

**Uchwała nr XXVII/264/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 września 2008r.**

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXIV/208/2008 z dnia 26.06.2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266 ze zm.)¹ oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.)².

§ 1

W § 12 ust 2 załącznika do uchwały nr XXIV/208/2008 z dnia 26.06.2008r. po pkt 6 dodaje się pkt 7 o następującej treści:

„7/ za brak wyposażenia w lokalu każdego z niżej wymienionych urządzeń – 8%

a/ W.C. – przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub trwale wydzielonego pomieszczenia instalację wodno – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, nie dotyczy to w.c. przynależnego do lokalu, położonego poza lokalem.

b/ Łazienka – przez łazienkę rozumie się wydzielone trwale w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo – kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu.

c/ Centralne ogrzewanie – dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych).

d/ Gaz przewodowy.

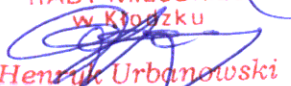
e/ Instalacja – kanalizacyjna.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Henryk Urbanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, Dz. U. z 2006r., Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007r., Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218.

Uzasadnienie

Uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXIV/208/2008 z dnia 26.06.2008r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kłodzko straciła moc uchwała Rady Miejskiej w Kłodzku nr LIII/328/2001 z dnia 28.12.2001r. w sprawie zasad polityki czynszowej wraz z załącznikiem nr 1, w którym określone zostały czynniki obniżające stawkę czynszu w tym również 8% obniżkę za brak w wyposażeniu lokalu każdego z wyszczególnionych urządzeń: w.c., łazienki, centralnego ogrzewania, gazu przewodowego, instalacji wodno-kanalizacyjnej.

W załączniku do uchwały nr XXVI/208/2008 z dnia 26.06.2008r. w § 12 ust 2, w którym wyszczególniono czynniki obniżające wysokość stawki czynszu nie ujęto jako czynnika obniżającego braku w wyposażeniu lokalu: w.c., łazienki, c. o., gazu przewodowego, instalacji wodno-kanalizacyjnej – co skutkowałoby opłatami czynszu w tej samej wysokości za mieszkania wyposażone w w/w urządzenia jak też lokale pozbawione tych urządzeń.

Wobec powyższego wprowadzenie zmiany w zapisie uchwały jest zasadne.