

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, użytkach rolnych i lasach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515 z późn. zm.) oraz art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.1381 z późn. zm.), art.6 ust.9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.465 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzór formularza IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, użytkach rolnych i lasach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Określa się wzór załącznika do formularza IN-1, o którym mowa w ust.1 uchwały:

- 1) ZIN-1/A Dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 2) ZIN-1/B Dane o gruntach, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XL/457/2013 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązującego na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko.

2. Z dniem wejścia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXX/251/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji o gruntach do celów podatku rolnego obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko.

3. Z dniem wejścia niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXX/242/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia wzoru informacji o lasach obowiązującego na terenie Miejskiej Gminy Kłodzko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, jednak nie wcześniej niż z dniem 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku



Tomasz Żabski

IN – 1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, UŻYTKACH ROLNYCH I LASACH

	1. Obowiązująca od	Rok	Miesiąc	Dzień
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 465 ze zm.) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. 2014r. poz. 849 ze zm.) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. 2013r. poz. 1381 ze zm.)			
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego			
Termin składania	W terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.			
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI				
2. BURMISTRZ MIASTA KŁODZKA, 57-300 KŁODZKO PL. BOLESŁAWA CHROBREGO 1				
B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI				
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. współwłasność małżeńska <input type="checkbox"/> 4. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 6. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 8. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 9. współposiadacz zależny (np. dzierżawa)				
C. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA				
C.1. DANE PODATNIKA (w przypadku wystąpienia większej liczby podatników niż dwóch należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik ZIN-1/A)				
4. Nazwisko		5. Imiona		
6. PESEL		7. Data urodzenia oraz imiona rodziców *		
8. NIP**	9. Identyfikator REGON**		10. Klasa PKD**	
11. Telefon kontaktowy podatnika ***		12. Adres e-mail ***		
13. Kraj		14. Województwo		15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica		18. Numer domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość		21. Kod pocztowy		22. Poczta
C.2. ADRES KORESPONDENCYJNY JEŻELI JEST INNY NIŻ W POZYCJI C.1.				
23. Kraj		24. Województwo		25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica		28. Numer domu	29. Nr lokalu
30. Miejscowość		31. Kod pocztowy		32. Poczta
C.3. DANE PODATNIKA				
33. Nazwisko		34. Imiona		
35. PESEL		36. Data urodzenia oraz imiona rodziców*		
37. NIP**	38. Identyfikator REGON**		39. Klasa PKD**	
40. Telefon kontaktowy podatnika ***		41. Adres e-mail ***		
42. Kraj		43. Województwo		44. Powiat
45. Gmina	46. Ulica		47. Numer domu	48. Nr lokalu
49. Miejscowość		50. Kod pocztowy		51. Poczta
C.4. ADRES KORESPONDENCYJNY JEŻELI JEST INNY NIŻ W POZYCJI C.3.				
52. Kraj		53. Województwo		54. Powiat
55. Gmina	56. Ulica		57. Numer domu	58. Nr lokalu
59. Miejscowość		60. Kod pocztowy		61. Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI					
62. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)					
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok			<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji		
E. DANE O GRUNTACH					
(w przypadku posiadania większej liczby nieruchomości należy wypełnić i dołączyć do formularza załącznik ZIN-1/B)					
63. Lp.	64. Położenie gruntu (adres nieruchomości)	65. Obręb	66. Nr działki	67. Arkusz mapy	68. Nr księgi wieczystej
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI					
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)					
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.					69. m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.					70. ha
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.					71. m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.					72. m ²
F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI					
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.	Podstawa opodatkowania w m ²			Suma	
	Kondygnacje o wysokości od 1,40m do 2,20m - zaliczyć 50% powierzchni	Kondygnacje o wysokości powyżej 2,20m - zaliczyć 100% powierzchni			
1. Mieszkalnych	73. m ²	74. m ²	75. m ²		
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	76. m ²	77. m ²	78. m ²		
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	79. m ²	80. m ²	81. m ²		
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	82. m ²	83. m ²	84. m ²		
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	85. m ²	86. m ²	87. m ²		
F.3 BUDOWLE			Wartość budowlu w zł		
1. Budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)- w zaokrągleniu do pełnych złotych.			88. zł.		

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Powierzchnia gruntu	Powierzchnia użytkowa budynku	Wartość budowli	Tytuł prawny zwolnienia

II. PODATEK ROLNY89. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego (w myśl art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym) na terenie innych gmin.90. Oświadczam, że posiadam gospodarstwo rolne (w myśl art. 2 ust. 1 ustawy o podatku rolnym) na terenie innych gmin.

województwo	powiat	gmina	powierzchnia gruntów (w ha fiz./przel.)

H. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntów w hektarach fizycznych (wykazujemy z dokładnością do 0,0001 ha)				
	Grunty orne	Sady	Ląki	Pastwiska	Grunty rolne zabudowane
1	2	3	4	5	6
I					
II					
IIIa					
III					
IIIb					
IVa					
IV					
IVb					
V					
VI					
VIz					
7.Grunty pod stawami	a) zarybione łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem				ha
	b) zarybione innymi gatunkami ryb (niż wymienione w poz. a)				ha
	c) grunty pod stawami nie zarybionymi				ha
8. Grunty pod rowami					ha
9. Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych					ha
10. Użytki rolne (bez oznaczonej klasy gleboznawczej)					ha

I. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

Rodzaje i klasy użytków rolnych	Powierzchnia użytków w ha fiz..	Tytuł prawny zwolnienia

III. PODATEK LEŚNY

J. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha fizycznych (wykazujemy z dokładnością do 0,0001 ha)	
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	91.	ha
2. Lasy pozostałe (nie wymienione w pkt. 1)	92.	ha
K. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH		
Rodzaj lasu	Powierzchnia w ha fiz.	Tytuł prawny zwolnienia
L. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH		
Rodzaj załącznika	Liczba załączników	
<input type="checkbox"/> Załącznik nr Z IN-1/A		
<input type="checkbox"/> Załącznik nr Z IN-1/B		
Ł. OKOLICZNOŚĆ POWDUJĄCA KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI		
M. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ PEŁNOMOCNIKA Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.		
93. Imię i nazwisko podatnika/pełnomocnika	94. Data wypełnienia	95. Podpis podatnika/pełnomocnika
96. Imię i nazwisko podatnika/pełnomocnika	97. Data wypełnienia	98. Podpis podatnika/pełnomocnika
N. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO		
99 Uwagi organu podatkowego		
100. Data	101. Podpis przyjmującego formularz	

* Wykazuje się, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL.

** Dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą.

*** Pole nieobowiązkowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Zabski

ZIN-1/A

Dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach

A.1. DANE PODATNIKA /PODATNIKÓW					
1. Nazwisko			2. Imiona		
3. PESEL			4. Data urodzenia oraz imiona rodziców *		
5. NIP**		6. Identyfikator REGON**		7. Klasa PKD**	
8. Telefon kontaktowy podatnika ***			9. Adres e-mail ***		
10. Kraj		11. Województwo		12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica		15. Numer domu		16. Nr lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta	
A.1. 1. ADRES KORESPONDENCYJNY JEŻELI JEST INNY NIŻ W POZYCJI A.1.					
20. Kraj		21. Województwo		22. Powiat	
23. Gmina	24. Ulica		25. Numer domu		26. Nr lokalu
27. Miejscowość		28. Kod pocztowy		29. Poczta	
30. Imię i nazwisko podatnika/pełnomocnika		31. Data wypełnienia		32. Podpis podatnika/pełnomocnika	

A.2. DANE PODATNIKA /PODATNIKÓW					
1. Nazwisko			2. Imiona		
3. PESEL			4. Data urodzenia oraz imiona rodziców *		
5. NIP**		6. Identyfikator REGON**		7. Klasa PKD**	
8. Telefon kontaktowy podatnika ***			9. Adres e-mail ***		
10. Kraj		11. Województwo		12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica		15. Numer domu		16. Nr lokalu
17. Miejscowość		18. Kod pocztowy		19. Poczta	
A.2. 1. ADRES KORESPONDENCYJNY JEŻELI JEST INNY NIŻ W POZYCJI A.2.					
20. Kraj		21. Województwo		22. Powiat	
23. Gmina	24. Ulica		25. Numer domu		26. Nr lokalu
27. Miejscowość		28. Kod pocztowy		29. Poczta	
30. Imię i nazwisko podatnika/pełnomocnika		31. Data wypełnienia		32. Podpis podatnika/pełnomocnika	

* Wykazuje się, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL.

** Dotyczy podatnika będącego przedsiębiorcą.

*** Pole nieobowiązkowe.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski

ZIN-1/A

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/128/2015
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 26 listopada 2015 r.

ZIN-1/B

Dane o gruntach

1. Lp	2. Położenie gruntu (adres nieruchomości)	3. Obręb	4. Nr działki	5. Arkusz Mapy	6. Nr księgi wieczystej
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26. Imię i nazwisko podatnika/pełnomocnika		27. Data wypełnienia		28. Podpis podatnika/pełnomocnika	

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski

ZIN-1/B

Uzasadnienie

Na podstawie art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.849 ze zm.), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.) i art. 6 ust.9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 465 ze zm.) ustawodawca zobowiązał Radę Gminy do określenia w drodze uchwały wzoru formularza, na którym będą zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru odpowiednio: podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Wprowadzenie zmian w obowiązujących wzorach formularzy wynika z dostosowania zawartych w nich zapisów do nowych regulacji prawnych dotyczących zasad opodatkowania nieruchomości, które wejdą w życie z początkiem 2016 roku.

Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r.poz.1777) wprowadzono do przepisów regulujących podatek od nieruchomości nową stawkę dla gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.z 2015 r.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”.

Ponadto na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r. poz.1045) dokonano zmian w przepisach prawnych regulujących podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny.

W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zmieniono brzmienie stawki podatkowej od gruntów, o której mowa w art.5 ust.1 pkt 1 lit b tej ustawy w ten sposób, że zamiast określenia dla gruntów „pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych”, wprowadzono określenie dla gruntów: „pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych”.

W ustawie o podatku rolnym zmieniono zakres gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym. Z określenia rodzaju gruntów podlegających opodatkowaniu podatkiem rolnym wykreślono grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, które stanowiły odrębną kategorię. Po zmianach, od 01 stycznia 2016 r. w ustawie o podatku rolnym ten rodzaj gruntów będzie sklasyfikowany jako użytki rolne. Ponadto od nowego roku będą obowiązywały nowe przeliczniki dla określonych kategorii gruntów. Zmianie uległa zasada przeliczania: gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów rolnych zabudowanych, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych i gruntów pod rowami. Wprowadzono zasadę wskazującą sposób postępowania w przypadku, jeżeli nie można ustalić przelicznika na zasadach określonych w ustawie o podatku rolnym polegającą na tym, iż wówczas przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu.

Natomiast w ustawie o podatku leśnym zniesiono preferencyjną stawkę 50% podatku leśnego dla lasów ochronnych. Po zmianie, od 01.01.2016 r. obniżona o 50% stawka podatku leśnego będzie dotyczyć wyłącznie lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych.

W uchwale przedstawiono jeden wzór formularza „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, użytkach rolnych i lasach” wraz z załącznikami dotyczącymi danych odnośnie podmiotu oraz przedmiotu opodatkowania, w przypadku wystąpienia większej liczby tych danych. Zrezygnowano z trzech odrębnych wzorów formularzy określonych dla każdego rodzaju podatku osobno, które dotychczas obowiązywały w naszej gminie, a mianowicie: 1) informacji w sprawie podatku od nieruchomości, 2) informacji w sprawie podatku rolnego i 3) informacji w sprawie podatku leśnego.

Złożenie informacji o posiadanych nieruchomościach na jednym dokumencie ma na celu ułatwienie i usprawnienie podatnikom wykonania obowiązku w zakresie opodatkowania.

W związku z powyższym uchwała w sprawie określenia wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, użytkach rolnych i lasach wraz z załącznikami, uwzględniająca zmiany ww. przepisów prawnych, znajduje uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Zabski