

**Uchwała nr XXIX/285/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 27 listopada 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie
przez Burmistrza Miasta Kłodzka nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1


Wyrazić zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres 3 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 25/2, AM-2, obręb Nowe Miasto o powierzchni 283m², położonej w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Henryk Urbanowski

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 4a o zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gminnej ozn. jako cz. dz. 25/2, AM-2, obręb Nowe Miasto o pow. 283m² oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości Bohaterów Getta 4a (stanowi podwórze wewnętrzne).

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat od dnia 08.11.2005r. do dnia 07.11.2008r. jednakże zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe. Proponuję zawarcie umowy użyczenia na kolejne 3 lata ponieważ członkowie Wspólnoty dbają o użyczony teren w sposób należyty oraz ponoszą koszty związane z utrzymaniem czystości, odśnieżaniem oraz podatku od nieruchomości.

W załączeniu fragment mapy z oznaczonym gruntem przewidywanym do oddania w użyczenie.

