

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art.40 ust.1,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

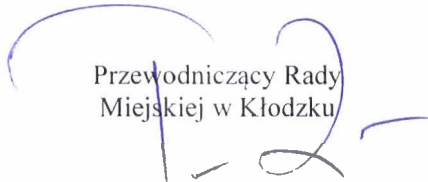
- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XL/454/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 listopada 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kłodzku

**Tomasz Żabski**

## Uzasadnienie

Górne granice stawek podatków i opłat lokalnych na 2016 rok zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r., poz. 735) na podstawie dyspozycji wynikającej z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.).

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustalony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. wynosi 98,8 %, co oznacza spadek cen (deflację) o 1,2 %. (M.P. z dnia 24 lipca 2015 r. poz.640). W związku z powyższym Minister Finansów pomniejszył górne granice stawek kwotowych o 1,2% na kolejny rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy.

W uchwale uwzględniono zmiany dotyczące wprowadzenia nowych określeń dla niektórych stawek podatkowych wynikających z przepisów prawnych, które będą obowiązywały od początku 2016 roku.

Na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz.1045) zmieniono brzmienie stawki podatkowej od gruntów, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit.b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w ten sposób, że zamiast: „pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych”, wprowadzono: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”.

Ponadto, ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) wprowadzono nową stawkę dla gruntów niezabudowanych objętym obszarem rewitalizacji, o którym mowa w tej ustawie, którą szczegółowo określono w § 1 ust.1 pkt 1 lit.d uchwały. Górne granice dla ww. stawek o nowym brzmieniu zostały określone w aktach prawnych, na mocy których weszły w życie.

W uchwale określono stawki podatkowe na poziomie ogłoszonym w obwieszczeniu Ministra Finansów, za wyjątkiem jednej stawki, o której mowa w § 1 ust.1 pkt.2 lit. b uchwały, a mianowicie: „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej”, która pozostała na poziomie niezmienionym w stosunku do obowiązującej stawki na terenie gminy w roku bieżącym i jest niższa o 0,99 zł w stosunku do stawki podanej w obwieszczeniu. Niższa stawka podatkowa dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ma na celu wspieranie przedsiębiorców działających na terenie naszej gminy. Natomiast wysokość dwóch stawek podatkowych, dla których określono nowe brzmienie, przyjęto w uchwale na poziomie ustalonym w przepisach ustawowych.

Uchwała przewiduje określenie stawek podatkowych na 2016 rok, które nieznacznie różnią się od stawek obowiązujących w 2015 roku na terenie naszej gminy, a w niektórych przypadkach pozostają na niezmienionym poziomie.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

Tomasz Zabski