

Uchwała nr XXIX/288/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 27 listopada 2008r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/258/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.)¹ w związku z art. 13 ust. 1, art.34 ust. 1 pkt 3 i ust.6, i art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603, z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej nr XXXI/258/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 skreśla się ust 2,
2. w § 5 w ust 1 zwrot: „w wysokości 95 % ceny” zastępuje się zwrotem: „w wysokości 97 % ceny”,
- 3.w § 5 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „Najemcom wykupującym jednocześnie wszystkie lokale w budynku, pozostające dotychczas w gminnym zasobie nieruchomości, w przypadku jednorazowej zapłaty – udziela się bonifikaty w wysokości 99% ceny lokalu”.
4. § 6 uchyla się w całości.

§ 2

Zmianie ulega systematyka wewnętrzna uchwały, polegająca na tym, że:

1. § 7 staje się § 6;
2. § 8 staje się § 7;
3. § 9 staje się § 8;
4. § 10 staje się § 9;
5. § 11 staje się § 10.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62. poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU

Henryk Urbanowski

Uzasadnienie

Wprowadzenie zmian do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ma na celu ich dostosowanie do aktualnych warunków na pierwotnym rynku nieruchomości, z jednoczesną próbą zintensyfikowania sprzedaży mieszkań stanowiących dotychczasowy gminny zasób nieruchomości.

Wzmożenie sprzedaży mieszkań gminnych, poprzez zastosowanie zwiększonych bonifikat przy ustalaniu ich ceny, przyspieszy proces prywatyzacji lokali mieszkalnych na terenie miasta Kłodzka.

Konsekwencją prognozowanego zwiększenia sprzedaży lokali gminnych będzie zmniejszenie kwot wydatkowanych przez Gminę na poczet należnych wpłat na odrębne fundusze remontowe i eksploatacyjne poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań z zastosowaniem zwiększonych bonifikat nie wpłyną na wzrost planowanych dochodów Gminy.