

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania przedsiębiorcom zwolnień od podatku od nieruchomości, które stanowią pomoc de minimis zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) pomocy – należy przez to rozumieć zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję w środki trwale polegającą na: utworzeniu nowego przedsiębiorstwa, rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa poprzez zwiększenie jego zdolności produkcyjnej, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów dotychczas przez zakład nie wytwarzanych, bądź na zasadniczej zmianie procesu produkcyjnego poprzez zastosowanie nowych rozwiązań technologicznych odmiennych od dotychczasowych; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa w likwidacji albo które zostałyby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, pod warunkiem, że inwestor nie jest związany ze sprzedawcą; za nową inwestycję nie uznaje się: zastąpienie starych maszyn nowymi, wymianę dotychczasowego oprogramowania na nowe, remonty, naprawy, czy nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa;
- 3) utworzeniu miejsc pracy – należy przez to rozumieć utworzenie miejsc pracy w oparciu o umowę o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy, związanych z realizacją nowej inwestycji. Dla przedsiębiorstw prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) powyżej 12 miesięcy – należy rozumieć jako wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed rozpoczęciem inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy;
 - b) poniżej 12 miesięcy – należy rozumieć jako wzrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z okresu obejmującego wszystkie miesiące prowadzenia działalności przed rozpoczęciem inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko w przypadku, gdy przedsiębiorca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży wniosek o udzielenie pomocy w organie podatkowym nie później niż w okresie 12-stu miesięcy od dnia zakończenia realizacji nowej inwestycji;
- 2) utworzy miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji nie później niż w okresie 12-stu miesięcy od dnia zakończenia realizacji tej inwestycji;
- 3) utrzyma nową inwestycję i utworzone miejsca pracy w związku z realizacją nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia realizacji tej inwestycji, lecz nie krótszy niż okres korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 5 uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 ma zastosowanie do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących w posiadaniu przedsiębiorcy przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji oraz - do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, nabytych bądź powstałych w wyniku dokonania realizacji nowej inwestycji.

§ 4. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 nie podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z:

- 1) działalnością: handlową, gastronomiczną, bankową, logistyczną, spedycyjną, magazynową;
- 2) wykonywaniem usług hotelarskich i finansowych;
- 3) prowadzeniem stacji paliw.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - w przypadku utworzenia co najmniej 5 miejsc pracy;
- 2) 2 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 10 miejsc pracy;
- 3) 3 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 20 miejsc pracy;
- 4) 4 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 30 miejsc pracy;
- 5) 5 lat - w przypadku utworzenia co najmniej 40 miejsc pracy.

§ 6. Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały przysługuje :

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złożył wniosek o udzielenie pomocy – w odniesieniu do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu złożenia wniosku;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r., poz.849 z późn. zm.) – w odniesieniu do gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu złożenia wniosku.

§ 7. 1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w § 3, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w okresie trzech lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w odniesieniu do przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarowego – 100 tys. euro brutto.

2. Przy dokonywaniu oceny wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały bierze się pod uwagę bieżący rok kalendarzowy oraz dwa poprzednie lata.

3. Wartość pomocy de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji pomocy zgodnie z art. 5 Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z dn. 24 grudnia 2013 r.).

§ 8. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia w organie podatkowym:

- 1) wniosku o udzielenie pomocy;
- 2) zgłoszenia o zrealizowaniu nowej inwestycji i utworzeniu miejsc pracy w związku z realizacją tej inwestycji, na formularzu według wzoru określonego w załączniku do uchwały;
- 3) oświadczenia o utworzeniu miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji w okresie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2 uchwały, na formularzu według wzoru określonego na druku nr 1 do załącznika uchwały;
- 4) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji i utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 3, na formularzu według wzoru określonego na druku nr 2 do załącznika uchwały;
- 5) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat; albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie; albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 6) informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn.zm);

7) dokumentacji potwierdzającej zakończenie realizacji nowej inwestycji, a także dokumentacji świadczącej o utworzeniu miejsc pracy w związku z realizacją tej inwestycji w przypadku, gdy miejsca pracy zostały utworzone przed dniem złożenia wniosku o udzielenie pomocy.

§ 9. 1. W okresie korzystania z pomocy na podstawie niniejszej uchwały, przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w organie podatkowym dokumentów, o których mowa w § 8 pkt 5 i 6 uchwały, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku kalendarzowego.

2. W przypadku utworzenia miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji po dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udzielenia pomocy, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 2 uchwały, w terminie 14 dni od dnia, w którym powstały okoliczności powodujące spełnienie tych warunków.

3. Nie przedłożenie dokumentów przez przedsiębiorcę, o których mowa w ust. 1 i 2 we wskazanym terminie, spowoduje utratę prawa do korzystania z pomocy i zwrot otrzymanej pomocy wraz odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia pomocy wynikających z uchwały, w tym także sprawdzania zgodności składanych przez nich dokumentów i informacji ze stanem faktycznym.

5. W przypadku, gdy w wyniku kontroli wyjdą na jaw okoliczności powodujące nie spełnienie warunków udzielenia pomocy, bądź nastąpi przedłożenie nieprawdziwych informacji, przedsiębiorca traci prawo do udzielenia pomocy i jest zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku, w terminie 14 dni od dnia, w którym stwierdzono utratę prawa do udzielenia pomocy.

§ 10. 1. Przedsiębiorca, któremu udzielono pomocy na podstawie niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków udzielenia pomocy lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę lub zmianę.

2. W przypadku utraty warunków udzielenia pomocy, przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku, w terminie, o którym mowa w ust.1.

3. Jeżeli w trakcie roku podatkowego nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy udzielonej na podstawie uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość, staje się natychmiast wymagalna i podlega zwrotowi wraz z odsetkami za zwłokę należnymi od ustawowych terminów płatności podatku.

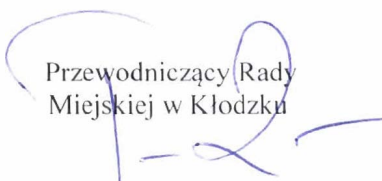
§ 11. Traci moc Uchwała Nr XXXII/355/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku realizacją nowych inwestycji.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 13. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku



Tomasz Żabski

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

Burmistrz Miasta Kłodzka
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 Kłodzko

Zgłoszenie

o zrealizowaniu nowej inwestycji i utworzeniu miejsc pracy w związku z realizacją tej inwestycji w celu korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości

1.Oznaczenie przedsiębiorcy:

imię i nazwisko/nazwa.....
.....

2.Adres zamieszkania/siedziba.....
.....

3. NIP

4. REGON

5. Symbol PKD i opis prowadzonej działalności

.....

.....

.....

.....

6. Forma prawna przedsiębiorcy.....

7.Wielkość przedsiębiorcy (w rozumieniu załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187, 26.06.2014).....
.....
.....

8.Rodzaj zrealizowanej inwestycji.....
.....
.....

09. Termin zakończenia realizacji inwestycji.....
.....

10. Ilość utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji
.....

11. Ilość planowanych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.....
.....

12. Termin utworzenia miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji.....
.....

13. Przedsiębiorca do wniosku dołącza:

- 1) odpis (informacja) z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub Krajowego Rejestru Sądowego (KRS);
- 2) oświadczenie o utworzeniu miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji w terminie, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 2 uchwały, według druku nr 1 do załącznika;
- 3) oświadczenie o utrzymaniu nowej inwestycji i utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 3 uchwały, według druku nr 2 do załącznika.

.....
miejscowość, data

.....
podpis i pieczęć zgłaszającego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 3 uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji:

- zobowiązuję się do utworzenia miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji, nie później niż w okresie 12- stu miesięcy od dnia zakończenia realizacji tej inwestycji, w ilości zadeklarowanej w zgłoszeniu o zrealizowaniu nowej inwestycji i utworzeniu miejsc pracy, na formularzu według wzoru określonego w załączniku do uchwały.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć zgłaszającego

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 4 uchwały nr ... Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy w związku z realizacją nowych inwestycji:

- zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji i utworzonych miejsc pracy w związku z realizacją nowej inwestycji przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji, lecz nie krótszy niż okres korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

.....
miejsowość, data

.....
podpis i pieczęć zgłaszającego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) rada gminy może skorzystać z uprawnienia i wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości niż te, które wynikają z ustawy. Uchwała przewiduje udzielanie pomocy de minimis w formie zwolnień od podatku od nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).

Pomoc skierowana jest do przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy związku z realizacją przez nich nowych inwestycji na terenie naszej gminy. Udzielanie pomocy na podstawie przyjętych zasad wynikających z tej uchwały będzie miało na celu promowanie, a przede wszystkim wspieranie rozwoju, modernizacji i dywersyfikacji działalności gospodarczej prowadzonej przez te przedsiębiorstwa, które będą jednocześnie tworzyć nowe miejsca pracy. Proponowana pomoc w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości ma być jednym z czynników zachęcających przedsiębiorców do podejmowania działań inwestycyjnych, które mają przyczynić się do złagodzenia skutków bezrobocia w naszym regionie.

Podjęcie uchwały umożliwi kontynuowanie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości przy zastosowaniu obecnie obowiązującego porządku prawnego wynikającego z prawa wspólnotowego i krajowego.

Projekt uchwały został zgłoszony do organu monitorującego udzielanie pomocy publicznej, tj. Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w celu przedstawienia ewentualnych zastrzeżeń co do przejrzystości udzielania pomocy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabiski