
- Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego – wydany przez Uniwersytet Wrocławski
- Straty wywołane katastrofalną powodzią w woj. wałbrzyskim 1997 r.
- Mapy ewidencji gruntów wraz z wypisami z ewidencji gruntów dotyczącymi struktur własnościowych
- Wnioski i uwagi mieszkańców miasta i gminy – ankiety
- „Kierunki strategii rozwoju miasta Kłodzko”
- Wnioski i postulaty jednostek gospodarczych i organów administracji lokalnej i organizacji społecznych

- **Studium techniczno – ekonomiczne rozwiązań komunikacyjnych przebiegu dróg krajowych w rejonie miasta Kłodzka”, przyjęte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad na podstawie protokołu nr 10/2003 Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych przy Generalnym Dyrektorsze Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 kwietnia 2003 r.**

- **Studium wartości kulturowych miasta Kłodzka”, opracowane w 2004 r. przez Regionalny Ośrodek Badań Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu,**

- **Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Kłodzka, opracowana w 2002 r.**

2. CHARAKTERYSTYKA STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ MIASTA.

Miasto Kłodzko położone jest w południowej części woj. Dolnośląskiego w obrębie Kotliny Kłodzkiej, (śródgórskiego obniżenia tektonicznego pomiędzy pasmami górskimi: Górami Bardzkimi i Żłotymi - od północnego - wschodu Górami Stołowymi - od zachodu, Górami Bialskimi i Masywem Śnieżnika od wschodu). Miasto przecięte jest rzeką Nysą Kłodzką (przebieg rzeki południkowy).

Miasto Kłodzko sąsiaduje z następującymi wsiami, należącymi do gminy Kłodzko:

- od północy
 - Gołogłowy
 - Ścinawica
 - Ławica
 - Boguszyn
- od wschodu
 - Wojciechowice
 - Jazkówka
 - Jazkowa Dolna
- od południa
 - Krosnowice
 - Stary Wielisław
- od zachodu
 - Szalejów Dolny
 - Mikowice
 - Korytów

Powierzchnia miasta wynosi 25 km². W skład sieci osadniczej gminy wchodzi jedynie miasto Kłodzko.

W strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy miejskiej Kłodzko można wyodrębnić obszary związane z poszczególnymi funkcjami wiodącymi miasta, oraz uzupełniającymi tj.:

- jako główny ośrodek turystyczny Kotliny Kłodzkiej, posiadający atrakcje turystyczne - np. obszar starego miasta, obszary Twierdzy Kłodzkiej i Twierdzy na Owczej Górze,
- jako ośrodek administracyjno - usługowy wraz z funkcją mieszkaniową - obszar centrum miasta, osiedla mieszkaniowe
- jako ośrodek przemysłowy - obszar WSSE, obszary istniejącego przemysłu,
- jako siedziba Euroregionu Glacensis.
- jako węzeł komunikacji drogowej i kolejowej,
- związany z funkcją rolniczą - obszar użytków rolnych, obszar zachodni i południowy miasta

3. UWARUNKOWANIA WPŁYWAJĄCE NA MODERNIZACJĘ I ROZWÓJ MIASTA

3.1. Uwarunkowania środowiska przyrodniczego

- 1) W części Studium, dotyczącej uwarunkowań środowiska przyrodniczego zostały ujęte wszystkie te aspekty które „dała nam natura”, z jednej strony stanowiące walory miasta zaś z drugiej strony stanowiące pewnego rodzaju bariery.
- 2) Pod względem morfologicznym w obrębie miasta wydzielono n/w jednostki:
 - fragment bocznego grzbietu Gór Bardzkich (tj. wschodnie wzgórze położone na wysokości - 440 m n.p.m.)
 - wysoczyzna poligenetyczna - lekko falista równina (część zachodnia i centralna miasta)
 - doliny rzeczne - głębokie obniżenie rzeki Nysy Kłodzkiej, Bystrzycy Dusznickiej, Jaszkówki, Jodłownika, Jawornika i Dębinki.
- 4) Budowa geologiczna omawianego obszaru uzależniona jest również od w/w jednostek morfologicznych:
 - fragment Gór Bardzkich - budują łupki szarogłazowe i ilaste,
 - wysoczyznę poligenetyczną - utwory lessopodobne tj. gliny pylaste i morenowe,
 - doliny rzeczne - mady gliniaste, żwiry i piaskowce.
- 4) Lasy na obszarze miasta zachowały się fragmentarycznie i występują jedynie na jego obrzeżach. Stanowią one 1,4% ogólnej powierzchni miasta. Największe z nich kompleksy leśne znajdują się na południe od rzeki Jodłownik, w dzielnicy Zagórze oraz na obszarach Twierdzy Kłodzkiej i Owczej Góry.
W/w obszary leśne należą do kompleksów chronionych.

- 5) Obszar miasta leży w swoistej „strefie otulinowej” obszaru chronionego krajobrazu Gór Bardzkich, Bystrzyckich i Orlickich, Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Narodowego Gór Stołowych.
- 6) Na obszarze miasta znajdują się pomniki przyrody, będące pod ochroną (wg Zarządzenia 10/88 Wojewody Wałbrzyskiego - Dz.Urz. Woj. Wałbrzyskiego Nr 9 poz. 69).
- 7) Poważną część miasta zajmują wydzielone tereny ogródków działkowych, sadów i ogrodów. Położone są w okolicach osiedli mieszkaniowych: Św. Wojciecha, Dąbrówki, Gagarina, Owczej Góry.
- 8) Główną rzeką miasta jest Nysa Kłodzka, dzieląca je na dwie części - wschodnią (mniejszą) i zachodnią (większą). Oprócz Nysy Kłodzkiej wymienić należy również Bystrycę Dusznicką (południowa część miasta), Jaskówkę i Jodłownik, Jawornik i Dębinka (wschodnia część miasta) oraz Młynówkę (centralna część miasta). Bystrzyca Dusznicka, Jaskówka, Jawornik, Dębinka i Jodłownik stanowią dopływy Nysy Kłodzkiej.
W/W sieć rzek stanowi zagrożenie dla zurbanizowanej części miasta podczas występowania długotrwałych opadów. (patrz część Studium - Uwarunkowania powódź 97).
Wody stojące zajmują znikomy procent powierzchni.
Południowa część miasta (dolina Nysy Kłodzkiej i Bystrzycy Dusznickiej) stanowi obszar wodonośny, na którym znajdują się ujęcia wody pitnej dla miasta.
- 9) Na terenie miasta znajdują się obszary upraw polowych i użytków zielonych. Obejmują one dzielnice: Ustronie, Leszczyna, Zagórze, Jurandów.
Gatunki gleb jakie występują na tym terenie to:
 - a) gleby górskie - zaliczane jako kompleksy zbożowo - górskie - klasa bonitacyjna IVa-IVb oraz kompleks owsiano - ziemniaczany i owsiano - pastewny - klasa bonitacyjna V - VI

b) gleby wyżynne i nizinne - to gleby brunatne i czarne ziemie - klasa bonitacyjna II - IIb miejscami IVa

c) gleby dolinne - mady płytkie, kompleks żyzny dobry lub pszenno-wadliwy - klasa bonitacyjna IVa - V oraz mady średniogłębokie i głębokie, kompleks pszenno-dobry, klasa bonitacyjna IIa - IV a

10) Ogólne warunki klimatyczne miasta są dobre i sprzyjają rozwojowi turystyki, rekreacji i rolnictwu. Jednakże ukształtowanie terenu (kotlina), bliskie sąsiedztwo grzbietów górskich jak i występowanie wiatrów lokalnych tzw. fenu, tworzą okresowo niekorzystny mikroklimat.

Charakteryzuje się on:

- zwiększoną ilością mgieł,
- dość częstym występowaniem zachmurzeń (wiosna, jesień)
- występowaniem tzw. „bezruchu powietrza” podczas pochmurnej pogody tzn.: niskie temperatury, wysoka wilgotność, zamglenia, opady,
- w dolinach wystąpić mogą: silne spadki temperatury szczególnie nocą, słaba cyrkulacja powietrza, niska wilgotność.

11) Na obszarze miasta występują znikome ilości surowców naturalnych. Są to:

- gliny (dzielnica Leszczyna)
- melafiry (dzielnica Zagórze)

W/w surowce nie są już eksploatowane. Pozostałością po niedawnej eksploatacji są wyrobiska (kamieniołomy)

12) Zagrożenia:

- zagrożenia powodziowe – występują wzdłuż wszystkich terenów przywodnych, w szczególności Nysy Kłodzkiej, Młynówki, Jodłownika i Bystrzycy Dusznickiej (wg danych z ostatniej powodzi lipiec 1997r. i czerwiec 1998r..

Braki w zagospodarowaniu rzek wpływają na degradację terenów wzdłuż tych cieków szczególnie w okresie nasilonych opadów.

- zanieczyszczenie cieków wodnych szczególnie poprzez: nieuregulowaną gospodarkę ściekową sąsiednich obszarów wiejskich czy też nadmierną chemizację gleb,
- zanieczyszczenie atmosfery - gdzie źródłem są istniejące nieekologiczne zakłady przemysłowe z obszaru miasta, jak również i obszarów ościennych, a przede wszystkim gospodarka cieplna miasta oparta na lokalnych, indywidualnych kotłowniach opalanych węglem kamiennym,
- nadmierna emisja gazów i spalin spowodowana nasilającym się ruchem drogowym i kolejowym w obrębie miasta. Największy ruch zauważa się na drogach w kierunku Międzylesia, Kudowy, Opola i Wrocławia przebiegających przez centralną część miasta Kłodzka.
- szczególnej ochronie winny podlegać zasoby leśne, parki i skwery (szczególnie przy ich znikomej ilości) jak również wartościowe kompleksy rolne.
- obszary zdegradowane tj. wyrobiska poeksploatacyjne i tereny wojskowe – wymagają rekultywacji zapewniając ład przestrzenny poprzez odpowiednie ich przyszłe zagospodarowanie,

3.2. Uwarunkowania środowiska kulturowego

- 1) Autorzy niniejszego Studium określając środowisko kulturowe nie odnoszą się jedynie do zasobów dziedzictwa kulturowego, lecz obejmują wszystko to „czego dokonał człowiek”, co jest jego ingerencją w miejscowe środowisko. Obejmuje ono infrastrukturę techniczną, sieci komunikacyjne (drogowe i kolejowe), zabudowę mieszkaniową, przemysłową itp.
- 2) Na terenie miasta znajduje się duża ilość obiektów zabytkowych, będących pod ochroną konserwatorską (w tym również pod ścisłą ochroną konserwatorską). Należą do nich obiekty sakralne i świeckie. Wymienić należy m.in.:

- Zespół kościelny wraz z Kolegium Jezuitów,
- Konwikt Jezuicki,
- Zespół Klasztorny Jezuitów,
- Mury miejskie,
- Twierdza Kłodzka,
- Ratusz,
- Most na Młynówce,
- Zabudowa mieszkalna i mieszkalno - gospodarcza.

Pełen wykaz zabytków architektury i budownictwa stanowi załącznik nr 1 niniejszego Studium.

Wartością kulturową miasta jest zabudowa na obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej:

- strefa ochrony konserwatorskiej A - obejmująca Stare Miasto wraz z terenem Twierdzy Kłodzkiej oraz założenie kalwaryjne na Wzgórzu Marii,
- strefa ochrony konserwatorskiej B - obejmująca obszar j.w. wraz z terenem Owczej Góry, zabudowę po wschodniej stronie Nysy Kłodzkiej oraz obszar położony na południe od Starego Miasta do granic osiedli Dąbrówki i G.Morcinka.

- 3) Wartością miasta a jednocześnie pewnym ograniczeniem są stanowiska archeologiczne (objęte również ochroną konserwatorską). Ich lokalizacja dotyczy obszaru Starego Miasta, południowej części Zagórza oraz północnej części Leszczyny.
- 4) Początkowy układ przestrzenny Kłodzka opierał się na istniejącym grodzie i podgrodziu położonym w kierunku południowym. W następnych wiekach osada zaczęła przybierać kształt miasta. Pozostała centralna część tj. Rynek wraz z uliczkami odchodzącymi we wszystkich kierunkach, tworzą zwartą zabudowę. Zaczęły rozbudowywać się przedmieścia - szczególnie w kierunku południowym i wschodnim.
Obecna rozbudowa miasta podąża nadal w kierunku wschodnim oraz w kierunku zachodnio – północnym.
- 5) Zabudowa miasta (szczególnie ta sprzed 1945r.) uległa częściowej dekapitalizacji i wymaga remontów i modernizacji. Brak funduszy na remonty oraz zniszczenia związane z powodzią są bezpośrednią przyczyną ich obecnego stanu.
Obszar zabudowy mieszkaniowej obejmuje tereny położone po obu stronach rzeki Nysy Kłodzkiej tj.: Stare Miasto, Śródmieście, osiedle Owcza Góra, Osiedle Gagarina, Nysa, G.Morcinka, Dąbrówki, L.Kruczkowskiego, Św. Wojciecha oraz północną część miasta położoną wzdłuż dróg relacji Kłodzko – Wrocław i Kłodzko – Wałbrzych.
- 6) Obszar zainwestowany przemysłowo, zgrupowany jest w większości poza obszarem zabudowy mieszkaniowej i zlokalizowany w północno - zachodniej części miasta, w dzielnicach Ustronie i Leszczyna (tam też znajduje się teren WSSE) oraz w części wschodniej miasta , w rejonie ul. Wyspiańskiego.
- 7) Przez teren miasta przebiegają linie kolejowe relacji: Wrocław - Międzylesie i Kłodzko - Kudowa Zdrój. Na terenie miasta znajdują się trzy stacje kolejowe tj. osobowe i osobowo – towarowe (Kłodzko Główne, Kłodzko Miasto, Kłodzko Przedmieście).

- 8) Na sieć komunikacji drogowej składają się drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i miejskie. Pomimo znacznej ich ilości, zauważa się na nich ogromne trudności przepustowe. Stan ten spowodowany jest przebiegiem głównych tras komunikacyjnych przez obszar silnie zurbanizowany, bez możliwości poszerzenia jezdni. Wymagane jest zatem wykonanie obejścia miasta w celu umożliwienia płynności ruchu i odciążenia istniejących dróg. Na dzień dzisiejszy została wykonana jedna część obejścia tzw. obwodnica północna w ciągu drogi krajowej nr 8.

- 9) Miasto jest zaopatrywane w wodę z ujęć (studni) zlokalizowanych w południowej części miasta (tzw. obszaru wodonośnego). Ze względu na zróżnicowanie wysokości położenia miasta, zlokalizowano trzy zbiorniki wyrównawcze. Z sieci wodociągowej korzysta 99,1% ludności Kłodzka.

- 10) Przez teren miasta przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia. Poprzez stacje redukcyjne I i II stopnia, gaz rozprowadzony jest po obszarze miasta. W północnej części Kłodzka znajduje się Zakład Gazowniczy. Ilość ludności korzystającej z sieci gazowej wynosi 94%.

- 11) Przez obszar miasta przebiegają napowietrzne linie energii elektrycznej prowadzące do GPZ zlokalizowanego przy ul. Dusznickiej. Są to linie 110 kV i 20 kV. Z w/w sieci energetycznej korzysta 99% ludności miasta.

- 12) Kłodzko prawie na całym obszarze zurbanizowanym posiada ogólną sieć kanalizacyjną. Z w/w sieci korzysta 97,4% ludności miasta. Kłodzko posiada również oczyszczalnię ścieków - zlokalizowaną w dzielnicy Ustronie.

- 13) W północnej części miasta (okolice ul. Sierpowej) zlokalizowane jest składowisko odpadów komunalnych i przemysłowych o poj. 740 tys. m³. Rozpatrywane są propozycje budowy poza terenem miejskim nowego wysypiska odpadów wraz ze spalarnią.

14) Gospodarka ciepła miasta Kłodzko opiera się w większości na własnych, indywidualnych, lokalnych kotłowniach (tj. domowych piecach grzewczych) opalanych węglem kamiennym). Jedyne niewielka część zasobów mieszkaniowych zasilana i ogrzewana jest z istniejącego Zakładu Energetyki Ciepłej.

15) Zagrożenia dla:

- Zabytków objętych ochroną konserwatorską = powodem jest brak funduszy, brak remontów i konserwacji
- Obszarów zurbanizowanych położonych w bliskim sąsiedztwie cieków wodnych = obszary te zagrożone są zalaniem podczas występowania powodzi,
- ruchu kołowego = słaba przepustowość spowodowana jest brakiem dogodnego obejścia miasta, nasilający się ruch przyczynia się w sposób negatywny do niszczenia substancji mieszkaniowej, powoduje zanieczyszczenie środowiska oraz stwarza zagrożenia dla ludności.

3.3. Uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

- 1) Liczba ludności w mieście Kłodzko wynosi (dane z 1998 r.) 30.536 osób w tym kobiet - 16.085; mężczyzn - 14.451.
Na 1 km² przypada około 1.221 osób.

Ludność w wieku produkcyjnym stanowi 62% (w stosunku do ogółu ludności), w wieku przedprodukcyjnym 22%, natomiast poprodukcyjnym 16%.

Wg. struktury wieku, największy odsetek ludności stanowi społeczeństwo w wieku 40-49 lat.

Saldo migracji jest bardzo wysokie, wynosi: - 91

Stopa bezrobocia (wg danych 1994-97) wykazuje tendencję spadkową i wynosi

- 1994r.	- 22,7%	(ogół bezrobotnych w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym)
- 1995r.	- 24%	☹
- 1996r.	- 17%	☹
- 1997r.	- 14,1%	☹

- 2) Jakość życia mieszkańców miasta odzwierciedla m.in. poziom warunków ich zamieszkania.

Największą ilość przestrzeni zabudowanej stanowi substancja mieszkaniowa. Cały obszar śródmieścia, tereny położone przy ul. Partyzantów, Okrzei jak również prawostronna zabudowa Nysy Kłodzkiej to budynki mieszkalne stare, dziewiętnastowieczne, pochodzące z okresu lat 20 - 30 -tych XX w.. Pozostałe zabudowania mieszkaniowe (wielorodzinne osiedla) wybudowane po 1945r. tj.: L.Kruczkowskiego; Św. Wojciecha; Dąbrówki; G.Morcinka; Nysa; J.Gagarina oraz zespoły domów jednorodzinnych - osiedle Owcza Góra.

Stan techniczny obiektów mieszkaniowych jest zróżnicowany. Obiekty najnowsze, przede wszystkim jednorodzinne posiadają bardzo dobre wyposażenie w media jak również ich stan techniczny jest dobry. Zasoby najstarsze (w większości zabytkowe) wymagają przeprowadzenia remontów bieżących, kapitalnych, modernizacji infrastruktury technicznej. Duże zniszczenia substancji mieszkaniowej spowodowała katastrofalna powódź z lipca 1997r.

Średnia wielkość mieszkań (dane z 1998r.) wynosi 56,7 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę wynosi 18,8 m². Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosi 3,28.

- 3) Wg danych statystycznych (w latach 1995 - 1997) zauważa się wyraźny spadek ilości przedsiębiorstw państwowych i komunalnych oraz tendencje wzrostowe powstawania przedsiębiorstw prywatnych - najliczniejszą grupę stanowią zakłady osób fizycznych i spółki cywilne.

Rynek pracy stanowią w większości zakłady usługowe, handlowe, Banki, Zakłady Obsługi Komunalnej oraz zakłady produkcyjne.

Wg europejskich klasyfikacji działalności (EKD) najwięcej osób jest zatrudnionych w:

- produkcji - 18,2%
- służbie zdrowia - 16%
- transporcie i łączności - 14%
- szkolnictwie - 9,3%
- administracji publicznej - 9,1%

Pomimo, iż na obszarze gminy miejskiej Kłodzko występują arealy użytków rolnych to w sektorze rolniczym pracujących jest zaledwie 0,2% ludności.

4) W dziedzinie oświaty, na terenie miasta Kłodzko funkcjonują 32 szkoły tj.:

- szkoły podstawowe
- gimnazja
- licea
- średnie szkoły techniczne i zawodowe
- zasadnicze zawodowe
- policealne
- filie wyższych uczelni

5) Do obiektów związanych z propagowaniem kultury należą:

- Kłodzki Ośrodek Kultury
- biblioteki - 5
- kino
- muzeum.

6) W dziedzinie służby zdrowia na terenie miasta funkcjonują:

- szpital powiatowy (wraz z Oddziałem Geriatrycznym)
 ➤ posiadającym ogółem 473 łóżka,
- apteki - 7
- przychodnie - 6.

Liczebność kadry medycznej utrzymuje się w ostatnich latach na podobnym, stałym poziomie.

Na 1 lekarza przypada 339 osób (stan lekarzy - dane 1998r. wynosi 90).

Na 1 dentystę przypada 1.328 osób (stan dentystów - dane 1998r. - wynosi 23)

Na 1 pielęgniarkę przypada 89 osób (stan pielęgniarek - dane 1998r. - wynosi 341).

17) Ilość ludności objętej pomocą materialną Opieki Społecznej wynosi 8,5% ogółu ludności (w liczbach = 2623 osoby).

3.4. Struktura własności.

Na obszarze miasta Kłodzko, struktura własności terenów przedstawia się następująco:

- własność Skarbu Państwa (w tym wieczyste użytkowanie)	- ok. 60 %
- własność gminy (w tym wieczyste użytkowanie)	- ok. 12 %
- własność prywatna	- 25 %
- własność kościoła	- 3 %

4. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE ROZWOJU GMINY

1) Na zewnętrzne uwarunkowania miasta zasadniczy wpływ mają:

- położenie gminy w obszarze województwa, regionu
- dostęp komunikacyjny
- występowanie barier (szczególnie przyrodniczych) – zarówno od strony ochrony prawnej jak i rodzaju ukształtowania środowiska.

W niniejszym studium, uwarunkowania zewnętrzne zostały określone na podstawie „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa wałbrzyskiego” jako dokumentu nadrzędnego, zawierającego podstawowe ustalenia i informacje niezbędne do określenia polityki przestrzennej gmin.

2) Na terenie miasta Kłodzko brak jest zadań rządowych wpisanych do rejestru zgodnie z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku.

Do zadań wnioskowanych do objęcia rozporządzeniem Rady Ministrów zaliczono:

- budowę drogi szybkiego ruchu Wrocław - Kłodzko - Międzyzlesie – Boboszów jako przedłużenie drogi ekspresowej Grudziądz - Poznań Wrocław.

Do proponowanych zadań, które winny być ujęte w rządowych programach resortowych zaliczono:

- modernizację dróg krajowych: nr 8, nr 33 i nr 46 - zrealizowane obejście północne, postulowane południowe i zachodnie,
- modernizację drogi wojewódzkiej 381,
- modernizację Szpitala Powiatowego,
- rewitalizację i rewaloryzację zabytkowego centrum Kłodzka.

Rozporządzenia Rady Ministrów dotyczą :

- ustalenia wykazu gmin na terenie których wystąpiła powódź oraz zasady udzielania i sposobu rozliczania dotacji celowych - i obejmuje gminę miejską Kłodzko (Dz.U. nr 97 poz. 564 z 1997r.)
- określenia wykazu gmin, na obszarze których stosuje się szczególne zasady odbudowy i remonty obiektów budowlanych zniszczonych na skutek powodzi lub huraganu - obejmuje gminę miejską Kłodzko (Dz.U. nr 97 poz. 595 z 1997r.)
- ustalenia dotyczące wykazu gmin szczególnie dotkniętych powodzią - obejmuje gminę miejską Kłodzko (Dz.U. nr 162 poz. 1112 z 1997r.)

- w sprawie ustanowienia WSSE, a w jej ramach podstrefy Kłodzko (Dz.U. nr 46 poz. 290).
- 3) Do zadań realizowanych jako regionalne programy restrukturyzacji zaliczono:
- poprawę stanu czystości wód poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej oraz rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków,
 - poprawę stanu czystości powietrza poprzez gazyfikację i modernizację systemu ciepłowniczego.
- 4) Do zadań związanych z programem odbudowy i modernizacji po powodzi zaliczono:
- odbudowę i modernizację dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - odwiert i budowę studni głębinowych,
 - odtworzenie bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęć wody,
 - budowę stacji uzdatniania wody,
 - budowę sieci sanitarnej i wodociągowej (ul. Śląska, Moniuszki, Ostatnia),
 - modernizację ciepłowni,
 - rozbudowę sieci gazowej,
 - zagospodarowanie strefy ochrony sanitarnej oczyszczalni ścieków,
 - budowę obwałowań przeciwpowodziowych na rzekach: Nysie Kłodzkiej i Bystrzycy Dusznickiej.
- 5) Podstawowe tezy polityki przestrzennej województwa i zadań ponadlokalnych związanych z rozwojem gminy to:
- otwarcie na Europę;
 - zrównoważony rozwój - polegający na wprowadzeniu odpowiednich proporcji pomiędzy kryteriami ekologicznymi a kryteriami ekonomicznymi;
 - respektowanie zasad strategii rozwoju regionu, jak i zgodność kierunków strategicznych rozwoju gminy ze strategią wyższego rzędu,

- respektowanie zasad opracowań problemowych i programowych Wojewody,
- respektowanie zasad studiów rządowych (m.in. dotyczących pogranicza polsko - czeskiego, Euroregionu Glacensis),
- respektowanie zasad aktualnych opracowań z zakresu planowania przestrzennego.

5. OBSZARY PROBLEMOWE W STRUKTURZE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY.

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych oraz rozwoju społeczno - gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie istniejących dysproporcji i sytuacji konfliktowych, jak również wyodrębnienie problemów, które w przeniesieniu na płaszczyznę planowania przestrzennego określiły tzw. obszary problemowe.

Dotyczą one:

- obszarów przywodnych, znajdujących się w strefie zagrożeń powodziowych, wykluczających bądź ograniczających prowadzenie na tych obszarach jakiegokolwiek działalności (mieszkalnictwo, rozwój gospodarczo - przemysłowy, turystyka, rolnictwo itp.)
- obszarów proponowanych pod przyszłe obejście miasta, przebiegających przez tereny rolnicze oraz tereny zagrożone powodziowo (dotyczy to obszarów proponowanych pod wschodnie, południowe i zachodnie obejście miasta),
- obszarów proponowanych pod rozwój gospodarczo - inwestycyjny obejmujące obecne tereny rolnicze,
- obszarów tzw. specjalnych, będących pod ochroną konserwatorską (na terenie miasta znajdują się również strefy konserwatorskie w tym ścisłe) oraz stanowiska archeologiczne, stanowiące barierę dla rozwoju innych funkcji.

6. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA

W momencie formułowania kierunków zagospodarowania polityki przestrzennej, autorzy Studium oparli się nie tylko na rozpoznanych uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych lecz również na sugestjach i odczuciach społeczności lokalnej, podczas przeprowadzanych warsztatów.

Na ich podstawie określono:

- generalny cel rozwoju – oraz cele szczegółowe
- strefy polityki przestrzennej
- ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego
- szczegółowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach

6.1. Cele rozwoju.

1. Celem generalnym (tzw. wizją) jest uzyskanie ożywienia gospodarczego i zapewnienie zrównoważonego rozwoju Gminy w oparciu o silny przemysł turystyczny przy jednoczesnym rozwijaniu nieuciążliwego przemysłu, aktywizowania rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, a także dzięki głębokiej restrukturyzacji sektora rolniczego.

Wsparciem dla tego procesu będzie szybki rozwój infrastruktury (z naciskiem na zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego oraz poprawę wydolności układów komunikacyjnych), długofalowa polityka proekologiczna a także wzrost kwalifikacji i umiejętności zasobów rynku pracy. W wyniku realizacji tak sformułowanego celu nastąpi poprawa standardu życia mieszkańców oraz zostanie ułatwiony proces koniecznych przemian i dostosowanie się do nowych warunków w okresie integracji z Unią Europejską.

2. Cele ekonomiczne – wyrażają się w kształtowaniu mechanizmów stymulujących efektywny i wielostronny rozwój gospodarczy miasta i gminy na bazie własnych zasobów przyrodniczo-kulturowych w podejmowaniu działań zapewniających obniżenie bezrobocia i wzrost standardu życia mieszkańców, poprzez:

a) aktywizację rozwoju funkcji podstawowych gminy tj.

- turystyki
- przemysłu

- b) zapewnienie maksymalizacji ochrony przeciwpowodziowej miasta
- c) współpraca z gminami ościennymi w tematach ochrony przeciwpowodziowej
- d) wspierania przedsiębiorczości i jego promocja
- e) zapewnienie wsparcia dla dalszego rozwoju WSSE oraz pozostałego przemysłu istniejącego
- f) opracowanie programu rozwoju turystyki
- g) zapewnienie maksymalnego wsparcia dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw
- h) zapewnienie korzystnych warunków dla inwestorów zewnętrznych
- i) zapewnienie odpowiednio zagospodarowanych terenów przeznaczonych pod działalność przemysłową.
- j) umacnianie istniejących gospodarstw rolnych, wprowadzenie nowych rozwiązań agrotechnicznych i upraw specjalistycznych,

k) budowa obwodnicy miasta (zachodniej i południowej)

- l) modernizacja linii kolejowej
- ł) poprawa stanu jakości dróg komunikacyjnych

3. Cele społeczne – wyrażają się w poprawie standardu życia lokalnej społeczności, w sprawnym funkcjonowaniu miasta, a w szczególności polegają na :

- a) zapewnieniu dogodnych warunków życia i rozwoju w drodze rozwijania infrastruktury społecznej na poziomie potrzeb lokalnych
- b) zapewnieniu ludności odpowiedniej ilości mieszkań o odpowiednim standardzie
- c) zapewnieniu odpowiedniej ilości terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową
- d) zapewnieniu mieszkańcom odpowiedniej ilości i jakości usług

- e) wyposażeniu miasta w potrzebne, niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (skanalizowanie, gazyfikacja, zwodociągowanie, telefonizacja, ciepłownictwo)
- f) zapewnieniu odpowiedniego poziomu ochrony zdrowotnych warunków życia mieszkańców
- g) ułatwieniu zainteresowanym podnoszenia umiejętności i kwalifikacji zawodowych
- h) pomoc w dostosowaniu profilu kształcenia młodzieży do zapotrzebowań rynku
- i) propagowaniu wiedzy w zakresie samodzielnej działalności biznesowej
- j) poprawie bezpieczeństwa ludności

4. Cele ekologiczne – wyrażają się w ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego poprzez:

- a) traktowanie ochrony środowiska jako nierozłącznej części wszystkich procesów rozwojowych
- b) ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych
- c) ochronę ciągów ekologicznych - obszary chronione
- d) ochronę lasów, gleb, surowców naturalnych, wód, atmosfery
- e) minimalizację zagrożeń powodziowych (ciągły monitoring)
- f) hamowanie procesów degradacji środowiska naturalnego, (w tym rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych)
- g) stosowanie nowoczesnych technologii w zakresie infrastruktury technicznej (m.in. w ciepłownictwie) – przyjaznych dla środowiska
- h) odciążenie miasta nadmiernym ruchem komunikacyjnym, powodującym zanieczyszczenia - budowa obwodnicy,

5. Cele kulturowe – polegają na zachowaniu wartościowych zasobów dziedzictwa kulturowego oraz kształtowaniu atrakcyjnego wizerunku gminy poprzez:

- a) odnowę istniejących zasobów kulturowych, w szczególności tych o randze ponadregionalnej

- b) pozyskiwanie środków finansowych na restrukturyzację, renowację i rewitalizację w/w zasobów
- c) opracowanie programu promocji miasta, jego konsekwentna realizacja wraz z opracowaniem programu rewitalizacji i rewaloryzacji zasobów kulturowych
- d) kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego z zachowaniem naturalnych krajobrazów i zabytkowych układów osadniczych

6. Cele przestrzenne – polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i zagospodarowania miasta w oparciu o ich walory kulturowe i przyrodnicze, w szczególności:

- a) na uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru miasta
- b) wyeliminowaniu konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów - kładąc nacisk na tereny zagrożone powodzią
- c) likwidacji zaniedbań i nieprawidłowości w dotychczasowym zagospodarowaniu przestrzennym
- d) racjonalnej gospodarce terenami i efektywnym ich wykorzystaniu
- e) określeniu odpowiedniej funkcji dla obszarów problemowych
- f) wytyczeniu i przygotowaniu terenów dla mieszkalnictwa, działalności przemysłowej, usługowej oraz komunalnej, jak również obsługi turystycznej
- g) inwestowanie w obiekty obsługi ruchu turystycznego
- h) stosowanie rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych

6.2. Strefy polityki przestrzennej

Realizacja w/w celów związanych z rozwojem miasta Kłodzko, wymaga wydzielenia stref o zróżnicowanej polityce przestrzennej oraz obszarów w nich zawartych o odmiennych funkcjach:

- 1) Strefa **I – MIEJSKA** – ZURBANIZOWANA obejmuje zabudowany teren miasta i związana jest z jego istniejącym i przyszłym rozwojem.

W jej granicach wyodrębniono obszary:

- IA** - centrum miasta o dominującej funkcji usługowo – administracyjnej
- IB** - turystyczno - rekreacyjny
- IC** - mieszkaniowy
- ID** - komunalny (w tym cmentarze, tereny wodonośne)
- IE** - przemysłowy

- 2) Strefa **II – MIEJSKA** – TERENÓW OTWARTYCH obejmuje pozostały teren w granicach miasta i związane jest z jego istniejącym i przyszłym rozwojem.

W jej granicach wyodrębniono obszary:

leśny (wyłączony spod zabudowy, z dopuszczeniem zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego)

- II B** – rolniczy (wyłączony spod zabudowy klasy I - IV i dopuszczalna zabudowa od kl. V + nieużytki)
- II C** – zdegradowany (przewidziany do zagospodarowania i rewitalizacji)
- II D** – komunalny
- II E** - rekreacyjno - turystyczny.

6.3. Generalne kierunki zagospodarowania miasta Kłodzko

6.3.1. Kierunki ochrony i odnowy zasobów środowiska przyrodniczego.

1) Ustala się następujące kierunki związane z zasadami ochrony środowiska przyrodniczego. Dotyczą one strefy polityki przestrzennej:

- = I - Miejskiej - Zurbanizowanej
- = II - Miejskiej - Terenów otwartych

i w szczególności polegają na:

a) ochronie obszarów miejskich zagrożonych powodzią (szczególnie południowa i północna część miasta) a także zaprojektowaniem niezależnego powiązania komunikacyjnego dla północno – wschodniej części obszaru miasta, pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza, Walecznych i Mickiewicza, jako „drogi zabezpieczenia przeciwpowodziowego i stanów nadzwyczajnych”, służącej obsłudze komunikacyjnej i ewakuacji dla południowej części obszaru miasta Kłodzka i powiatu kłodzkiego, w przypadku klęski powodziowej lub innych nadzwyczajnych stanów zagrożenia,

b) ochronie ciągów ekologicznych przed zmianą istniejącego sposobu użytkowania, zwłaszcza w rejonach stykowych z terenami zabudowanymi:

- strefa Miejska – Zurbanizowana - obszary leśne i parkowe w granicach miasta
- strefa Miejska – Terenów otwartych - obszary leśne wzdłuż rzek Bystrzycy Dusznickiej i Nysy Kłodzkiej

c) „ochronie szaty roślinnej i świata zwierzęcego, w tym:

- lasów, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych oraz siedlisk łąkowych,
- stanowisk roślin chronionych oraz pomników przyrody,
- naturalnego siedliska chronionych gatunków płazów i gadów w dolinie Dębinki, poprzez ustanowienie rezerwatu przyrody „Boguszyn”,

d) „ochronie cieków i wód powierzchniowych – poprzez:

- stabilizację przepływów w oparciu o właściwą gospodarkę hydrotechniczną (np. budowę wałów, pogłębienie i regulacja rzek, zadrzewienia brzegów koryt rzek, budowę zbiorników retencyjnych lub polderów bądź innych rozwiązań),
- stworzenie warunków dla ochrony czystości i zasobów wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nisy Kłodzkiej”; obszaru najwyższej ochrony (ONO)”,

- podnoszenie jakości wód poprzez ograniczenie spływu wód powierzchniowych z pól uprawnych i tras komunikacyjnych do cieków oraz eliminacji zanieczyszczeń ściekami bytowymi i przemysłowymi
- wprowadzenie „obszarów ograniczonego użytkowania” dla istniejącego składowiska odpadów i oczyszczalni ścieków
- wprowadzenie „obszarów ograniczonego użytkowania” dla sanitarnych ujęć wody
- wybranie odpowiedniego wariantu związanego z budową nowego składowiska odpadów wraz ze spalarnią odpadów (tj. w gminie wiejskiej Kłodzko, gminie Szczytna lub gminie Łądek Zdrój,

e) ochronie rzeźby terenu, polegającej na:

- ograniczeniu niszczącej działalności wód (szczególnie podczas występowania powodzi).
- wzmocnieniu działań rekultywacyjnych odsloniętych wyrobisk poeksploatacyjnych

- zakazie zabudowy i prowadzenia sieci dróg lub infrastruktury technicznej na terenach osuwiskowych
 - prowadzeniu działań dążących do niwelowania bądź odpowiedniego zagospodarowywania terenów odpadów przemysłowych
- f) ochronie gleb, mającej na celu zahamowanie erozji i jej degradacji poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych (odpowiednie zasady nawożenia, melioracja, następstwo roślin)
- g) ochronie klimatu – polegającej na zadrzewianiu, nie blokowaniu ciągów powietrza poprzez ich nie zabudowywanie, ograniczanie lokalnych emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez zmianę mediów grzewczych na ekologiczne
- h) ochronie eksploatacji złóż polegającej na ograniczeniu: (w przypadku przyszłej eksploatacji występujących na obszarze gminy surowców)
- eksploatacji rabunkowej poprzez wybieranie najdogodniejszych partii złoża, w sposób degradujący cały obszar wydobywania surowców
- i) ochronie stanowisk archeologicznych i stref obserwacji archeologicznych.

2) Ustala się dla stref I i II, następujące kierunki ochrony krajobrazu:

A) zachowanie istniejących walorów krajobrazu polegające na:

- zachowaniu istniejących panoram widokowych
- przeciwdziałaniu zeszpecenia krajobrazu elementami infrastruktury technicznej
- skupieniu zabudowy i nie rozpraszaniu na terenach otwartych
- unikaniu obcych regionalnie form architektonicznych
- dolesieniu lub zadrzewieniu terenów (obszarów niedolesionych, terenów o zagrożeniu powodziowym)

B) przywracanie zubożonym i zdegradowanym obszarom o wartościowych widokach krajobrazowych ich walorów poprzez odślanianie, korektę

istniejących deformacji np. poprzez zasłonięcie pasmem wysokiej zieleni, niwelacją terenu itp.(szczególnie zabudowy przemysłowej, przemysłowych składowisk odpadów, urządzeń komunalnych, nieatrakcyjnych miejsc)

- C) kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego, poprzez dostosowanie skali i formy nowej zabudowy do cech istniejącego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego, lub też przeciwdziałanie obudowie tras komunikacyjnych , zamykających panoramę widokową (w związku z przyszłą budową obejścia miasta Kłodzka)

6.3.2. Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska kulturowego

Ustala się, następujące kierunki związane z ochroną środowiska kulturowego, dotyczących strefy : I Miejskiej - Zurbanizowanej

- 1) Ukształtowana i ustabilizowana historycznie sieć osadnicza miasta wymaga przede wszystkim działań rewaloryzacyjnych i rewitalizacyjnych zgodnych z:
 - przewidzianymi zmianami w strukturze funkcjonalno-przestrzennej (obszarów zabudowanych i przewidzianych do zabudowy)
 - istniejącą ochroną prawną oraz potrzebą ochrony obiektów i obszarów chronionych (stref ochrony konserwatorskiej, zabytków będących pod ochroną konserwatorską, stanowisk archeologicznych i stref obserwacji archeologicznej).
- 2) Podstawowym elementem sieci osadniczej pozostanie nadal:
 - Miasto Kłodzko – jako ośrodek gminy miejskiej o funkcji usługowej, administracyjnej, przemysłowej , turystycznej, mieszkaniowej
- 3) Dla poprawy ładu przestrzennego miasta należy dążyć do uzyskania pozytywnych walorów estetycznych, funkcjonalności, logiki i czytelności struktur przestrzennych jak i zharmonizowania ich z walorami otoczenia, a w szczególności:
 - utrzymania istniejącej sieci osadniczej oraz przywrócenia wysokiej wartości walorów architektonicznych (rewaloryzacja)
 - rewaloryzacja zabytkowego centrum miasta

- wyeliminowanie powtarzalnych i typowych rozwiązań architektonicznych, nie uwzględniających specyfiki terenu i lokalnych tradycji budownictwa
 - wprowadzenie nowych zespołów zabudowy w taki sposób, aby nie przyczyniały się do gruntowych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu poszczególnych jednostek osadniczych
 - lokalizowanie nowych zespołów zabudowy w ciągach już istniejących struktur, zgodnie z istniejącymi warunkami funkcjonalnymi lub wpisywanie nowej zabudowy w ciągi ich naturalnej kontynuacji i rozwoju.
- 4) Lokalizacja nowych zespołów aktywności gospodarczej, o charakterze produkcyjno-przemysłowym i usług winna być podporządkowana wymogom związanym z:
- ochroną środowiska przyrodniczego
 - ochroną środowiska kulturowego
 - ochroną przeciwpowodziową
 - walorami estetycznymi rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych
 - wysoką dostępnością komunikacyjną i mediów technicznych.
- 5) Zagospodarowanie terenów tzw. zamkniętych w zgodzie z funkcjami terenów sąsiednich.
- 6) Przeznaczenie i odpowiednie przygotowanie terenów pod działalność gospodarczo - przemysłową.
- 7) Zagospodarowanie zespołów zabytkowych szczególnie pod kątem rozwoju turystyki, musi być realizowane z wytycznymi konserwatorskimi dla zachowania walorów historycznych i estetycznych zabytkowej zabudowy architektonicznej i ich otoczenia .

6.3.3. Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Kierunki rozwoju i modernizacji komunikacji i infrastruktury sieci w mieście powinny być dostosowane do:
- rozmieszczenia poszczególnych obszarów zabudowy w strefie I MIEJSKIEJ - Zurbanizowanej

- rozmieszczenia urządzeń i zabudowy obszarów przemysłowo – komunalnych w strefie terenów otwartych strefy II MIEJSKIEJ
- 2) Ustala się następujące kierunki rozwoju układu komunikacji kolejowej w mieście Kłodzko:
- a) nie przewiduje się rozbudowy sieci komunikacji kolejowej, należy jednak zapewnić warunki umożliwiające modernizację istniejących linii oraz modernizację infrastruktury towarzyszącej (dworce, stacje przeładunkowe itp.)
- 3) Ustala się następujące kierunki rozwoju komunikacji drogowej w mieście Kłodzko:
- a) należy dążyć do, zapewnienia dogodnych powiązań miasta z terenami zewnętrznymi poprzez modernizację dróg krajowych nr 8, 33 i 46.

b) należy zapewnić dogodne połączenie miasta poprzez budowę obejść: zachodniego i południowego pozwalających na odciążenie z ruchu tranzytowego miejskiego układu komunikacyjnego”,

c) należy dążyć do zapewnienia podstawowego standardu dróg na obszarze miasta, poprzez:

- poprawę stanu technicznego w/w dróg (modernizacja nawierzchni, podniesienie standardu parametrów technicznych, poprawieniu geometrii dróg, poprawę nienormatywności łuków, poszerzenie dróg, wykonanie poboczy itp.)
- odbudowę zanieczyszczeń popowodziowych dotyczących dróg na obszarze miasta
- budowę nowych odcinków dróg i ulic łączących nowe tereny osadnicze i przemysłowe (wg potrzeb)
- budowę chodników zwłaszcza w rejonie nakładania się intensywnego ruchu kołowego i pieszego, wraz z przystosowaniem tych ciągów dla osób niepełnosprawnych
- budowę i rozbudowę tras i ścieżek rowerowych w zależności od kategorii rekreacji, poprzez wykorzystanie istniejących lub proponowanych tras komunikacyjnych (tj. na terenach miejskich zurbanizowanych i terenach otwartych) wykorzystanie dróg bitych łączących osiedla mieszkaniowe z zakładami pracy, lub osiedla mieszkaniowe z terenami rekreacyjnymi , przykładowe propozycje wytyczenia ścieżek rowerowych przedstawiono na planszy kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta Kłodzko – jako propozycje połączeń terenów osadniczych o różnorodnych funkcjach)

d) należy zapewnić właściwą obsługę ruchu poprzez utworzenie miejsc parkingowych i serwisu technicznego.

e) należy dążyć do realizacji nowego powiązania komunikacyjnego pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza, Walecznych, Wierzbową, w klasie ulicy zbiorczej, zapewniającej obsługę komunikacyjną i bezpieczną trasę ewakuacji dla południowej części obszaru miasta Kłodzka i powiatu kłodzkiego w przypadku nadzwyczajnych stanów zagrożenia i powodzi („droga zabezpieczenia przeciwpowodziowego i stanów nadzwyczajnych dla południowej części obszaru miasta Kłodzka i powiatu kłodzkiego”), przedłużeniem tej trasy komunikacyjnej będzie projektowany na obszarze Gminy Wiejskiej Kłodzko łącznik pomiędzy ul. Wierzbową a ul. Mickiewicza,

f) dla dogodnej obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy w północno – wschodniej części obszaru miasta należy oprócz projektowanej ulicy zbiorczej określonej w pkt 3e, zapewnić inne, dogodne powiązania komunikacyjne, w formie projektowanych, łącznikowych ulic zbiorczych i lokalnych, pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza i Walecznych,

g) należy podjąć starania o odpowiednie utrzymanie zwłaszcza w okresie zimowym wszystkich dróg na obszarze miasta

4) Należy dążyć do realizacji sprawnego odprowadzania i oczyszczania ścieków dla poszczególnych zespołów osadniczych (dotyczy to całego obszaru miasta) polegającego na:

- rozbudowie i modernizacji istniejącej sieci kanalizacyjnej na obszarze miasta Kłodzko
- skanalizowaniu (szczególnie budowa kanalizacji deszczowej) obszaru WSSE
- budowie i modernizacji istniejącej kanalizacji deszczowej (burzowej) na obszarze całego miasta

- 5) Należy dążyć do wprowadzenia systemów energetycznych nie powodujących zanieczyszczeń środowiska, poprzez budowę nowych ekologicznych ciepłowni zasilających miasto jak również zastępować opał węglowy w istniejących lokalnych kotłowniach miejskich paliwem ekologicznym.
- 6) W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
 - a) utrzymanie istniejącego składowiska odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska,
 - b) budowę nowego składowiska śmieci wraz ze spalarnią poza terenem miasta wg propozycji:
 - na obszarze gminy Kłodzko
 - na obszarze gminy Szczytna
 - na obszarze gminy Łądek Zdrój

Na obszarach objętych zagrożeniem powodziowym w gminie należy:

- dokonać odbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zniszczonej w trakcie powodzi
- wyłączyć tereny, najbardziej narażone na zalania, spod zabudowy mieszkaniowej i przemysłowo-gospodarczej oraz infrastruktury technicznej (tereny wzdłuż cieków wodnych, przedstawione na planszy Kierunki zagospodarowania i polityka przestrzenna miasta Kłodzko)
- przeprowadzić prace zabezpieczające przed zalaniem terenów poprzez wprowadzanie rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych: (budowa wałów, pogłębianie dna rzeki, dolesianie i zalesianie obszarów wzdłuż koryt rzecznych, regulację rzek, odtwarzanie dawnej zdekapitalizowanej infrastruktury wodnej)
- rozważyć propozycję budowy stacji uzdatniania wody
- dokonać odwierty i budowę studni głębinowych
- rozważyć propozycje wraz z umożliwieniem budowy polderów zalewowych w okolicy miasta Kłodzka
- podjąć współpracę z ościennymi gminami w kwestii realizacji zbiorników retencyjnych i innych wspólnych rozwiązań zabezpieczających przed następnymi powodziąmi.

6.4. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach

1) Ustala się następujące wykorzystanie terenów miasta, jako istniejące, do zachowania (od nr 1-7) oraz proponowane kierunki zagospodarowania (od nr 1a – 6a, 8a)

Tereny:	1 / 1a	- leśne / dolesienia
	2 / 2a	- mieszkaniowo-usługowe
	3 / 3a	- komunalne
	4 / 4a	- obsługi turystycznej
	5 / 5a	- gospodarki rolnej
	6 / 6a	- gospodarczo-przemysłowej
	7/	- zamknięte (wojskowe)
	/8a	- obsługi komunikacji drogowej

6.4.1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie terenów osadniczych

- 1) Tereny osadnicze – wyznacza strefa: I – MIEJSKA Zurbanizowana
- 2) Tereny, o których mowa wyżej, powinny osiągnąć pełny standard wyposażenia technicznego w zakresie:
 - komunikacji
 - zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków
 - energetyki i gazownictwa
 - telekomunikacji
 - gospodarki odpadami
 - zabezpieczeń przeciwpowodziowych
 - dostępności dla niepełnosprawnych
 - mieszkalnictwa
- 3) Dla obszarów w zaznaczonej strefie I i II określa się kierunki (przeznacza tereny):
 - a) - dolesianie obszarów leśnych w granicach stref - 1a- (szczególnie wzdłuż cieków wodnych
 - oraz 1 – utrzymanie istniejących zasobów leśnych

b) przygotowanie nowych terenów (strona wschodnia i północna miasta) na potrzeby mieszkalnictwa i działalności usługowej (włącznie z zabudową plombową na istniejących terenach mieszkaniowych) - 2a

- oraz utrzymanie obecnych terenów mieszkaniowych - 2

c) budowa obwodnicy na obszarze miasta (południowa i zachodnia), budowa infrastruktury technicznej (dotycząca gazyfikacji, wodociągowania, kanalizacji, oczyszczalni, gospodarki odpadami, cmentarza) – 3a oraz utrzymania obecnych terenów komunalnych – 3”.

d) obszary przeznaczone do zagospodarowania turystycznego wraz z niezbędną infrastrukturą - 4a

- oraz utrzymanie obecnych obszarów o funkcji turystycznej - 4

e) rozwój przemysłu na terenach oznaczonych nr 6a, przy utrzymaniu istniejących terenów przemysłowych – 6, a także rozwój usług z zakresu obsługi komunikacji drogowej – 8a

f) Pozostałe kierunki działań w strefie I i II dotyczą:

- rewaloryzacji starych zasobów mieszkaniowych
- ochrony konserwatorskiej obiektów na obszarze całego miasta
- restrukturyzacji i rewitalizacji zabytkowego centrum Kłodzka
- zagospodarowanie terenów zamkniętych
- odpowiedniego przygotowania terenów pod działalność gospodarczo - przemysłową
- ochrony przeciwpowodziowej poprzez stosowanie różnych możliwych rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych jak również prowadzenie stałego monitoringu zagrożeń powodziowych
- współpraca z gminami ościennymi w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, ekologii, wspólnej infrastruktury, rozwoju turystyki, promocji regionu

- g) Podstawę do podejmowania decyzji w zakresie ustalania przeznaczenia terenów i zasad jego zagospodarowania stanowi:
- dla strefy osadniczej Miejskiej I i II obowiązek sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach, dla których ich opracowanie wynika z przepisów odrębnych wg poszczególnych obszarów w wydzielonych terenach wg. numeracji 1a – 6a i 8a.
 - sporządzanie planów miejscowych winno być zgodne z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
- h) W celu osiągnięcia pożądaných efektów w zagospodarowaniu przestrzennym terenów położonych w strefach rozwoju osadnictwa winny być podjęte działania:
- popieranie i wspomaganie inicjatyw przyczyniających się do rozwoju miasta Kłodzko tj: działalności przemysłowej, działalności gospodarczej i usługowej oraz działalności turystycznej.
(przeznaczenie obszaru pod działalność przemysłową w sąsiedztwie istniejącej WSSE, jako jednego zwarteo terenu strefy inwestycyjnej).
 - popieranie i wspomaganie inicjatyw zmierzających do wzrostu różnorodnej działalności o wysokim standardzie wyposażenia i jakości obsługi mieszkańców oraz rozwoju ruchu turystycznego
 - pozyskiwanie środków finansowych na modernizację i remonty jak również rozwój budownictwa komunalnego, na rewitalizację obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej , jako środka pomocowego dla ich właścicieli w celu utrzymania i podnoszenia wartości użytkowych, przy jednoczesnym zachowaniu ich wartości zabytkowych
 - tworzenie gminnego zasobu działek budowlanych, w celu ułatwiania ich pozyskiwania przez potencjalnych przyszłych właścicieli, oraz zahamowanie samowoli budowlanych
 - tworzenie, dla poprawy ochrony środowiska, nowych zasad finansowych i organizacyjnych dotyczących obsługi komunalnej gminy wraz z restrukturyzacją służb działających obecnie
 - pozyskiwanie środków i wspieranie inicjatyw dla podnoszenia standardów infrastruktury technicznej związanej z jakością życia mieszkańców.
 - rehabilitacja zdewastowanych obszarów w celu zmiany ich przeznaczenia np. na działalność gospodarczą, turystyczną, przyszłe mieszkalnictwo,

- minimalizacja ilości wytworzonych i odprowadzonych do środowiska zanieczyszczeń gazowych, płynnych i stałych poprzez zastosowanie najnowszych technologii przyjaznych dla otoczenia oraz chroniących je urządzeń technicznych i elementów zagospodarowania przestrzennego.

6.4.2. Kierunki zagospodarowania w strefie terenów otwartych

1) Ustala się następujące wykorzystanie terenów o charakterze otwartym w obrębie obszaru w/w stref :

- **1 / 1a** - **leśne , dolesienia**
- **2/ 2a** - **mieszkalnictwo**
- **3 / 3a** - **gospodarka komunalna**
- **4 / 4a** - **turystyka (obsługa turystyczna)**
- **5 / 5a** - **rolnictwo (polowe, hodowlane, ogrodnicze)**
- **6 / 6a** - **przemysł (w tym przemysł wydobywczy)**
- **/8a** - **obsługa komunikacji drogowej**

- 2) Zakres i sposób wykorzystania terenów dla działalności wymienionych w pkt. 2 jest zróżnicowany, w zależności od reżimów ochronnych środowiska występujących w tej strefie.
- 3) W obrębie strefy I MIEJSKIEJ – terenów otwartych, ogranicza się funkcję osadniczą do utrzymania, podporządkowania i uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy i pojedynczych obiektów z możliwym wykorzystaniem na cele mieszkalnictwa z usługami, bazy turystyczno-wypoczynkowej, nieuciążliwej działalności produkcyjno – usługowo – przetwórczej, przeróbki, bez obsługi gospodarki rolnej, zaplecza gospodarki komunalnej.
 - a) w obrębie strefy terenów otwartych, dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z rozbudową infrastruktury technicznej i turystycznej
 - b) ustala się następujące kierunki zagospodarowania terenów otwartych wykorzystanych na potrzeby rozwoju przemysłu, rolnictwa, leśnictwa, turystyki:
 - c) wyłączenie spod zabudowy obszarów wodonośnych, oraz obszarów zalewowych (powodziowych)
 - d) wyłączenie gruntów rolnych (o wysokiej klasie bonitacyjnej I – IV) oraz obszarów leśnych spod zabudowy, ze względu na ich ochronę prawną

- e) wyrównanie granic leśnych – poprzez zalesienie, dolesianie
- f) dopuszczenie zabudowy lub turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkowej (na niskich klasach bonitacyjnych V-VI i nieużytkach) jednak w zgodzie z zasadami ochrony środowiska
- g) wykorzystanie obszarów poeksploatacyjnych i nieużytków rolnych na cele związane z wykorzystaniem pod turystykę, oraz działalność przemysłowo gospodarczą, mieszkalnictwo itp.
 - rozwijanie atrakcyjnych i zgodnych ze standardami UE upraw ogrodniczych, sadowniczych
 - ochronę lasów łęgowych oraz ich dolesianie
 - zadrzewienie terenów położonych w obrębie dolin rzek i potoków stanowiących ciągi ekologiczne
 - intensyfikowanie prac w zakresie prac hydrologicznych systemu ochrony przeciwpowodziowej (m.in. rozpatrzenie możliwości powstania polderów na terenach najbardziej zagrożonych powodzią)
 - ograniczanie zabiegów agrotechnicznych przyczyniających się do zanieczyszczenia gleb i wód, równocześnie wprowadzając zabiegi oparte na rozwiązaniach przyjaznych dla środowiska naturalnego.
 - wykonanie projektu i realizacja ścieżek rowerowych z możliwością wykorzystania istniejących ciągów komunikacyjnych (wraz z ich modernizacją – np. dodatkowy pas drogowy dla rowerów)
 - dopuszczenie rozwoju nieuciążliwych przedsiębiorstw na obszarach już zainwestowanych
 - rekultywacja wysypiska odpadów (po eksploatacji) zgodnie z zasadami ochrony środowiska
 - realizacja osłonowych zespołów zieleni izolacyjnej i porządkowania otoczenia przyszłych i istniejących zakładów przemysłowych
 - rehabilitacja zdewastowanych obszarów w celu proponowania na cele działalności gospodarczej, turystycznej lub innej
- h) obiekty i tereny o których mowa wyżej, winny osiągnąć taki standard wyposażenia technicznego, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie oraz likwidację istniejących zagrożeń środowiska, głównie w odniesieniu do:
 - czystości wód powierzchniowych i podziemnych

- czystości powietrza
- czystości gleb
- minimalizacji zagrożeń przeciwpowodziowych

i) dla obszarów strefy I – terenów otwartych, ustala się sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych terenach, których opracowanie wynika z przepisów odrębnych lub w zależności od potrzeb.

6.5. Dodatkowe ustalenia do studium

- 1) „Studium...” – jako opracowanie o charakterze strategicznym z zakresu planowania przestrzennego obejmuje szereg ustaleń formułujących kierunki i politykę przestrzenną, przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania w obrębie miasta i gminy, które należą do własnych zadań samorządowych, zaś podstawę do podejmowania decyzji w tym zakresie stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Opracowując niniejsze „Studium...” starano się dodatkowo nie zwiększać ilości obszarów wymagających sporządzania miejscowych planów, ponieważ przepisy odrębne określają już i tak dużą ilość terenów, które wymagają ich opracowania. Poszczególne (inne) obszary wymagające sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będą określone w zależności od potrzeb władz miasta.
- 3) Przy podejmowaniu konkretnych działań związanych z przeznaczeniem terenu miasta i jego zagospodarowaniem należy zwrócić uwagę szczególną na tzw. obszary problemowe, które są najbardziej newralgicznymi punktami w polityce przestrzennej gminy i wymagają optymalnych rozwiązań przy wyborze i określeniu ich ostatecznego przeznaczenia.
- 4) Niniejsze „Studium...” pomimo obszerniej problematyki, różnorodności informacji i przyjętych ustaleń, nie wyczerpuje całości zadań, jakie mają do spełnienia władze miasta i gminy w zakresie kształtowania i realizacji polityki przestrzennej „Studium...” jako opracowanie planistyczne lecz o charakterze strategicznym dotyczy przede wszystkim celów, zasad i kierunków przestrzennego zagospodarowania, a nie skonkretyzowanych programów inwestycyjnych. Programy takie winny być opracowywane na

zlecenie władz miasta w celu szczegółowego określenia tematów i przygotowaniu projektowanych zadań do realizacji.

- 5) Realizowanie ustaleń „Studium...” przez Radę Miasta powinno odbywać się przy pełnej informacji i aprobacie mieszkańców z odpowiednim dostosowaniem do istniejących warunków lokalnych.

- 6) „Studium...” jest opracowaniem „otwartym” tzn. wraz ze zmniejszającymi się w sposób radykalny uwarunkowaniami, należy dokonywać jego aktualizacji.

6.6. Tekst zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

6.6.1. USTALENIA FORMALNO – PRAWNE:

6.6.1.1. Granice zmiany studium

Zmianą "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka" jest objęty zabudowany i w pełni zagospodarowany teren, położony w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawarty w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

Powierzchnia terenu wynosi ca 2,2 ha.

6.6.1.2. Zakres zmiany studium:

Teren objęty zmianą studium przeznacza się dla potrzeb wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Do tej wielkości planuje się rozbudowę istniejącego tu obiektu handlowego E. LECLERC o obecnej powierzchni sprzedaży ca 1900 m².

6.6.1.3. Podstawa formalna sporządzenia zmiany studium:

uchwała nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka".

6.6.1.4. Podstawy prawne sporządzenia zmiany studium:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118 poz.1233);

- 3) ustawa z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
(Dz. U. nr 127 poz. 880);
- 4) Wyrok Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008 r.
o niezgodności ustawy z dnia 11 maja 2007 r., wymienionej w pkt 3, z art. 2, art.20 Konstytucji
Rzeczypospolitej Polskiej
(Dz. U. nr 123 poz.803);
- 5) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
(jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
(jednolity tekst ustawy - Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz.1220 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. nr 199 poz.1227 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
(jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 239 poz. 2019 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze
(jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 228 poz. 1947 z późn. zm.);
- 10) ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
(Dz. U. nr 75 poz. 493 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
(jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2010 r. nr 185 poz. 1243);
- 12) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
(jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2005 r. nr 236 poz. 2008 z późn. zm.);
- 13) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
(Dz. U. nr 72 poz. 747 z późn. zm.);
- 14) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.);
- 15) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623);
- 16) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
(Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.);

- 17) ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. nr 106 poz. 675);
 - 18) ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2000 r. nr 23 poz. 295);
 - 19) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz. 1397);
- oraz szereg innych rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw.

6.6.1.5. Wykorzystane materiały wejściowe:

- 1) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwalony uchwałą nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. U. W.D. z 2003 r. nr 4 poz. 100);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.;
- 3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka (osiedle im. L. Kruczkowskiego i teren bezpośrednio przyległy), uchwalony uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U. W.D. Nr 266 poz. 4481);
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta Kłodzka, sporządzone w 2008 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego s.c. w Kłodzku;
- 5) Wyciąg z opracowania ekofizjograficznego podstawowego, określonego w pkt 4, sporządzone w 2010 r. przez Biuro Planowania Przestrzennego s.c. w Kłodzku;
- 6) Studium obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszaru dorzecza Górnej i Środkowej Odry, sporządzone w 2005 r. przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 7) Studium ochrony przed powodzią Kotliny Kłodzkiej, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony miasta Kłodzka, sporządzone w 2004 r. przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu;
- 8) Raporty o stanie środowiska w województwie dolnośląskim wydane przez Inspekcję Ochrony Środowiska i Bibliotekę Monitoringu Środowiska we Wrocławiu;

- 9) Inwentaryzacja przyrodnicza miasta Kłodzka, sporządzona w 2002 r. przez zespół naukowy pod przewodnictwem W. Fulicy – Jankowskiego;
- 10) Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej ochrony, opracowane w 1990 r. w Instytucie Hydrologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo – Hutniczej w Krakowie;
- 11) Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, wydane w 2007 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie;
- 12) Decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw.l053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r. o ustanowieniu strefy ochrony dla ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia;
- 13) Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa dolnośląskiego na lata 2009 – 2013;
- 14) Wnioski organów i instytucji, zgłoszone do zmiany studium, po wystąpieniu Burmistrza Miasta Kłodzka – pismo nr WM VIII/73200/II/3/2010 z dnia 12 maja 2010 r.

6.6.2. UWARUNKOWANIA:

6.6.2.1. Uwarunkowania formalno – prawne.

Dla obszaru miasta obowiązują ustalenia „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r., wraz z wprowadzoną zmianą dla północno – wschodniej części obszaru miasta na podstawie uchwały nr XXVIII/222/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 października 2004 r.. Jednolity tekst i rysunek studium został uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.

Niniejsza zmiana studium została sporządzona zgodnie z uchwałą nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r.

6.6.2.2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

Teren objęty zmianą studium jest położony w zachodniej części zainwestowanego obszaru miasta Kłodzka, na północno – zachodnim obrzeżu wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego. Teren sąsiaduje z zespołem budynków mieszkalnych i mieszkalno – usługowych tego osiedla a także z zespołem obiektów kościelnych Duszpasterstwa Parafii Rzymsko – Katolickiej pw.

Podwyższenia Krzyża, ogrodami działkowymi i bazą techniczno – administracyjną Państwowej Komunikacji Samochodowej. Obsługę komunikacyjną terenu zapewniają ulice miejskie: Spółdzielcza, Dusznicka i Zielona, dojście piesze do obiektu od ul. Spółdzielczej.

Teren objęty zmianą studium jest zabudowany i w pełni zagospodarowany, jako wielkopowierzchniowy obiekt handlowy, o powierzchni sprzedaży ca 1900 m². Jest wyposażony w 2 parkingi samochodowe, o ca 220 miejsc postojowych oraz stację paliw.

Wielkopowierzchniowy obiekt handlowy jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Ciepło dla celów grzewczych uzyskuje z własnej kotłowni, opalanej gazem.

6.6.2.3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Realizacja obiektu handlowego i zagospodarowanie terenu wokół niego zostały wykonane starannie, przy pełnym respektowaniu zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. W ten sposób istniejący wielkopowierzchniowy obiekt handlowy pod względem urbanistycznym i architektonicznym tworzy harmonijną całość z zabudową osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego, na którego obrzeżu jest usytuowany. Uwarunkowania dotyczące ładu przestrzennego określone w studium zostały tu zachowane.

6.6.2.4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

Teren wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, usytuowany w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej znajduje się w zasięgu zachodniego obszaru zainwestowania miejskiego, a tym samym nie stanowi rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Nie leży w zasięgu ustanowionych lub proponowanych do ustanowienia obszarów chronionych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych ani stref ochrony uzdrowiskowej.

6.6.2.5 Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wielkopowierzchniowy obiekt handlowy usytuowany w obrębie terenu objętego zmianą studium został zrealizowany kilkanaście lat temu. W granicach terenu nie ma zabytkowych obiektów architektury i budownictwa ani dóbr kultury współczesnej. Teren nie jest objęty żadną strefą ochrony konserwatorskiej. Nie ma tu również udokumentowanych stanowisk zabytków archeologicznych.

6.6.2.6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

Istniejący wielkopowierzchniowy obiekt handlowy wydatnie podnosi standard świadczonych usług dla mieszkańców osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego, mieszkańców miasta a także powiatu kłodzkiego. Jego obecne funkcjonowanie i zamierzona rozbudowa nie zagraża zdrowiu ludzi.

6.6.2.7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Funkcjonowanie wielkopowierzchniowego obiektu handlowego i zamierzona jego rozbudowa nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

6.6.2.8. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta.

Wielkopowierzchniowy obiekt handlowy zaspokaja potrzeby mieszkańców miasta a jego zamierzona rozbudowa przyczyni się do aktywizacji rozwoju funkcji usługowej miasta i wzrostu standardu życia mieszkańców, zgodnie z ustaleniami studium.

6.6.2.9. Stan prawny gruntów.

Teren objęty zmianą studium stanowi własność przyszłego inwestora zamierzonej rozbudowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego tj. E.LECLERC, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością PERGRANSO w Warszawie, mieszczącej się przy ul. Jutrzenki 156.

6.6.2.10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Teren objęty zmianą studium nie leży w zasięgu ustanowionych ani przewidzianych do ustanowienia obszarów chronionych ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe. Nie ma również w jego granicach obiektów lub elementów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Całość terenu, jak również całość obszaru miasta Kłodzka, leży w zasięgu **terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia**, ustanowionego decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS.gw. I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974 r.. Jest to teren o mniejszym zakresie ograniczeń z korzystania z wód i użytkowania gruntów. Zakazy i ograniczenia formułowane w powyższej decyzji dotyczą przede wszystkim działalności przemysłowej oraz

gospodarki rolnej i leśnej a nie działalności usługowej, która będzie prowadzona w granicach terenu objętego zmianą studium.

6.6.2.11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Teren objęty zmianą studium cechuje się korzystnymi dla budownictwa warunkami fizjograficznymi i geotechnicznymi. Nie jest zagrożony występowaniem naturalnych zagrożeń geologicznych, w postaci osuwania się mas ziemnych.

6.6.2.12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.

W granicach terenu objętego zmianą studium i w jego sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Teren objęty zmianą studium, jak również przeważająca część obszaru miasta, leży w zasięgu **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej”**; obszarze najwyższej ochrony ONO. Jest to zbiornik porowy obecny w piaszczysto – żwirowych osadach plejstoceńskich pochodzenia wodnolodowcowego i wodnego. Stanowi on źródło zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia dla mieszkańców miasta.

Całość obszaru miasta, w tym teren objęty zmianą studium, leży w zasięgu **Jednolitych części Wód Podziemnych nr 112.**

6.6.2.13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Teren objęty zmianą studium oraz jego sąsiedztwo nie leży w zasięgu terenów górniczych ustanowionych decyzjami koncesyjnymi.

6.6.2.14. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień 6. uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Teren objęty zmianą studium jest w pełni skomunikowany i uzbrojony. Dojazd i dojście do terenu zapewniają sąsiadujące z jego granicami ulice miejskie: ul. Dusznicka od północy, ul. Spółdzielcza od wschodu i ul. Zielona od południa. Przy istniejącym obiekcie handlowym funkcjonuje duży parking samochodowy o ca 220 miejsc postojowych. Przy północno – wschodnim obrzeżu parkingu działa stacja paliw.

Usytuowany w granicach terenu wielkopowierzchniowy obiekt handlowy jest podłączony do miejskiej sieci uzbrojeniowej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Ciepło dla celów grzewczych jest uzyskiwane z własnej kotłowni, opalanej gazem. Dzięki temu w sposób proekologiczny rozwiązana jest w pełni gospodarka wodno – ściekowa i ciepła obiektu. Dotyczy to również gospodarki odpadami. Odpady komunalne są czasowo składowane w kontenerach umieszczonych na zapleczu obiektu. Są one sukcesywnie opróżniane przez specjalistyczne służby komunalne i wywożone na miejskie składowisko odpadów.

6.6.2.15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla terenu objętego zmianą studium nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym. Powyższe stwierdzenie jest zawarte we wniosku zgłoszonym do zmiany studium przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego (pismo nr WBU/ZRP.422-59/1418/10, stanowiące załącznik nr 21 do uchwały nr 4404/IV/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 czerwca 2010 r.).

6.6.2.16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Teren objęty zmianą studium jest wolny od zagrożeń powodziowych.

6.6.3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

6.6.3.1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenu.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” (jednolity tekst i rysunek studium uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.), teren objęty zmianą studium znajduje się w **zurbanizowanej strefie miejskiej I, w obszarze mieszkaniowym IC, gdzie preferuje się rozwój funkcji mieszkaniowo – usługowej (2a), w miejsce istniejącej funkcji mieszkaniowej (2)**. Utrzymuje się bez zmian przynależność terenu do powyższego podziału obszaru miasta na strefy i obszary w zakresie polityki przestrzennej. Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w zmianie studium nie zmieniają struktury przestrzennej miasta.

Dla terenu istniejącego wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, usytuowanego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej przypisuje się przeznaczenie: **teren rozmieszczenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²** i oznacza w ujednoczonym rysunku studium symbolem UC.

6.6.3.2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym teren wyłączony spod zabudowy

Terenowi objętemu zmianą studium, gdzie aktualnie funkcjonuje wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży o ca 1900 m², przypisuje się przeznaczenie w postaci: **terenu rozmieszczenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²**. To przeznaczenie terenu oznacza się na ujednoczonym rysunku studium stosownym symbolem graficznym i nadaje się mu symbol literowy UC. Jako przeznaczenie uzupełniające wskazuje się obiekty i urządzenia towarzyszące oraz sieci, urządzenia i obiekty z zakresu infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie wyznacza się terenów wyłączonych spod zabudowy. Należy jednak zachować obowiązującą **strefę ochrony sanitarnej** o szerokości 50 m wokół granic terenu cmentarza komunalnego przy ul. Dusznickiej. W zasięgu tej strefy zakazuje się lokalizacji obiektów służących do przechowywania i przetwarzania żywności, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy zostały określone i uszczegółowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy zachowaniu celów przestrzennych, określonych w studium, w zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych.

6.6.3.3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Zachowują aktualność ustalenia studium w zakresie ochrony czystości i zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nisy Kłodzkiej”.

Należy w pełni uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu i korzystania z wód, określone dla terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, w decyzji nr RLS.gw. I 053/17/74 Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974 r.

Obiekty istniejące i zrealizowane w obrębie terenu objętego zmianą studium nie mogą powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, do którego jego właściciel posiada tytuł prawny. Dopuszczalny poziom hałasu na granicy terenu nie może przekroczyć wartości określonej w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie ma chronionych lub proponowanych do ochrony elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Teren nie leży w zasięgu stref ochrony uzdrowiskowej.

6.6.3.4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się. Teren objęty zmianą studium nie leży w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, nie ma w jego granicach stanowisk zabytków archeologicznych, zabytkowych obiektów architektury i budownictwa ani dóbr kultury współczesnej.

6.6.3.5. Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zachowują aktualność ustalenia studium w zakresie rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Istniejący układ komunikacyjny w sąsiedztwie terenu objętego zmianą studium utrzymuje się bez zmian w następującej klasyfikacji:

- ul. Dusznicka – ulica klasy zbiorczej,
- ul. Spółdzielcza i ul. Zielona – ulice klasy dojazdowej.

Dojazd dostawczy do obiektu handlowego od ul. Dusznickiej, z odrębnymi dojazdami dla klientów od ul. Dusznickiej i ul. Spółdzielczej.

Utrzymuje się bez zmian, z wykorzystaniem istniejących sieci urządzeń i obiektów uzbrojeniowych, obecne zasady zaopatrzenia obiektu handlowego w wodę przeznaczoną do spożycia, energię elektryczną, przyłącza telekomunikacyjne, odprowadzenie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych. Gospodarka odpadami komunalnymi winna być prowadzona na obecnych zasadach tj.:

- czasowego gromadzenia odpadów w kontenerach, przy zabezpieczeniu możliwości segregacji na miejscu odpadów użytkowych;
- sukcesywnego opróżniania kontenerów przez specjalistyczną służbę komunalną i wywóz odpadów na miejskie składowisko odpadów bądź do punktów utylizacji odpadów użytkowych.

Utrzymuje się bez zmian obecne zasady uzyskiwania ciepła dla celów grzewczych przy udziale własnej kotłowni opalanej gazem. Dopuszcza się inne, proekologiczne rozwiązania w tym zakresie, w tym również podłączenie obiektu handlowego do osiedlowej sieci ciepłej. Zakazuje się lokalizacji w granicach terenu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, w tym również infrastruktury telekomunikacyjnej.

6.6.3.6. Tereny, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

6.6.3.7. Tereny, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustalenia programów ministrów i centralnych organów administracji rządowej, dotyczących zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym; w tej kwestii zachowują aktualność ustalenia studium.

6.6.3.8. Tereny, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Dla terenu objętego zmianą studium nie ma obowiązku:

- sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- nie jest wymagane przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie wydziela się obszaru przestrzeni publicznej. Teren objęty zmianą studium przeznacza się na rozbudowę istniejącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży ca 1900 m² do wielkości wielkości wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

6.6.3.9. Tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Dla terenu objętego zmianą studium wymagane jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w części zmieni ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka – osiedla im. L. Kruczkowskiego i teren bezpośrednio przyległy, uchwalonego uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w

Kłodzku z dnia 10 października 2002 r., opublikowaną w Dz. U. W. D. nr 266 poz. 4481.

Teren objęty zmianą studium, jako teren zabudowany i zagospodarowany, jest wyłączony z ewidencji rolniczej; nie wymaga zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

6.6.3.10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Nie określa się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, gdyż teren objęty zmianą studium nie jest gruntem rolniczym ani leśnym.

6.6.3.11. Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych.

Teren objęty zmianą studium nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych; zachowują aktualność ustalenia studium w tym zakresie.

6.6.3.12. Obiekty lub tereny, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Teren objęty zmianą studium nie znajduje się w zasięgu udokumentowanych złóż kopalin.

6.6.3.13. Tereny pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące dla nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41 poz. 412 z późn. zm.).

W granicach terenu objętego zmianą studium, ani w jego sąsiedztwie, nie ma pomników zagłady; teren nie znajduje się w zasięgu wyznaczonych stref ochronnych dla pomników zagłady.

6.6.3.14. Tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Teren objęty zmianą studium jest zabudowany i w pełni zagospodarowany; nie wymaga przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

6.6.3.15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W granicach terenu objętego zmianą studium, ani w jego sąsiedztwie nie ma terenów zamkniętych; teren nie znajduje się w zasięgu wyznaczonych stref ochronnych dla terenów zamkniętych.

6.6.3.16. Inne tereny problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących na obszarze miasta.

W granicach terenu objętego zmianą studium nie występują tereny problemowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowski

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/47/2011
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 27 stycznia 2011 r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KŁODZKA

UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM

OPINIE

Wykaz zabytków architektury i budownictwa miasta Kłodzko
- województwo wałbrzyskie

Załącznik nr 1

Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	nr rejestru
Kłodzko	Zespół kościelny a/kościół paraf.p.w.Mniebow.NMP b/kolegium Jezuitów, ob.		poż.XIV, pocz.XVI, XVIII	99 29.10.
	-plebania, Towarzystwo Jezusowe -muzeum Ogólnokształcące.	pl.Kościelny 8/9	1655_1690	1014- 9.I.3
	c/brama	ul.Woj.Polskiego 11	1664-65, 1690	1014 9.I.3
"	Kościół fil.p.w.Macierzyństwa MBP	pl.Kościelny	2 poż.XVII	1073/2 3.12
"	Kaplica fil.sw.J.Loyola		1854	
"	Zespół klasztorny Trójświętych a/kościół p.w.św. Anieli	ul. Półwiejska	ok. 1800	
	b/klasztorek	ul. Daszyńskiego 1		
	c/mur		1623-31, 1711, pocz. XX	1107 25.V.3
	d/mur	ul. Daszyńskiego 1	1673, 1723-44, ok. 1800	1107 25.V.3
	e/mur	ul. Brottgera	XVIII	
"	Zespół klasztorny Franciszkanek, a/kościół klasztorny p.w.św. Jerozego i Wojciecha	ul. Łukasiewicza		
	b/klasztorek		XV, XVII, 1770, 1840	1466 29.XI
	c/mur klasztorny	ul. Łukasiewicza	1478, 1546, 2poż.XVII,	
	d/mur ogrodu		pocz.XIX	1467 29.XI
	e/kapliczka w murze klasztoru	ul. Łukasiewicza	2 poż.XVII	
"	Budynek klasztorny Franciszkanek Szpitalnych	ul. Łukasiewicza	pocz.XVIII	
"	Konwikt Jesuicki, ob. Muzeum Ziemi Kłodzkiej	ul. Szpitalna 2	po 1900	
"		ul. Łukasiewicza 2	XVII	994/2 3.04.

scowosci	Obiekt	Adres	Wiek	nr rejestru
zko	Pałac Wallinów, ob. Sp. Inwalidów "Inspol"	ul. Czeska 30	ok. 1720, 1918	1108 25.V.64
	Bród	ul. Zajęcza 9/1	2 poł. XIX	
	Antybak	Pl. B. Chrobrego	XIV-XVIII, 1890	776/Wz 14.V.81
	Zabliże, Bazarza		2 poł. XVI, XVII, 1890	738 13.IX.60
	Urząd Urzędu Miejskiego	ul. Okrzei 1	ok. 1920	
	Sąd	ul. Bohaterów Getta 15	1897	
	Wigierze	ul. Bohaterów Getta	po 1897	
	Szpital miejski, Oddział Laryngologiczny, Oczny i Urologiczny	ul. Niska 4	XIX/XX	
	Grupa Szpitalny SS Franciszkanek Szpitalnych, ob. Szpital Miejski	ul. Szpitalna 1		
	a/kaplica szpitalna, ob. kościół parafialny p.w. NP NMP		1870	
	b/kapliczka		2- poł. XIX	
	c/budynek oddz. Neurologicznego		po 1910	
	d/budynek oddz. Chirurgii Płuc		ok. 1890	
	e/budynek oddz. Chirurgii Ogólnej		ok. 1880	
	f/budynek oddz. Wewnętrznego		1886	
	g/budynek oddz. Centralnej Prac. Analitycznej		ok. 1880	
	h/budynek oddz. Dziecięcego		ok. 1880	
	i/budynek oddz. Obserwacyjnego		pocz. XX	
	j/budynek administracyjny		k. XIX	
"	Budynek Państwowego Doma Dziecka	ul. Świerczewskiego 1	ok. 1920	

Hełscowice	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
	a/budynek Zasadniczej Szkoły Budowl.	ul.Bohaterów Getta 6	1910	
	b/oficyna "D"	ul.Bohaterów Getta 6	1910	
	c/internat	ul.Bohaterów Getta 6	1910	
"	Budynek Zespołu Szkół Zawodowych	ul.Krasickiego 8	po 1900	
"	Internat Zespołu Szkół Medycznych	ul.Łukasimskiego 32	k.XIX	
"	Budynek Szkoły Podstawowej nr 1	ul.Zawiszy Czarnego 1/3	ok.1930	
"	Budynek Młodzieżowego Domu Kultury	ul.Okrzei 14	pocz.XX	
"	Narodowy Bank Polski	ul.Kościuszki 7	1910-1920	
		Pl.Jawieckły 2	1888	1082/W2 3.XII.1984
	a/budynek garaży	Pl.Jawieckły 2	1888	
"	Zespół dworca kolejowego			
	a/dworzec PKP		k.XIX, ok.1920	
	b/budynek administracyjny		k.XIX	
	c/wieża ciśnienia, k.mostu kolejowego		pocz.XX	
"	Budynek dworca PKS	Pl.Jedności	4 ów.XIX	
"	Łaźnia Miejska	ul.Floriana Szarego 4	1906	
"	Dom Odzieżowy	Pl.B.Chrobrego 19	XVIII, pocz.XX, 1980	
"	Budynek Komendy Rejonowej Straży Poż.	ul.Traugutta 7	pocz.XX	
	a/garaże	ul.Traugutta 7	pocz.XX	
"	Budynek Administr.Powszechnej Sp-ni Spożywców	ul.Okrzei 7	ok.1920	
"	Podcień - galeria	ul.Nad kanałem	XVIII/XIX	
"	Mur oporowy	ul.Korfantego	1927	
"	Podziemna Trasa Turystyczna tzw. Trasa 1000 - lecia		XIV-XVIII	650/W2 5.I.77

liczba	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
		Pl. Kościelny	po. 1910	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 1	1611, XIX	1074/Wz 30.XI.84
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 2	1885	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 3	2 poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 4	pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 5	2 poł. XIX	1076/Wz 30.XI.84
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 6	XVII, 1889	1061/Wz 30.XI.84
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 8	2 poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 9	XVIII, ok. 1920	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 10	XVIII, 3 ćw. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 11	ok. 1730, pocz. XX	1012 9.I.64
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 12	ok. poł. XVIII, XIX, 1980	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 14	XVIII, XX	
"		ul. Armii Czerwonej 16	ok. 1600, XVIII, XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 18	XVIII, XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 23	XVIII, k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 25	1611, XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 27	XVIII, k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 29	XVIII, XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 31	2 poł. XVIII, XIX/XX, 1975	1078/Wz 3.XII.84
"	Dom mieszkalny	ul. Armii Czerwonej 33	XVIII, XIX, 1975	1079/Wz 30.XI.84
"	Dom mieszk.ob. Urząd Telekomunikacji	ul. Boh. Getta 1	k. XIX	

liczba	Obiekt	Adres	Wiek	nr rejestru
		ul. Bohaterów Getta 2	ok. 1890	
	Przedszkole nr 5	ul. Bohaterów Getta 3	k. XIX	
"	Dom mieszkalny, ob. Szobek	ul. Bohaterów Getta 4	k. XIX	
"		ul. Bohaterów Getta 5	ok. 1890	
"			k. XIX	
"	Willa, ob. Wojskowa Komenda Krupniczy	ul. Bohaterów Getta 7	XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 8	1890	
"	Dom mieszkalny/willa/, ob. Przedszkole nr 4	ul. Bohaterów Getta 9	pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 10-12	ok. 1890	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 13	1896	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 14	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 17	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 20	pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 23	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 23a	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 25	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Bohaterów Getta 26/24	po 1910	
"	Dom mieszkalny	ul. B. Gierymskich 1	2 poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. B. Gierymskich 2	XVIII, k. XIX	
"		ul. B. Gierymskich 2a	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. B. Gierymskich 4	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. B. Gierymskich 6	pocz. XVIII, pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. B. Gierymskich 8	ok. 1600, pocz. XX	1013

Adres	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru	
	dziko	Dom mieszkalny	ul.B.Gierymskich 10/10a	XVIII, pocz. XX	1057/Wz 30.XI.84
	"	Dom mieszkalny	ul.B.Gierymskich 12/12a	XVIII, 1912	1058/Wz 30.XI.84
	"	Dom mieszkalny "Pod lwem", ob. przed. Kamontowo-Mont. "Spomasz"	ul.B.Gierymskich 14	2 poź. XVIII, XIX/XX	1059/Wz 30.XI.84
	"	Dom mieszkalny	ul.B.Gierymskich 16	k. XIX	
	"	Dom mieszkalny	ul. Browarna 1	XVIII, 36w. XIX	
	"	Dom mieszkalny	ul. Browarna 1a	XVIII, XIX, XX	
	"	Dom mieszkalny /villa /	ul. Chopina 1	ok. 1910	
	"	Dom mieszkalny	ul. Chopina 3	ok. 1915	
	"	Dom mieszkalny	ul. Chopina 4	pocz. XX	
	"	Dom mieszkalny 1 Bank	Pl. B. Chrobrego 4	k. XIX	1071/Wz 3.XII.84
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 5	pocz. XVIII, k. XIX	1072/Wz 3.XII.84
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 6	XVIII, k. XIX, XX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 7	XVII, XIX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 8	1589, 1865, pocz. XX	
	"	Dom mieszk. "Pod niedźwiedziami"	Pl. B. Chrobrego 9	XVII, poź. XIX	1080/Wz 3.XII.84
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 10	ok. 1800, XX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 11	XVIII, k. XIX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 12	XVIII, XIX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 13	XVIII, pocz. XIX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 14	XVIII, k. XIX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 14a	XVIII, 2 poź. XIX	
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 15	1585-88, ok. 1700, XX	1640 12.IV.66
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 32	k. XVII, pocz. XX, po 1945	1067/Wz 3.12.84
	"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 33	1560, XVIII, 1930	

Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
"	Dom mieszkalny	ul. B. Chrobrego 34	2 poł. XVI, ok. 1800, pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. B. Chrobrego 35	2 poł. XVI, ok. 1800, pocz. XX	1069/Wz 3.12.84
"	Dom mieszkalny	Pl. B. Chrobrego 36	2 poł. XVI, ok. 1700, 1886	1070/Wz 3.12.84
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 21	2 poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 29	XVIII, 1874, XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 32	pocz. XVIII, 1869	
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 34	XVI, 1737, k. XIX	1062/Wz 3.12.84
"	Dom mieszkalny, ob. nieużytk.	ul. Czeska 36	XVI, XVIII, XIX	1065/Wz 3.12.84
"	a/oficyna	ul. Czeska 36	XVI, XVIII, XIX	1065/Wz 3.12.84
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 38	XVII/XVIII, XIX/XX	1064/Wz 3.12.84
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 39	XVIII, k. XIX, 1980	
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 40	XVI, XVIII, k. XIX	1063/Wz 3.12.84
"	Dom mieszkalny	ul. Czeska 42	XVIII, XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Daszyńskiego 2	XVIII/XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Daszyńskiego 4	ok. 1900	
"	Dom mieszkalny	ul. Daszyńskiego 6	pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Daszyńskiego 8	XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Daszyńskiego 10	ok. 1910	
"	Dom mieszkalno-ob. Stacja Doświad. Odmian Roślin	ul. Dusznicka 1/d.517/	ok. poł. XIX	
"	a/dom mieszkalno-gospod.ob. Stacja Doświad. Odmian Roślin	ul. Dusznicka 1/d.517/	ok. poł. XIX	
"	Zespół mieszkalno-gospodarczy			
"	a/dom mieszkalny	ul. Dusznicka 38	1763, 1848	
"	b/budynek gospodarczy I	ul. Dusznicka 38	XVIII, poł. XIX	
"	c/budynek gospodarczy II	ul. Dusznicka 38	2 poł. XVIII, XIX	

Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Dusznicka 40	1872	
	a/budynek gospodarczy	ul. Dusznicka 40	ok. poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Dusznicka 42	1860	
"	Dom mieszkalny	ul. Gagarina 24	1 ćw. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grottgera 1	XVIII, XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grottgera 3	2 poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grottgera 4	k. XIX	
"	Dom mieszkalny "Pod wilkiem"	ul. Grottgera 5	XVII, pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grottgera 6	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grottgera 7	ok. 1920	
"	Dom mieszkalny	ul. Grottgera 8	k. XIX	
	a/dom mieszk. oficyna	ul. Grottgera 8	XVIII, k. XIX	
"	Dom mieszkalny, WPHRIN	ul. Grunwaldzka 2	pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 3	po 1910	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 4/6	ok. 1900	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 5	XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 9	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 11	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 13	k. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 15	k. XIX	
"	Dom mieszkalny, ob. Sp. "Odra"	ul. Grunwaldzka 18	2 poł. XIX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 19	XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 21	XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 23	pocz. XX	
"	Dom mieszkalny	ul. Grunwaldzka 25	pocz. XX	

Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
Kłodzko	Dom mieszkalny	ul.Grunwaldzka 27	pocz.XX	
"	Dom mieszkalny	ul.Harcerzy 3	pocz.XIX, 1915	
"	Dom mieszkalny	ul.Harcerzy 6	ok.1910	
"	Dom mieszkalny	ul.Harcerzy 8	pocz.XX	
"	Dom mieszk.ob.cz.Kłodzki Dom Kultury	pl.Jagiełły 1	ok! 1900	
"	Dom mieszkalny	pl.Jagiełły 3	XIX/XX	
"	Dom mieszkalny	pl.Jagiełły 4	pocz.XX	
"	Dom mieszk.i Przychodnia Lekars.	pl.Jagiełły 5/6	pocz.XX	
"	Dom mieszk.ob.hotel"Astoria"	pl.Jedności 1	k.XIX	
"	Dom mieszkalny	pl.Korfantego 1	1900	
"	Dom mieszkalny	ul.Korfantego 2	1 po k.XIX	
"	Dom mieszkalny	ul.Korfantego 6/4	pocz.XX	
"	Villa	ul.Korfantego 8	pocz.XX	
"	Dom mieszkalny	ul.Korfantego 9	pocz.XX	
"	Dom mieszkalny	ul.Korfantego 10	ok.1920	
"	Dom mieszkalny	ul.Korfantego 11	pocz.XX	
"	Dom mieszkalny	ul.Kościelna 1	poż.XVI, k.XIX	
"	Dom mieszkalny	ul.Kościelna 2	2 poż.XIX	
"	Dom mieszkalny	ul.Kościelna 3	1575, XX	
"	Dom mieszkalny	ul.Kościelna 4	k.XVI, k.XIX	
"	Dom mieszkalny	ul.Kościelna 5	XVI, XVIII, XIX/XX	1060/Wz 30.XI.84
"	Dom mieszkalny	ul.Kościelna 6	1 poż.XVIII, pocz.XX	
"	Dom mieszkalny	pl.Kościelny 3	XVIII, pocz.XX	
"	Dom mieszkalny	pl.Kościelny 4	1837	

nr	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	nr rejestru
36.	Kłodzko	Dom mieszkalny	pl.Kościelny 5	poł.XIX	
37.	"	Dom mieszkalny	pl.Kościelny 6	ok.poł.XIX	
38.	"	Dom mieszkalny	pl.Kościelny 10	XVII,XX	
39.	"	Dom mieszkalny	pl.Kościelny 11	XIX/XX	
40.	"	Dom mieszkalny, ob. Przedszkole nr 1	ul.Kościuszki 2	pocz.XX	
41.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 4	XIX/XX	
42.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 6	XIX/XX	
43.	"	Dom mieszkalny, ob. Państwowa Szkoła Muzyczna	ul.Kościuszki 8	k.XIX	
44.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 9	pocz.XX	
45.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 10	pocz.XX	
46.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 11	3 ów.XIX	
47.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 12	1910	
48.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 12a	1910	
49.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 12b	1910, po 1945	
50.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 13	pocz.XX	
51.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 15	XIX/XX	
52.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 15a	XIX/XX	
53.	"	Dom mieszkalny	ul.Kościuszki 17	ok. 1900	
54.	"	Dom mieszkalny	ul.Krakusa 2	k.XIX	
55.	"	Dom mieszkalny	ul.Kracińskiego 6	pocz.XX	
56.	"	Dom mieszkalny	ul.Kracińskiego 11	pocz.XX	
57.	"	Dom mieszkalny, ob. "Poldrób"	ul.Malczewskiego 4	ok.poł.XIX, XX	
58.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy			
		a/dom mieszkalny, ob.wł.PGR	ul.Mariańska 2	2 poł.XIX	
		b/dom mieszkalno-gospod.z kuźnią	ul.Mariańska 2	2 poł.XIX	

p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
	Kłodzko	c/dom mieszk.-gospod., wż. PGR	ul. Marianańska 2	2 poł. XIX	
		d/budynek gospodarczy	ul. Marianańska 2	2 poł. XIX	
9.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Matejki 1/1a	pocz. XX, XVII	
10.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 2	pocz. XIX	
11.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 3	2 poł. XVIII, pocz. XX	1052/Wż 3.11.8
12.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 4	pocz. XX	
13.	"	Dom mieszkalny "Pod homarem"	ul. Matejki 5	pocz. XX	
14.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 6	XVIII, pocz. XX	
15.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 7	k. XVIII, XIX	
16.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 8	pocz. XIX	
17.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 9	XIX/XX	
18.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 10	1849	
19.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 11	1739, XIX/XX	1053/Wż 3.11.84
20.	"	Dom mieszkalny	ul. Matejki 12	1909	
21.	"	Dom mieszkalny	ul. Karola Miarki 3	pocz. XX	
22.	"	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 5	XIX/XX	
23.	"	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 9	1902-1903	
		a/oficyna mieszkalna	ul. Mickiewicza 9a	1902-1903	
24.	"	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 17	pocz. XX	
25.	"	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicza 19	pocz. XX	
26.	"	Willa	ul. Mickiewicza 21	p. XX	
27.	"	Dom mieszkalny	ul. Moniuszki 1	3 ćw. XIX	
		a/oficyna mieszkalna	ul. Moniuszki 1a	3 ćw. XIX	
28.	"	Dom mieszkalny	ul. Moniuszki 2	pocz. XX	

nr p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
29.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Moniuszki 3	pocz. XX	
30.	"	Dom mieszkalny	ul. Marcinka 11	1905	
31.	"	Dom mieszkalny	ul. Marcinka 13	1907	
32.	"	Dom mieszkalny	ul. "nad kanałem"	2 poł. XIX	
33.	"	Dom mieszkalny	ul. Niska 1	ok. 1905	
34.	"	Dom mieszkalny	ul. Niska 2	k. XVIII, XIX/XX	
35.	"	Dom mieszk. ob. PKR "Książówka"	ul. Lisia 6	XVIII, XIX	
		a/brama	ul. Lisia 4/6	k. XVIII	
36.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 2	k. XIX	
37.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 3/3a	k. XIX	
38.	"	Dom mieszk. i magazynu fab. Sp. Ogrodniczej	ul. Lutycka 3/4	pocz. XX	
39.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 4	k. XIX	
40.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 5	pocz. XX	
41.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 6	k. XIX	
42.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 8	1912	
43.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 9	ok. 1912	
44.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 11	pocz. XX	
45.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 12	1909	
46.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 14	pocz. XX	
47.	"	Dom mieszkalny	ul. Lutycka 17	pocz. XX	
48.	"	Dom mieszk. ob. Szkoła Specjal- na nr 4	ul. Łąkowa 5	k. XIX	
49.	"	Dom mieszkalno-gospodarczy, oficyna	ul. Łużycka 4	pocz. XX	

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
250.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Łużycka 3	1907	
251.	"	Dom mieszkalny	ul. Łużycka 9	pocz. XX	
		a/oficyna mieszkalna	ul. Łużycka 9a	pocz. XX	
252.	"	Dom mieszkalny	ul. Łużycka 10	1907	
253.	"	Dom mieszkalny	ul. Łużycka 11	ok. 1910	
254.	"	Dom mieszkalny	ul. Łużycka 12	1907	
255.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 9	XVIII, XX	
256.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 11	XIX/XX	
257.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 12	XV/XVI, k. XIX	
258.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 13	XVIII, poł. XIX	
259.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 14	XVIII, k. XIX	
260.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 15	XVII, XX	
261.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 16	XVII, XIX	
262.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 17	XVII, XIX	
263.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 19	XVII, pocz. XIX	
264.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 21	1524, 1838, k. XIX	
265.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 23	XIX/XX	
266.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 24	pocz. XVIII	
267.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 25	XIX/X, XVI/XVII	
268.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 27	k. XIX	
269.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 29	XVIII, XIX	
270.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 31	XVIII/XIX	
271.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego/między 31	1 33/ 3 ów. XIX	
272.	"	Dom mieszkalny	ul. Łukasieńskiego 33	poł. XIX	

		Adres	Wiek	Nr rejestru
	Dom mieszkalny	ul. Łukaszczyńskiego 35	XVIII, 2 poł. XIX	
74.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 37	XIX/XX	
75.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 39	k. XIX	
76.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 41	k. XIX	
77.	"	Dom mieszk. ob. Med. Liceum Zawodowe ul. Łukaszczyńskiego 43	k. XIX	
78.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 51	k. XIX	
79.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 57	k. XIX	
80.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 63	XIX/XX	
81.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 65	XIX/XX	
82.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 67	XIX/XX	
83.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 69	k. XIX, XX	
84.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 71	XIX/XX	
85.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 73	ok. 1915	
86.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 75	ok. 1915	
87.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 77	ok. 1915	
88.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 79	2 poł. XIX	
89.	"	Dom mieszkalny ul. Łukaszczyńskiego 2	XVIII, XX	
90.	"	Dom mieszk. + rozlewnia piwa ul. Okrzei 4	ok. 1910	
91.	"	Dom mieszkalny ul. Okrzei 11	poż. XX	
92.	"	Dom mieszkalny ul. Okrzei 13	ok. 1910	
93.	"	Dom mieszkalny ul. Okrzei 15	ok. 1910	
94.	"	Dom mieszkalny ul. Okrzei 15a	k. XIX	
95.	"	Dom mieszk. ob. Państwowy Inspektorat Sanitarny ul. Okrzei 16	k. XIX	

Geograficzne obiekty

Adres

Wiek

Nr rejestracji

Geograficzne obiekty	Adres	Wiek
Kodarko	ul. Marszał 16 b	k. XIX
"	ul. Marszał 17	ok. 1910
"	ul. Marszał 19	ok. 1910
"	ul. Marszał 20	1902
"	ul. Marszał 22	ok. 1910
ul. Oficerski	ul. Marszał 22a	ok. 1910
"	ul. Piotrowska 11	ok. 1920
"	ul. Podgórna 3	poś. XIX
"	ul. Podgórna 12	po 1900
"	ul. Podgórna 13	k. XIX
"	ul. Podgórna 16	1849, k. XIX
"	ul. Podgórna 14	po 1900
"	ul. Pożabaka 1	ok. 1800-90
"	ul. Pożabaka 2	k. XIX
"	ul. Pożabaka 4	XIX/XX
"	ul. Pożabaka 5	1906
"	ul. Pożabaka 6	XIX/XX
"	ul. Pożabaka 8	XIX/XX
"	ul. Pożabaka 9	poś. XX
"	ul. Pożabaka 10	1903
"	ul. Pożabaka 12	poś. XX
"	ul. Pożabaka 14	k. XIX
"	ul. Pożabaka 16	XIX/XX
"	ul. Pożabaka 22	p. XX

ul. Mickiewicza
ul. Kulturalny
ul. Polojarska

ul. Techniki

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
319.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Połabska 28	pocz. XX	
320.	"	Dom mieszkalny	ul. Połabska 30-32	ok. 1920	
321.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy			
		a/dom mieszkalny	ul. Półwiejska 2	XVIII, poł. XIX	
		b/stajnia	ul. Półwiejska 2	1 poł. XIX	
		c/stodoła	ul. Półwiejska 2	1 poł. XIX	
322.	"	Dom mieszk.-gospodarczy	ul. Półwiejska 4	poł. XIX	
323.	"	Zespół mieszkalno-gospod.			
		a/dom mieszkalny	ul. Półwiejska 6	pocz. XIX	
		b/wozownia	ul. Półwiejska 6	1 poł. XIX	
		c/stodoła	ul. Półwiejska 6	1 poł. XIX	
324.	"	Dom mieszkalny	ul. Półwiejska 17	2 poł. XIX	
		a/dom gospodarzy	ul. Półwiejska 17	1 poł. XIX	
325.	"	Zespół mieszk.-gospodarczy			
		a/dom mieszkalny	ul. Półwiejska 21	k. XIX	
		b/dom mieszkalny	ul. Półwiejska 23	XIX/XX	
		c/dom gospodarzy	ul. Półwiejska 21	1884	
325.	"	Dom mieszkalny	ul. Półwiejska 37	1856	
326.	"	Dom mieszkalny	ul. Rajska 6	k. XIX	
327.	"	Dom mieszkalny	ul. Reymonta 6	k. XIX	
328.	"	Dom mieszkalny	ul. Reymonta 10	k. XIX	
329.	"	Dom mieszkalny	ul. Rzepichy 4	3 ćw. XIX	
330.	"	Dom mieszkalny	ul. Skośna 8/9	pocz. XX	
331.	"	Dom mieszkalny	ul. Skośna 14	k. XIX	

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
332.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Słowiańska 2	k. XIX
333.	"	Dom mieszkalny	ul. Spadzista 1	XVIII, XIX/XX
334.	"	Dom mieszkalny	ul. Spadzista 2	XVIII, poł. XIX
335.	"	Dom mieszkalny	ul. Spadzista 3	1896
336.	"	Dom mieszkalny	ul. Spadzista 4	1848
337.	"	Dom mieszkalny	ul. Spadzista 6	1848
338.	"	Dom mieszkalny	ul. Spadzista/wejście przez Chrobrego 14a/	XVIII, XIX
339.	"	Dom mieszkalny	ul. Z. Stryjeńskiej 3-5	pocz. XIX, XX
340.	"	Dom mieszkalny	ul. Z. Stryjeńskiej 9	k. XIX
341.	"	Dom mieszkalny	ul. Z. Stryjeńskiej 11	XVIII, pocz. XX
342.	"	Dom mieszkalny	ul. Z. Stryjeńskiej 13	1 ćw. XIX
342.	"	Dom mieszkalny + magazyn opakowań	ul. Z. Stryjeńskiej/wejście przez Matejki 11 /	XVIII, XIX
344.	"	Dom mieszkalny	ul. Floriana Szarego 1	pocz. XX
345.	"	Dom mieszkalny	ul. Floriana Szarego 2	ok. 1900
346.	"	Dom mieszkalny	ul. Floriana Szarego 3	pocz. XX
347.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 2	po 1900
348.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 3	1859
349.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 5	1 poł. XIX
350.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 7	ok. poł. XIX
351.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 9	1 poł. XIX
352.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 11	1 poł. XIX
353.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 13	2 poł. XIX
354.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 15	1 poł. XIX

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
355.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Śląska 17	ok. 1900	
356.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 20	XIX/XX	
357.	"	Dom mieszk. ob. Adm. Kłodzkiej Fabryki Urządzeń Technicznych	ul. Śląska 24	pocz. XX	
358.	"	Dom mieszk. ob. Dolnośląskie Fabryki Mebli, Z-d nr 3	ul. Śląska 28	ok. 1920	
359.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 30	pocz. XX	
360.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 31	ok. 1920	
361.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 32	pocz. XX	
362.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 33	pocz. XX	
363.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 35	1884	
364.	"	Dom mieszkalny	ul. Śląska 43	ok. 1920	
365.	"	Dom mieszk. wż. PGR "Książkówka"	ul. Świerczewskiego 13	k. XVIII, p. XX	
366.	"	Dom mieszk. PGR "Książkówka"	ul. Świerczewskiego 15	k. XVIII, p. XX	
367.	"	Dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 25	ok. poł. XIX	
		a/brama	ul. Świerczewskiego 25	1 poł. XIX, XX	
368.	"	Dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 27	1870-80, p. XX	
369.	"	Dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 33	p. XX	
370.	"	Zespół mieszkalno-gospodarczy			
		a/dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 40	k. XVIII, p. XX	
		b/dom mieszk.-gospodarczy	ul. Świerczewskiego 40	3 ów. XIX	
		c/stodoła	ul. Świerczewskiego 40	3 ów. XIX	
371.	"	Zespół mieszk.-gospodarczy			
		a/dom mieszkalny	ul. Świerczewskiego 53	3 ów. XIX	
		b/dom mieszk.-gospodarczy	ul. Świerczewskiego 53	ok. poł. XIX	
		c/budynek gospodarczy	ul. Świerczewskiego 53	ok. poł. XIX	

L.dz.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
372.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Traugutta 1/2	po 1920	
373.	"	Dom mieszkalny	ul. Traugutta 3	po 1920	
374.	"	Dom mieszkalny	ul. Traugutta 4	po 1920	
375.	"	Dom mieszkalny	ul. Traugutta 5	po 1920	
376.	"	Dom mieszkalny	ul. Traugutta 6	ok. 1920	
377.	"	Dom mieszkalny	ul. Tumska-A. Czerwonej	1878	
378.	"	Dom mieszkalny	Al. Walecznych 1	ok. 1920	
379.	"	Dom mieszkalny	Al. Walecznych 14	po 1910	
380.	"	Dom mieszkalny	Al. Walecznych 21	ok. 1920	
381.	"	Dom mieszkalny	ul. Wandy 4	XIX/XX	
382.	"	Dom mieszkalny, ob. Państwowy Dom Dziecka	ul. Wandy 6	k. XIX	
383.	"	Dom mieszkalny	ul. Wandy 7	k. XIX	
384.	"	Dom mieszkalny, ob. Okr. Zarząd Pirki Rocznej	ul. Wandy 9a	k. XIX	
385.	"	Dom mieszkalny	ul. Wandy 10	k. XIX	
386.	"	Dom mieszkalny	ul. Wieliszkawska 3	k. XVIII	
387.	"	Dom mieszkalny	ul. Wieliszkawska 7	1814	
388.	"	Dom mieszkalny	ul. Więźniów Politycznych 4	XIX/XX	
389.	"	Dom mieszkalny	ul. Więźniów Politycznych 6	XIX/XX	
390.	"	Dom mieszkalny	ul. Wita Stwosza 2	XIX/XX	
391.	"	Dom mieszkalny	ul. Wita Stwosza 3	XIX/XX	
392.	"	Dom mieszkalny	ul. Wita Stwosza 4	XIX/XX	
393.	"	Dom mieszkalny	ul. Wita Stwosza 5	XVIII/XIX	
394.	"	Dom mieszkalny	ul. Wodna 3	k. XIX	

Lp. dz	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
395.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul. Wodna 5	2 poł. XIX
396.	"	Dom mieszkalny	ul. Wodna 10	pocz. XX
397.	"	Dom mieszkalny	ul. Wodna 12	XIX/XX
398.	"	Dom mieszkalny	ul. Wodna 14	k. XIX
399.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 1	XVIII, XIX
400.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 2	1895
401.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 3	ok. 1600, k. XIX
402.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 4	k. XIX
403.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 5	XVIII, XX
404.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 6	1845
405.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 7	XVIII, XX
406.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 8	ok. 1800, 1893
407.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 10	pocz. XX
408.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 14	ok. 1915
409.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 15	ok. 1895
410.	"	Dom mieszk. ob. Przechodnia Rejonowa	ul. Woj. Polskiego 16	XIX/XX
411.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 17	k. XIX
412.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 18	pocz. XX
413.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 20/20a	k. XIX
414.	"	Dom mieszkalny	ul. Woj. Polskiego 22	pocz. XX
415.	"	Dom mieszkalny	ul. Wyspiańskiego 1	pocz. XX
416.	"	Dom mieszkalny, ob. St. Hodowli i Unasiennienia Zwierząt	ul. Wyspiańskiego	pocz. XX
417.	"	Dom mieszkalny	Zagórze 1	1843

I.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
418.	Kłodzko	Dom mieszk.-gospodarczy	Zagórze 2	2 poł.XIX
419.	"	Dom mieszk.-gospodarczy	Zagórze 15	1 poł.XIX
		a/dom mieszk.z przejazdem	Zagórze 15	1 poł.XIX
420.	"	Zespół mieszk.-gospodarczy		
		a/dom mieszkalny	ul.Zajęcza 5	p.XX
		b/dom mieszkalny	ul.Zajęcza 7	1820,XX
		c/brama	ul.Zajęcza 5	k.XIX
421.	"	Dom mieszk.ob.Z-d Przemysłu Usług PGR	ul.Zajęcza 8	1889
		a/brama	ul.Zajęcza 8	pocz.XIX
422.	"	Dom mieszkalny	ul.Zajęcza 11/d.688/	k.XIX
423.	"	Dom mieszkalny	ul.Zajęcza 13	k.XIX
424.	"	Dom mieszkalny	ul.Zajęcza 14/d.687/	k.XIX
425.	"	Zespół mieszkalny		
		a/dom mieszkalny I	ul.Zajęcza 16	2 poł.XIX
		b/dom mieszkalny II	ul.Zajęcza 16	2 poł.XIX,p.XX
		c/restauracja	ul.Zajęcza 16	pocz.XX
426.	"	Dom mieszk.-gospodarczy	ul.Zajęcza 20	2 poł.XIX
427.	"	Wozownia,ob.garaż	ul.Zajęcza 5/7	k.XIX
428.	"	Dom mieszkalny	ul.Zamiejska 7	poł.XIX,XX
429.	"	Dom mieszk.ob.Pogotowie Ratunkowe	ul.Zawiszy Czarnego 2	k.XIX
430.	"	Dom mieszkalny	ul.Zawiszy Czarnego 4	k.XIX
431.	"	Dom mieszkalny	ul.Zycha 1	XVIII,XIX
432.	"	Budynek mieszk.ob.Zakład Rem.Bud. Sp.Pracy w Ząbkowicach Śl.	ul.Zycha 1	XVIII,XIX,XX

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
433.	Kłodzko	Dom mieszkalny	ul.Zycha 5	pocz.XX	
434.	"	Zespół młyna wodnego a/młyn b/dom mieszkalny	ul.Daszyńskiego 18 ul.Daszyńskiego 18	XVIII/XIX k.XIX	
435.	"	Zespół młyna wodnego a/dom mieszkalny b/dom mieszk.d.piekarnia c/budynek gospodarczy d/brama	ul.Wielisławska 10 ul.Wielisławska 10 ul.Wielisławska 10 ul.Wielisławska 10	XIX, po 1945 XVIII XVIII XVIII	607/WZ 8.I.76 607/WZ 8.I.76 607/WZ 8.I.76
436.	"	Cegielnia	ul.Zajęcza	1898	
437.	"	Zespół rzeźni a/budynek administracji Zakładów Mięsnych b/hala produkcyjna c/wieża wodna	ul.Półwiejska 29 ul.Półwiejska 29 ul.Półwiejska 29	1906-1907 1906 1906	
438.	"	Budynek administr.magazynowy, ob.PZMot	ul.Daszyńskiego 8	pocz.XX	
439.	"	Budynek Wytwórni Win "Ias"	ul.Daszyńskiego 14	3 ów.XIX	
440.	"	Budynek Z-dów Przemysłu Dziwiarskiego "Delana"z-d nr 3	ul.Matejki 21	k.XIX	
441.	"	Budynek Z-du Wytrobów z Metali Szlachetnych "Agat"	ul.Okrzei 2	ok.1920	
442.	"	Budynek Kłodzkich Zakładów Metalowych, Z-d nr 1	ul.Piastowska 7	pocz.XX	
443.	"	Fabryka, obecnie Baza PBK	ul.Chełmońskiego 2	ok.1900	
444.	"	Magazyn nr 3 WPMW	ul.Z.Stryjeńskiej 2a	pocz.XX	

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek
445.	Kłodzko	Stacja trafo	ul. Piastowska	pocz. XX
446.	"	Most na Młynówce	ul. Wita Stwosza	k. XIV, 1626, 1701, 1750
447.	"	Most	ul. Grottgera	1883

Właściciel: ...
 Właściciel: ...
 Właściciel: ...
 Właściciel: ...

Wałbrzych, dn. 15.12.1999r

GŁÓDZKO PLANOWANIE PRZESTRZENNE
Fiz. Instytut Geografii i Regionalistyki
ul. Wysokiego 10, tel. 047-438 22 00
11-201519-2626 - fax 11-201519

**Zarząd Miasta
Kłodzko**

Dot: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko”

Po zapoznaniu się z pismami od organów opiniujących w/w Studium, informujemy:

- 1) Opinia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu – **pozytywna**, stwierdzono również zgodność z Ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym art. 6. (Uwagi dotyczące problematyki ustanowienia „obszarów ograniczonego użytkowania” zamiast stref ochronnych, aktualizacji nazewnictwa i numeracji dróg oraz wprowadzenie bardziej zdecydowanego zapisu dotyczącego zakazu inwestowania na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę – zostały uwzględnione w ostatecznej wersji.)
- 2) Opinia Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku - **pozytywna**
- 3) Opinia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – **pozytywna**
- 4) Opinia Sudeckiego Oddziału Straży Granicznej w Kłodzku - **pozytywna**
- 5) Opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu – **pozytywna**
- 6) Opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Wałbrzychu – **pozytywna**
- 7) Opinia Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Oddziału Zamiejscowego w Wałbrzychu – **negatywna**, niemniej jednak wyjaśniamy:

Opinia ta została wydana przez organ j.w. na podstawie opinii – recenzji opracowanej przez p. Fabiana Jaskólskiego. Zarzuty zawarte w opinii nie pokrywają się ze stanem faktycznym. Być może recenzent oparł się wyłącznie na syntezie stanowiącej znaczny skrót Studium.

- Do zarzutu pkt.2.1.a) – stwierdzenie nieprawdziwe - całość zagadnienia zawarto w tekście jak i na planszach graficznych – uwarunkowania przyrodnicze, uwarunkowania kulturowe, infrastruktura techniczna – tj. tereny mieszkalno-usługowe, tereny rolnicze, tereny wodonośne, tereny przemysłowe, tereny rekreacyjne itd., sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, drogi, szlaki kolejowe itd.
- Do zarzutu pkt.2.1.b) – stwierdzenie niekonkretne- zarówno w tekście jak i na planszy –przedstawiono obszary stref konserwatorskich wg wytycznych konserwatora, tj. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, ochrony konserwa-

torskiej „B”, obszar chronionego krajobrazu wraz z obiektami – objęto wszystkie zespoły które znajdują się w strefach ochronnych.

Natomiast niczym nie uzasadnione jest stwierdzenie p. Jaskólskiego uważające iż informacje dotyczące układu komunikacji czy też informacje o infrastrukturze technicznej nie powinny się znajdować w rozdziale

„Uwarunkowania kulturowe”. Uważamy iż autor niniejszej opinii nie przeczytał informacji, iż środowisko kulturowe w niniejszym Studium obejmuje wszystko to co dokonał człowiek, a więc i infrastrukturę techniczną, sieć komunikacji itp.

- Do zarzutu pkt.2.1. c) – stwierdzenie niejasne
- Do zarzutu 2.1.e) – stwierdzenie nieuzasadnione – ponieważ znajdują się informacje syntetyczne w tekście Studium jak również szczegółowe w Analizie środowiska oraz w Strategii – jako pełnego opracowania Studium.
- Do zarzutu 2.1.f) – stwierdzenie nieuzasadnione
- Do zarzutu pkt.2.2. d) – stwierdzenie nieprawdziwe – wymieniono w Studium (plansza uwarunkowania zewnętrzne – rewaloryzacja zabytkowego centrum miasta oraz opisano w tekście, część kierunki i polityka przestrzenna pkt.3f.
- Do zarzutu pkt.2.2 e,f, - stwierdzenie nieprawdziwe -wszystkie obszary są zaznaczone na planszach i opisane w tekście jako tereny (z numeracją 2 – istniejące i z numeracją 2a jako proponowane).
- Do zarzutu pkt.2.2.h) – stwierdzenie nieprawdziwe – ponieważ kilkakrotnie omówiono w tekście studium obszary dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania są wymagane.
- Do zarzutu pkt. 2.2 i) – stwierdzenie nieprawdziwe – gdyż ujęto w rozdziale uwarunkowania zewnętrzne, powtórnie przeniesione do części kierunki i polityka przestrzenna gminy.

-Niniejszą negatywną opinię uznajemy za nieistotną, ze względu na jej nieuzasadnione zarzuty w stosunku do tematów, które są prawidłowo omówione w Studium. Zwracamy uwagę iż jest ona sporządzona przez jedną osobę. W świetle opinii otrzymanej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu (gdzie w skład Komisji opiniującej wchodziło kilkunastu specjalistów z różnych dziedzin) Studium zostało zaopiniowane pozytywnie jak również stwierdzono iż spełnia wymogi Ustawy art.6 o zagospodarowaniu przestrzennym. Zapis znajdujący się w opinii, a dotyczący braku zgodności z Ustawą (art.6), jest zatem pewnym nieporozumieniem, wobec pozytywnej opinii Urzędu Marszałkowskiego.

Uważamy, iż powyższe zarzuty wypływają z odmiennej interpretacji tego typu opracowań. Odnosimy wrażenie, iż tematyka zarzutów bardziej dotyczy planów zagospodarowania niż studium. Przypominamy, iż nadmierna szczegółowość nie jest przedmiotem samego studium lecz przyszłych poszczególnych programów i przedsięwzięć (np. segregacja odpadów, granica rolno – leśna, program ochrony obszarów przyrodniczych będących pod ochroną itp.) Reasumując, nadmieniamy iż ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nie poświęcając studium zbyt wiele miejsca spośród jej zapisów i nie określając w sposób sztywny sposobu i metodologii wykonania opracowania, zezwala na znaczną dowolność potraktowania tematu przez autorów.

Wg ocen pozostałych organów opiniujących Studium przedstawiło pełną problematykę w sposób wyczerpujący, a negatywna opinia nie stanowi przeszkody w uchwaleniu „Studium...”, jest ono bowiem wyrazem woli społeczności lokalnej w zakresie polityki przestrzennej a nadrzędne zdanie w sprawie zgodności z ustawą ma ocena Urzędu Marszałkowskiego.

Uchwała ta również nie jest publikowana w dzienniku urzędowym i tym samym nie podlega opiniowaniu przez U. W. w zakresie zgodności z prawem.

DYREKTOR
14/2 1/10/17
inż. Józef J. [illegible]

Jan K. Szpak

Wrocław 1.99 r

UJ
DG - P / 676/99

URZĄD MIASTA w Kłodzku	
Wpł.	1999 -12- 0 1
Nr	14482 zat.

ZARZĄD MIASTA
KŁODZKO

dotyczy: zaopiniowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko.

Pismo Zarządu Miasta Kłodzko
z dnia 7.08.1999 r

Zarejestrowano w DG w dniu 11.08.99 r poz.1621

Przedstawiony projekt studium (tekst i plansze uwarunkowań i kierunków rozwoju) opiniuje się pozytywnie. Po przeanalizowaniu materiału stwierdzamy, że opracowanie odpowiada wymogom art. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje i uwagi do przedłożonego projektu studium:

W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA:

W części opisowej studium brak jest odniesienia się do problemu stref ochronnych (lub możliwości (w przypadku istniejącej oczyszczalni ścieków) wyznaczenia i ustanowienia przez radę powiatu „obszaru ograniczonego użytkowania”.

W przypadku braku ustanowionej strefy ochronnej oraz w przypadku braku możliwości wyeliminowania uciążliwego oddziaływania obiektu na środowisko, zgodnie z art.71 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity-Dz.U.nr 49,poz.196 z 1994 r z późn. zmianami) - dla obiektów zaliczonych do mogących pogorszyć stan środowiska tj. oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, tras komunikacyjnych, kompostowni, linii elektroenergetycznych...- rada powiatu tworzy „obszar ograniczonego użytkowania, określając granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenu, wynikający z oceny oddziaływania na środowisko, sporządzonej przez

biegłego z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków ustalone w przepisach wydanych przez wojewodę lub radę powiatu uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W naszej opinii pominięcie problemu stref ochronnych (być może uprzednio strefy te nie zostały ustanowione) jak i możliwości utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla określonych prawem obiektów, tras komunikacyjnych i linii elektroenergetycznych - na etapie opracowania studium może mieć negatywny wpływ na treść i formę następnych opracowań, tj. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

- W ZAKRESIE ROLNICTWA:

W studium brak jest wyszczególnienia powierzchni gruntów, lasów, sadów, ogródków działkowych itd.

Brak informacji, ile gruntów zostanie wyłączonych z użytkowania rolniczego.

Brak wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenie gminy miejskiej Kłodzko znajduje się 52 ha lasów i gruntów leśnych, co stanowi 2,08 % powierzchni. Wielkość ta nie jest potwierdzona właściwym wskaźnikiem procentowym zawartym w tekście studium (różnica wynosi 50 % wartości wskaźnika).

- W ZAKRESIE KOMUNIKACJI:

Konieczna jest aktualizacja nazewnictwa i numeracji dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Postuluje się ustalenie dla drogi wojewódzkiej nr 381 klasy Gp (na odcinku od granicy opracowania do skrzyżowania z drogą krajową nr 8 relacji Wałbrzych-Kłodzko).

- OCHRONA TERENÓW ROLNYCH:

Należy zdecydowanie określić zakazy wprowadzenia inwestowania na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę.

WICEPRZEDSIĘDZICIEL ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Andrzej Kosiór



URZĄD MIASTA
w Kłodzku
Wpł. 1999-10-25
nr 15654

Wrocław, dnia

ZARZĄD MIASTA

KŁODZKA

GDDP.O P-Z. 3s/4070/ 199

JA
M
J.K.
proszę skierować do Z.P.P.
[Signature]

Dot. opinii do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko.

Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych Oddział Południowo - Zachodni we Wrocławiu po zapoznaniu się z przedłożoną przez tamtejszy Zarząd syntezą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko” wnosi następujące uwagi i opinie do ustaleń w zakresie komunikacji w ww. opracowaniu:

1. Realizacja drogi ekspresowej Wrocław - Brno - Wiedeń /S/ nie znajduje uzasadnienia jej realizacji w okresie perspektywicznym w świetle dotychczasowych uzgodnień pomiędzy stroną rządową Polski i Czech. W chwili obecnej aktualne pozostają ustalenia Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23.01.1996 roku w sprawie ustalenia sieci autostrad i dróg ekspresowych /Dz.U. nr 12/96/. Prowadzone prace nad projektem nowego Rozporządzenia nie przewidują zmian układu DRS na terenie tut. Oddziału.
2. Szczególne położenie miasta, stanowiącego ważny węzeł tranzytowy komunikacji drogowej i kolejowej na kierunku Wrocław, Kudowa, Międzylesie, Nysa, granica państwa potwierdza potrzebę wyznaczenia obwodnicy zewnętrznej miasta dla bezkolizyjnego przeprowadzenia tranzytu zewnętrznego o parametrach drogi klasy GP i G.
3. Tut. Dyrekcja preferuje przyjęcie do dalszych analiz następujących rozwiązań zewnętrznego układu komunikacyjnego ujętego w kierunkach zagospodarowania i polityki przestrzennej.
 - Modernizacji istniejącej północno-zachodniej obwodnicy zachodniej miasta do parametrów docelowo GP 2/2,
 - Budowy obwodnicy po stronie południowo-zachodniej o parametrach GP na przedłużeniu osi trasy jw. /wspólny węzeł/ wraz z obwodnicą południową do skrzyżowania z drogą nr 381 o przebiegu maksymalnie zbliżonym do obszaru miasta. Tła odcięcia wschodniego od drogi nr 381 do drogi nr 408 z uwagi na niewielką ilość ruchu tranzytowego proponuje się przyjęcie wariantu minimalnego przebiegającego

przez tereny wojskowe zgodnie z koncepcją opracowaną przez Transprojekt –
Gdańsk

- Odcinek północny przechodzący przez obszar osiedla Owcza Góra do północnego istniejącego wylotu drogi krajowej nr 381 powinien docelowo służyć do obsługi osiedla jako ulica zbiorcza KZ 1/2 33

Proponowane rozwiązania powinny na etapie opracowania studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zapewniać pełną koordynację z ustaleniami dla obszaru miasta i gminy z opracowaniem wspólnej strategii rozwoju w tym zakresie przy zapewnieniu pozytywnych opinii organów uzgadniających i opiniujących .

5. Podstawowym elementem strategii w zakresie polityki komunikacyjnej miasta, powinno być również określenie potrzeb w zakresie rozwoju oraz modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego wewnątrz miasta , zwłaszcza w zakresie powiązania zachodnich i wschodnich obszarów miasta /niezależnie od rozwiązań obwodnicowych/, określenia potrzeb w zakresie zapewnienia niezbędnych miejsc parkingowych związanych z rozwojem usług i turystyki oraz zapewnienia odpowiedniej przepustowości ulic i skrzyżowań układu podstawowego .
6. Powyższe zadania ,jak również konieczność dostosowania układu komunikacyjnego do wymogów nowego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych , jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. nr 43/99 – poz. 430 zdaniem tut. Dyrekcji wymaga pilnego zlecenia opracowań branżowych dotyczących koncepcji przebiegu obwodnic w obszarze miasta ,jak również studium komunikacyjnego obszaru miasta .

Do wiadomości :

1. GDDP - Biuro Studiów Sieci
2. UW - Wrocław
Biuro Urbanistyczne
3. RDK Kłodzko

Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. Joanna Bajor

**ZARZĄD MIASTA
KŁODZKA**

UA IV / 7323 / 28 / 2 / 99

Kłodzko dnia 15.11.1999 r.

**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W WAŁBRZYCHU**

dotyczy: .

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Zarząd Miasta Kłodzka zawiadamia, że dnia 17 listopada 1999 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 423 w Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu odbędzie się posiedzenie, którego tematem będzie zaopiniowanie projektu studium Miasta Kłodzka.

W związku z powyższym prosimy o zapewnienie udziału projektanta w posiedzeniu, w celu zreferowania i przedstawienia projektu studium.

Z poważaniem

LEON DORCZYSTWA

Przewodniczący

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
 we WROCŁAWIU
 Wydział Architektury, Budownictwa
 i Gospodarki Przestrzennej
 Oddział Zagospodarowania
 50-131 WARSZAWA/CH

URZĄD MIASTA
 w Kłodzku

Wąbrzych, 1999-10-25

ABGP.IV-P-1-KI-732/6/544/99

Wpł. 1999-10-28

Nr 15865

Zarząd Miasta
 KLÓDZKA

Paw. Słozak

dotyczy: **zaopiniowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka.**

Przedłożony do zaopiniowania projekt studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka w obecnej formie nie kwalifikuje się do przedstawienia Radzie Miejskiej do uchwalenia.

W opracowaniu tym nie zrealizowano w pełnym zakresie wymogów określonych w art. 6 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm./.

W załączonej do niniejszego pisma opinii omówiono w sposób szczegółowy, w jakim zakresie w projekcie studium wymagania ustawowe nie zostały zrealizowane. Projekt studium wymaga poprawienia i uzupełnienia uwzględniając uwagi zawarte w w/w opinii.

Nadmieniam, że jedynie pełny i poprawnie sporządzony dokument, zawierający podane wyżej wymagania, będzie mógł spełniać wyznaczone mu ustawowe zadania, a w szczególności będzie mógł być podstawą do badania spójności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy określoną w Studium /zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a oraz art. 18 ust. 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym/.

Jednocześnie deklaruję dalszą pomoc w zakresie oceny poprawionego i uzupełnionego projektu Studium.

Załączniki:

1. opinia - koreferat

Otrzymują:

1. Adresat
 2. ABGP.IV a/a
 EG/AD

Jeleni

mgr Fabian Jaskólski
ul. Kasztelańska 50/10
58-316 Wałbrzych

O P I N I A

do Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta Kłodzko

Wałbrzych, sierpień 1999 rok

Spis treści

1. Wstęp
2. Ocena studium w aspekcie realizacji wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
 - 2.1. Uwarunkowania
 - 2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
3. Podsumowanie
4. Wnioski

1. Wstęp

Przedłożone do oceny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko opracowane zostało w okresie: grudzień 1995 roku – czerwiec 1999 roku przez zespół projektowy Biura Planowania Przestrzennego w Walbrzychu, Głównym Koordynatorem tematu jest inż. Jerzy Jakimiec, a głównym projektantem mgr inż. arch. Marek Rzęsisło.

Opinię opracowano na zlecenie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Województwa Dolnośląskiego.

Oceny dokonano na podstawie udostępnionego opracowania pt. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko – tekst studium.

Powyższe opracowanie zawiera:

- część opisową zamieszczoną na 46 kartkach nieponumerowanych;
- część graficzną zamieszczoną na 7 mapach w skali 1:10000, pomniejszonych do formatu A3. Pomimo znacznego pomniejszenia mapy są dostatecznie czytelne.

Brak podstawy prawnej podjęcia opracowania studium – informacji o uchwale Rady Miejskiej w tej sprawie.

2. Ocena studium w aspekcie realizacji wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Uwarunkowania

Treść studium dotycząca uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta zawarta została w następujących częściach tekstowych opracowania:

o charakterystyce struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta.

- uwarunkowania wpływające na modernizację i rozwój miasta,
- uwarunkowania zewnętrzne rozwoju miasta,
- obszary problemowe w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta,

oraz graficznych:

- uwarunkowania przyrodnicze,
- uwarunkowania powodziowe – rzeźba terenu,
- uwarunkowania kulturowe,
- infrastruktura i komunikacja,
- studium własności,
- uwarunkowania zewnętrzne.

’Część studium dotycząca uwarunkowań poddano analizie spełnienia wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 8 ust. 4) w zakresie ;

a/ dotychczasowego przeznaczenia terenu, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Brak w opracowaniu informacji opisowej oraz graficznej dotyczącej obecnego przeznaczenia oraz zagospodarowania terenu, a także określenia podstawowych funkcji miasta jako ośrodka regionalnego w obszarze Kotliny Kłodzkiej.

Mapę pt. infrastruktura techniczna zamieszczono w części poświęconej uwarunkowaniom środowiska kulturowego. Należy to uznać za niewłaściwe. Mapa ta zawiera schematy sieci uzbrojenia technicznego oraz podstawowe urządzenia techniczne. Nie określa jednak czy dotyczy to stanu obecnego, czy docelowego (projektowanego). Zawiera również schemat układu drogowego wraz z jego koncepcjami przebiegu projektowanych dróg.

b/ udostępnienie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych

Studium ustala, że "obszar miasta leży w strefie otuliny Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich, Bystrzyckich i Orlickich oraz otuliny Śnieżnickiego i Stolowogórskiego Parku Krajobrazowego" co oczywiście jest nieporozumieniem. Załącznik mapowy (warunki przyrodnicze) zawiera lokalizację pomników przyrody.

Mapa pt. uwarunkowania powodziowe – rzeźba terenu określa obszary powodziowe 1997 i 1998r.

Uwarunkowania środowiska kulturowego – wymieniają główne zabytki architektury oraz strefy ochrony konserwatorskiej A i B. Nie wymienia się innych stref ochronnych np. zespołów zabudowy mieszkaniowej czy przełkowej.

Nie prawidłowością jest omawianie w tym studium poświęconej analizie wartości kulturowych, takich zagadnień jak np.: układ komunikacyjny miasta oraz infrastruktura techniczna. Zagadnieniom tym powinien być poświęcony odrębny rozdział.

W punkcie poświęconym zagrożeniom niezrozumiałe jest stwierdzenie, że "zabytki (w szczególności) objęte ochroną konserwatorską" stwarzają zagrożenie porównywalne z niesprawnym układem komunikacyjnym czy z zabudową w strefie zalewowej.

c/ stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym rolniczej produkcji

Poza wymieniem podstawowych kompleksów gleb z ich przydatnością dla rolnictwa (określone w studium jako "gatunki gleb") brak informacji dotyczących funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego.

d. prawa własności gruntów

Przedstawiono strukturę władania gruntów na mapie w skali 1:10000.

e/ jakości życia mieszkańców

Zagadnienie omawiane powierzchownie, brak analiz: struktury demograficznej ludności, zasobów mieszkaniowych, stopnia zaspokajania potrzeb w zakresie usług podstawowych.

f/ zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Wykazano zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych o ustalenia zawarte w studium zagospodarowania przestrzennego województwa walbrzyskiego w części opisowej zaliczającej je do uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy, co nie w pełni uwzględnia problematykę uwarunkowań wewnętrznych.

2.2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Oceny kierunków zagospodarowania przestrzennego dokonano na podstawie części opisowej pt. "Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy" oraz załącznika graficznego pt. "Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej".

Stosownie do art. 18 pkt 5 w studium określa się w szczególności:

Poniżej przedstawiono wynik oceny spełnienia wymogów ustawowych

a/ obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

Studium określa obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną z zastrzeżeniem uwag zawartych w pkt. 2.1c.

b/ lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiska

Studium określa lokalne zasoby środowiska przyrodniczego.

c/ obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z pod zabudowy

Określono tereny rolnicze, brak stwierdzeń o wyłączeniu kompleksów rolnych z pod zabudowy, co w przypadku występowania gleb o wysokich walorach bonitacyjnych jest zasadne.

d/ obszary zabudowane, ze wskazaniem, w razie potrzeby, terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji.

Studium nie wypowiada się w tej kwestii, pomimo że w mieście występują obszary wymagające rehabilitacji, np. zabudowa staromiejska.

e/ obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę

Na podstawie przedstawionych materiałów nie można jednoznacznie określić terenów przeznaczonych pod zabudowę, brak określenia takich terenów w tekście. Natomiast rysunek przedstawiający kierunki zagospodarowania nie wyróżnia nowych terenów, a mapy ilustrującej obecne zagospodarowania uniemożliwiają dokonanie analizy porównawczej.

f/ obszary które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowa wynikające z potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Uwagi jak w punkcie "e".

g/ kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Zagadnienie przedstawiono na załączniku graficznym pt. „Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej”.

h/ obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Zagadnienie pominięto, pomimo że rozwiązanie problemów komunikacyjnych miasta, ochrony przeciwpowodziowej, ochrony wartości kulturowych, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych itp. takich opracowań będzie wymagało. Warunku tego nie spełnia zapis w rozdziale 6.4.1. pkt 3 g.

i/ obszary przewidziane do realizacji celów i zadań ponadlokalnych

Brak w opracowaniu.

3. Podsumowanie

Przedstawione do zaopiniowania opracowanie jest niekompletne. W trakcie prac projektowych należało w większym stopniu wykorzystać dostępne opracowania instruktorskie. Na poziom opracowania wpływ ma też fakt że w zespole projektowym zabrakło pełnego zestawu specjalistów (np. komunikacji, ochrony środowiska, infrastruktury technicznej itp.). W tej sytuacji opracowanie ogranicza się w wielu miejscach do zasygnalizowania problemu nie rozwijając go.

W większym stopniu należało korzystać z dostępnej dokumentacji archiwalnej, a dotyczącej np. fizjografii, rewaloryzacji zabudowy staromiejskiej itp.

4. Wnioski

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko nie powinno być przedstawione w obecnej formie Radzie Miejskiej do uchwalenia.

Zalecane jest wykonanie uzupełniających opracowań tak aby w pełni mogło spełniać wymogi ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym a w szczególności:

Część 1 – uwarunkowania

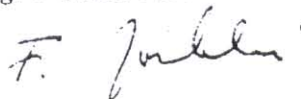
- uzupełnienie opracowania o następujące zagadnienia:
 - a/ rozpoznanie dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu w formie opisowej (bilans terenu) oraz graficznej, na mapie w skali 1:10000,
 - b/ jednoznaczne określenie obecnego stanu infrastruktury technicznej oraz projektowanej
 - c/ wykonanie analizy jakości życia mieszkańców miasta,
 - d/ uporządkowanie i uzupełnienie tekstu zgodnie z uwagami zawartymi w pkt 2.1.

Część 2 – kierunki zagospodarowania przestrzennego

- uzupełnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta o następujące zagadnienia:
 - a/ określenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z podzainwestowania,
 - b/ określenie obszarów wymagających przekształceń i rehabilitacji,
 - c/ oznaczenie obszarów dla których opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe.

Realizacja powyższych zaleceń będzie wymagała prawdopodobnie opracowania dodatkowego załącznika graficznego, określającego strukturę funkcjonalno – przestrzenną miasta (projektowaną). Uzupełnienie istniejącej mapy może doprowadzić do braku jej czytelności.

Opracował
mgr Fabian Jaskólski



Wałbrzych, 31-08-1999r.

M7

URZĄD MIASTA
W Kłodzku
Wpł. 1999-08-17
Nr. 12070 zat. 1299/17261

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
ul. Piłsudskiego 76/78
50-984 WROCLAW

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Wrocław

Nr. 2961
13 SIE. 1999

Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO

50-984 Wrocław

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

WA 7323 / 11 P7 / PP.

UA
M

W odpowiedzi na pismo nr 27.08.99. Wojewódzki Sztab

Wojskowy informuje, że nie wnosi dodatkowych wniosków do opracowywanego
projektu - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

wiasta Kłodzka z zastrzeżeniem zachowania
obiektów kompleksów i terenów wojskowych oraz
ich stref ochronnych.

Załączników na ark.

S.P.P. W-2
ale (krero) [signature]

SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
we WROCLAWIU
[signature]
płk Jan ZYDRON

J. I. 1408.99
(tel. 365 32-92 w. 63)
"C" - Nr. 11

Biurowo Planowania Przestrzennego
Data wpł. 99.08.30
L. dz. 167
Skierowano podpis

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARSTWA WODNEGO WE WROCŁAWIU

50-370 Wrocław, ul. Wybrzeże St. Wyspiańskiego 39
Dyrektor: (0-71) 328-30-30 Fax: (0-71) 328-13-39
Centrala: (0-71) 328-06-28, 328-48-88, 328-66-51(54);

KONTO: NBP O/Okr. Wrocław 10101674-4721-223-0
IDENTYFIKATOR: 931513457

RZGW - 412/442/TU/TZ/OS/99

Wrocław, 6.09.1999 r.

ZARZĄD MIASTA
KŁODZKA

URZĄD MIASTA
w Kłodzku
Wpł. 1999 - 09 - 08
Nr. 13044 z dn. _____

MA 7323 / 3 08 pp / 12 99 / pp

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko.

Odpowiadając na Państwa pismo z 7.08.1999 r. uprzejmie informujemy, że przesłaną syntezę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko” opiniujemy pozytywnie.

Jednocześnie zwracamy uwagę, aby rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej w mieście - przewidziana w studium - dotyczyła docelowo również terenów peryferyjnych, dotychczas nie skanalizowanych (w rozdziale 3 syntezy nie określono procentowego udziału ludności korzystającej obecnie z sieci kanalizacyjnej, choć podano procentowy udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej, gazowej i energetycznej).

Ujęcie wszystkich ścieków z zabudowy mieszkaniowej Kłodzka w system kanalizacyjny i oczyszczanie ich w pełnosprawnej oczyszczalni mechaniczno-biologicznej z usuwaniem związków biogennych (w studium zaproponowano rozbudowę i modernizację istniejącej oczyszczalni) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego wpływu ścieków z miasta na jakość wód rzeki Nysy Kłodzkiej, szczególnie chronionej przed zanieczyszczeniem ze względu na wykorzystywanie jej do celów wodociągowych.

Pod względem ochrony przeciwpowodziowej akceptujemy zamierzenia i kierunki zagospodarowania rzek i terenów zalewowych zmierzające do wyłączenia ich spod zabudowy.

Zastępca Dyrektora,
ds. Technicznych
dr inż. Halina Szymańska

TRYB FORMALNO – PRAWNY SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM DLA PÓŁNOCNO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBSZARU MIASTA KŁODZKA

1. Na podstawie uchwały nr XXVIII/222/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 października 2004 r. przystąpiono do opracowania zmiany ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” w zakresie zmiany kierunków rozwoju systemu komunikacji dla północno – wschodniej części obszaru miasta.
2. Podstawą do zmiany ustaleń studium było „studium techniczno – ekonomiczne rozwiązań komunikacyjnych przebiegu dróg krajowych w rejonie miasta Kłodzka”, przyjęte przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, protokołem nr 10/2003 z dnia 2 kwietnia 2003 r.
3. Projekt zmiany ustaleń studium dla północno – wschodniej części obszaru miasta został opracowany zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uzyskał on pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przy Burmistrzu Miasta Kłodzka (protokół nr 1 z dnia 11 lutego 2005 r.)
4. Projekt zmiany ustaleń studium został uzgodniony przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego i Wojewodę Dolnośląskiego. Uzyskał również pozytywną opinię innych organów administracji rządowej i samorządowej, zgodnie z wymogami ustawowymi.
5. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 kwietnia do 28 maja 2005 r. Dyskusja publiczna wyznaczona na dzień 25 maja 2005 r. nie odbyła się, z uwagi na nieprzybycie zainteresowanych mieszkańców miasta.
6. W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium wpłynął wniosek Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym Geodezji i Działalności Gospodarczej tut. Urzędu, dotyczący przeznaczenia pod projektowane usługi komunikacyjne terenu po północnej stronie ul. Piłsudskiego. Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta z dnia 24 czerwca 2005 r. wniosek ten został wprowadzony do projektu zmiany studium.
7. Jednolity tekst i rysunek studium, uwzględniający zmianę jego ustaleń dla północno – wschodniej części obszaru miasta, został uchwalony uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r.

**Uchwała nr XLI/331/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 r.**

w sprawie zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, uchwalonego uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kłodzko”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591; z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/222/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 października 2004 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” w zakresie zmiany kierunków rozwoju systemu komunikacji,

Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, która składa się z :

- 1) Części opisowej : „Jednolity tekst studium”,
- 2) Plansza graficzna : „Jednolity rysunek studium”.

2. Zmiana „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, zwanego w dalszej części niniejszej uchwały „studium”, obejmuje północno – wschodnią część obszaru miasta, w granicach określonych w jednolitym rysunku studium t.j. na planszy nr 7, p.t. „Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej”, sporządzonej na kopii mapy topograficznej w skali 1 : 10.000.

§ 2. W aspekcie aktualnych uwarunkowań środowiskowych oraz społeczno – gospodarczych dokonuje się dla północno – wschodniej części obszaru miasta następujących zmian ustaleń studium w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego:

1. Rezygnuje się z określonej w studium projektowanej w randze drogi krajowej wschodniej obwodnicy miasta Kłodzka, łączącej drogę krajową nr 8, relacji: granica Państwa – Kudowa Zdrój – Wrocław – Białystok – Budzisko – granica Państwa z drogą krajową nr 46, relacji: Kłodzko – Opole – Częstochowa – Szczekociny.

2. W miejscu trasy projektowanej, wschodniej obwodnicy miejskiej, na odcinku pomiędzy ulicami: Warty, Sienkiewicza, Walecznych i Wierzbową, wprowadza się trasę projektowanej ulicy zbiorczej; z projektowanym obiektem mostowym nad doliną potoku Jodłownik.

3. Południowym przedłużeniem projektowanej ulicy zbiorczej, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie przewidziany do realizacji na terenie Gminy Wiejskiej

Kłodzko łącznik; pomiędzy ul. Wierzbową a drogą krajową nr 46, który, wraz z projektowaną ulicą zbiorczą, zapewni dogodną obsługę komunikacyjną północno – wschodniej części obszaru miasta.

4. Projektowana ulica zbiorcza wraz z projektowanym łącznikiem pomiędzy ul. Wierzbową a drogą krajową nr 46, określonymi w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, w przypadku nadzwyczajnych stanów zagrożenia i powodzi będzie spełniać ważną funkcję w zakresie obsługi komunikacyjnej i bezpiecznej trasy ewakuacji dla południowej części obszaru miasta i powiatu kłodzkiego, stanowiąc tym samym ważny element systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego tego obszaru.

5. Oprócz projektowanej ulicy zbiorczej, określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu, należy stworzyć możliwości innych, dogodnych powiązań komunikacyjnych, w formie projektowanych, łącznikowych ulic zbiorczych i lokalnych, pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza i Walecznych.

6. Rezygnuje się z projektowanego odcinka łącznikowej drogi zbiorczej pomiędzy ul. Zamiejską (ulicą w ciągu drogi powiatowej nr 3310D) a ul. Warty (ulicą w ciągu drogi krajowej nr 33).

7. Uaktualnia się i rozszerza zasięgi stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej poprzez wprowadzenie:

1) strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla założenia kalwaryjnego na Wzgórzu Marii,

2) strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla części osiedla mieszkaniowego w rejonie ulic: Sienkiewicza i Walecznych oraz zespołu zabudowań dawnego młyna wodnego przy ul. Mariańskiej 2,

3) strefy „K” ochrony krajobrazu dla zespołu zabudowy mieszkaniowej i wojskowej w rejonie ulic: Sienkiewicza, Walecznych, Wierzbowej i Bukowej, a także osiedla mieszkaniowego „Owca Góra”,

4) strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla terenu zabudowanego w rejonie ulic: Zamiejskiej i Warty (dawna wieś Goszyce), wraz ze wskazaniem lokalizacji dawnego cmentarza cholerycznego; wymagającego ochrony.

8. W zakresie gospodarki wodnej obszaru oraz jego ochrony przeciwpowodziowej uwzględnia się:

1) konieczność ochrony czystości i zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina Kopalna rzeki Nysy”; obszaru najwyższej ochrony (ONO),

2) wyłączenie z projektowanej zabudowy i trwałego zagospodarowania terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie potoku Jodłownik; w ciągu ul. Mariańskiej,

3) korektę określonych w studium przebiegów istniejących potoków: Jodłownik, Dębinka i Jawornik oraz lokalizacji zbiorników wodnych w dolinie Jodłownika, zgodnie ze stanem faktycznym,

9. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego uwzględnia się:

- 1) korektę wskazanej w studium lokalizacji pomnika przyrody ożywionej: cisu pospolitego *Taxus baccata* (nr 10/88 w wykazie pomników przyrody), rosnącego przy ul. Rajskiej, zgodnie ze stanem faktycznym,
- 2) teren naturalnego siedliska chronionych gatunków płazów i gadów w dolinie Dębinki, wskazany do ochrony w formie projektowanego rezerwatu przyrody „Boguszyn”.

10. W obrębie ustalonych w studium stref polityki przestrzennej na obszarze miasta koryguje się zasięgi proponowanych kierunków rozwoju przestrzennego dla terenów zamkniętych (wojskowych) (7), mieszkaniowo – usługowych (2 i 2a), leśnych (1 i 1a), obsługi turystycznej (4a) i obsługi komunikacji drogowej (8a) a dla strefy II A – leśnej wprowadza się dodatkowy zapis, dopuszczający w obrębie kompleksu leśnego (1 i 1a) zagospodarowanie rekreacyjno – turystyczne.

§ 3. Zakres zmian ustaleń studium, określony w § 2 wprowadza się do jednolitego tekstu i rysunku studium.

§ 4. Określony w paragrafie 2 niniejszej uchwały zakres zmian studium dokonuje się w oparciu o:

1. „Studium techniczno – ekonomiczne rozwiązań komunikacyjnych przebiegu dróg krajowych w rejonie miasta Kłodzka”, przyjęte przez Generalną dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad na podstawie protokołu nr 10/2003 Komisji Oceny Przedsięwzięć Inwestycyjnych przy Generalnym Dyrektorze Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 kwietnia 2003 r.

2. „Studium wartości kulturowych miasta Kłodzka” opracowane w 2004 r., przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków we Wrocławiu.

3. Inwentaryzację przyrodniczą miasta Kłodzka, opracowaną w 2002 r.

4. Wnioski do zmiany studium zgłoszone przez organy administracji rządowej szczebla wojewódzkiego oraz uwagi zgłoszone na etapie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu.

5. Aktualny stan zainwestowania obszaru, zaistniałe zmiany w strukturze własności terenu a także obowiązujące wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

§ 5. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. „Jednolity tekst studium”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. „Jednolity rysunek studium”, sporządzony na kopii mapy topograficznej w skali 1:10.000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia uwag, do projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla północno – wschodniej części obszaru miasta, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu zmiany do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Zakres zmian wprowadzonych do tekstu „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Zakres zmian wprowadzonych do rysunku „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, stanowiących załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 7. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU
Józef Migdał
Józef Migdał

Uzasadnienie

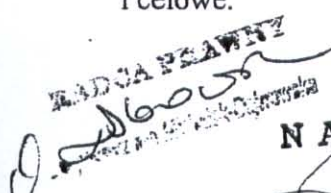
do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

Na podstawie uchwały nr XXVIII / 222 / 2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” w zakresie zmiany kierunków rozwoju systemu komunikacji przystąpiono w dniu 25.11.2004 r. do sporządzenia projektu tej zmiany.

Szczególnym i głównym celem dokonania zmian ustaleń obowiązującego „Studium” była zmiana w zakresie ustaleń dotyczących kierunku rozwoju układu komunikacyjnego na terenie miasta, w związku z przyjęciem przez Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, nowych kierunków i układu przebiegu dróg krajowych w rejonie miasta Kłodzka. Rozwiązania te obejmują rezygnację z określonego „Studium” wariantu przebiegu tranzytowej drogi krajowej po wschodniej stronie miasta, tzw. „wschodniej obwodnicy Kłodzka”. Ponieważ ustalenia w „Studium” decydują o rozwiązaniu tych zagadnień w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zachodziła potrzeba uwzględnienia i dokonania zmian. Projekt zmiany „Studium” opracowany został zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych i wykonawczych do ustawy.

Projekt zmiany „Studium” wyłożony był do publicznego wglądu w okresie wymaganym przepisami w/w ustawy oraz przedłożony do publicznej dyskusji nad jego ustaleniami. W toku wyłożenia zgłoszona została jedna uwaga, która zasługiwała na uznanie za słuszną i uzasadnioną, oraz uwzględnienia w całości w ustaleniach „Studium”. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kłodzku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla północno – wschodniej części obszaru miasta, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” do publicznego wglądu zwiiera załącznik nr 3 do uchwały.

W tej sytuacji podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione i celowe.


NACZELNIK
Inż. Jerzy Szprych


BURMISTRZ
MIASTA KŁODZKA
Roman Lipski

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XLI/331/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” dla północno – wschodniej części obszaru miasta, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu zmiany „studium ...” do publicznego wglądu.

Działając zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku rozstrzyga o uwzględnieniu uwagi zgłoszonej do projektu zmiany „studium...” przez Wydział Gospodarki Mieniem Gminnym, Geodezji i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta w Kłodzku dnia 20 maja 2005 r. Dotyczy ona przeznaczenia pod projektowane usługi z zakresu obsługi komunikacji drogowej terenu użytkowanego rolniczo, położonego po północnej stronie ul. Piłsudskiego, w granicach działek ewidencyjnych o nr: 20, 10/2, 10/1, 9, 8, 7, 6/1, 5/1 AM-3 obręb Jurandów.

Niniejsze rozstrzygnięcie jest zgodne ze stanowiskiem zajęтым w tej sprawie przez Burmistrza Miasta Kłodzka w dniu 24 maja 2005 r.

W aspekcie interesów miasta zgłoszoną uwagę uznaję za słuszną i w pełni uzasadnioną.

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU

Józef Migdał

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XLI/331/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO TEKSTU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KŁODZKA**

W części 6 tekstu studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” dokonuje się następujących zmian:

1. W podrozdziale 6.1.2. „Cele ekonomiczne”:
 - 1.1. podpunkt k otrzymuje brzmienie:
budowa obwodnicy miasta (zachodniej i południowej),
 - 1.2. skreśla się podpunkt *m*.
2. W rozdziale 6.2. „Strefy polityki przestrzennej”, w pkt 2 „Strefa II – MIEJSKA - TERENÓW OTWARTYCH” określenie obszaru II A otrzymuje brzmienie:
leśny (wyłączony spod zabudowy; z dopuszczeniem zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego),
3. W rozdziale 6.3.1. „Kierunki ochrony i odnowy zasobów środowiska przyrodniczego”:
podpunkty pkt 1 otrzymują brzmienie:
 - 3.1. podpunkt a:
ochronie obszarów miejskich zagrożonych powodzią (szczególnie południowa i północna część miasta) a także zaprojektowaniem niezależnego powiązania komunikacyjnego dla północno – wschodniej części obszaru miasta, pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza, Walecznych i Mickiewicza, jako „drogi zabezpieczenia przeciwpowodziowego i stanów nadzwyczajnych”, służącej obsłudze komunikacyjnej i ewakuacji dla południowej części obszaru miasta Kłodzka i powiatu kłodzkiego, w przypadku klęski powodziowej lub innych nadzwyczajnych stanów zagrożenia.

3.2. podpunkt c:

ochronie szaty roślinnej i świata zwierzęcego, w tym:

- lasów, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych oraz siedlisk łąkowych,
- stanowisk roślin chronionych oraz pomników przyrody,
- naturalnego siedliska chronionych gatunków płazów i gadów w dolinie Dębinki, poprzez ustanowienie rezerwatu przyrody „Boguszyn”.

3.3. podpunkt d:

ochronie cieków i wód powierzchniowych – poprzez:

- stabilizację przepływów w oparciu o właściwą gospodarkę hydrotechniczną (np. budowę wałów, pogłębienie i regulacja rzek, zadrzewienia brzegów koryt rzek, budowę zbiorników retencyjnych lub polderów bądź innych rozwiązań),
- stworzenie warunków dla ochrony czystości i zasobów wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej”; obszaru najwyższej ochrony (ONO).

4. W podrozdziale 6.3.3. „Kierunki rozwoju i modernizacji systemu komunikacji i infrastruktury technicznej” podpunkty pkt 3 otrzymują brzmienie:

4.1. podpunkt b:

należy zapewnić dogodne połączenie miasta poprzez budowę obejść: zachodniego i południowego pozwalających na odciążenie z ruchu tranzytowego miejskiego układu komunikacyjnego.

4.2. podpunkt e:

należy dążyć do realizacji nowego powiązania komunikacyjnego pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza, Walecznych, Wierzbową, w klasie ulicy zbiorczej, zapewniającej obsługę komunikacyjną i bezpieczną trasę ewakuacji dla południowej części obszaru miasta Kłodzka i powiatu kłodzkiego w przypadku nadzwyczajnych stanów zagrożenia i powodzi („droga zabezpieczenia przeciwpowodziowego i stanów nadzwyczajnych dla południowej części obszaru miasta Kłodzka i powiatu kłodzkiego”); przedłużeniem tej trasy komunikacyjnej będzie projektowany na obszarze Gminy Wiejskiej Kłodzko łącznik pomiędzy ul. Wierzbową a ul. Mickiewicza.

4.3. podpunkt f:

dla dogodnej obsługi komunikacyjnej istniejącej i projektowanej zabudowy w północno – wschodniej części obszaru miasta należy oprócz projektowanej ulicy zbiorczej określonej w ppkt e, zapewnić inne, dogodne powiązania komunikacyjne, w formie projektowanych, łącznikowych ulic zbiorczych i lokalnych, pomiędzy ulicami: Warty, Mariańską, Sienkiewicza i Walecznych.

5. W rozdziale 6.4. „Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

ustala się następujące wykorzystanie terenów miasta, jako istniejące, do zachowania (od nr 1 – 7) oraz proponowane kierunki zagospodarowania (od nr 1a – 6a, 8a):

tereny:	1/1a	-	leśne (dolesienia)
	2/2a	-	mieszkalnictwo – usługowe
	3/3a	-	komunalne
	4/4a	-	obsługi turystycznej
	5/5a	-	gospodarki rolnej
	6/6a	-	gospodarczo – przemysłowej
	7/	-	zamknięte (wojskowe)
	/8a	-	obsługi komunikacji drogowej.

6. W podrozdziale 6.4.1. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego w strefie terenów osadniczych” podpunkty pkt 3 otrzymują brzmienie:

6.1. podpunkt c:

budowa obwodnicy na obszarze miasta (południowa i zachodnia), budowa infrastruktury technicznej (dotycząca gazyfikacji, wodociągowania, kanalizacji, oczyszczalni, gospodarki odpadami, cmentarza) – 3a oraz utrzymania obecnych terenów komunalnych – 3.

6.2. podpunkt e:

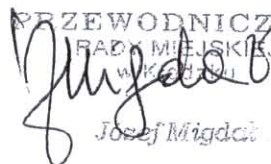
rozwój przemysłu na terenach oznaczonych nr 6a, przy utrzymaniu istniejących terenów przemysłowych 6, a także rozwój usług z zakresu obsługi komunikacji drogowej – 8 a.

7. W podrozdziale 6.4.2. „Kierunki zagospodarowania w strefie terenów otwartych” pkt 1 otrzymuje brzmienie:

ustala się następujące wykorzystanie terenów o charakterze otwartym w obrębie obszaru w/w stref:

- 1/1a - leśne, dolesienia
- 2/2a - mieszkalnictwo
- 3/3a - gospodarka komunalna
- 4/4a - turystyka (obsługa turystyczna)
- 5/5a - rolnictwo (polowe, hodowlane, ogrodnicze)
- 6/6a - przemysł (w tym przemysł wydobywczy)
- 8a - obsługa komunikacji drogowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w KOSZCZOL

Josef Migdala

Załącznik nr 5
do Uchwały nr XLI/331/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KŁODZKA

Dla północno – wschodniej części obszaru miasta wprowadza się następujące zmiany w rysunku studium p.t. „Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej miasta Kłodzka”, sporządzonym na kopii mapy topograficznej w skali 1 : 10.000:

1. Usuwa się trasę projektowanej, wschodniej obwodnicy miasta, wraz z projektowanym odcinkiem jej połączenia z ul. Lipową.
2. W miejscu projektowanej, wschodniej obwodnicy miasta wyznacza się trasę projektowanej ulicy zbiorczej, na odcinku pomiędzy ulicami: Warty, Sienkiewicza, Walecznych, Wierzbową, z projektowanym obiektem mostowym nad doliną potoku Jodłownik.
3. Usuwa się z projektowany odcinek łącznikowej drogi zbiorczej pomiędzy ul. Zamiejską (ulicą w ciągu drogi powiatowej nr 3310D) a ul. Warty (ulicą w ciągu drogi krajowej nr 33).
4. Wprowadza się granice obowiązujących stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.
5. Wyznacza się tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie potoku Jodłownik; w ciągu ul. Mariańskiej.
6. Koryguje się przebiegi istniejących potoków: Jodłownik, Dębinka i Jawornik oraz lokalizację zbiorników wodnych w dolinie Jodłownika.

7. Koryguje się usytuowanie pomnika przyrody ożywionej przy ul. Rajskiej.
8. Wskazuje się teren lokalizacji projektowanego rezerwatu przyrody „Boguszyn” dla naturalnego siedliska chronionych gatunków płazów i gadów w dolinie Dębinki.
9. Koryguje się zasięgi proponowanych kierunków rozwoju przestrzennego terenów zamkniętych (wojskowych), mieszkaniowo – usługowych, leśnych, obsługi turystycznej oraz obsługi komunikacji drogowej.

PRZEWODNICZĄCY RADY

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W MODZKU
Josef Migdała
Josef Migdała

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/47/2011
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 27 stycznia 2011r.


**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

o sposobie rozpatrzenia wniesionych przez osoby prawne, fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

Stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 17 grudnia 2010 r., w którym stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu określonego powyżej projektu zmiany „studium ...” nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Rada Miejska w Kłodzku

uznając za bezprzedmiotowe przeprowadzenie procedury rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, dla terenu położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej, zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr: 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15 AM.1 obręb Nowe Miasto.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz