

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Śląskiej 2/4b

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 4/2,AM-1, obręb Zacisze o pow. 443 m² położonej w Kłodzku przy ul. Śląskiej 2, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00064835/7.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4b położony jest na III piętrze budynku – składa się: z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, pomieszczenia gospodarczego o pow.56,70m² (pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka z osobnym wejściem z klatki schodowej) Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00073440/7. Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 6/100.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi podstawowe nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości : 55 000,00 zł

w tym :

Cena lokalu : 53 100,00 zł co stanowi 96,50 % ceny wywoławczej

Cena gruntu : 1 900,00 zł co stanowi 3,50 % ceny wywoławczej

Wadium wynosi : 5 500 zł słownie : pięć tysięcy pięćset złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **550 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 14.04.2091r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 4/2, AM-1, obręb Zacisze w 6/100 jej części, o pow. 26,58m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 20% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 1% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata

Szczegółowych informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 74 865-46-63.

Przetarg odbędzie się dnia 14.01.2016r. godz. 10⁰⁰ w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Strzelinie Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 11.01.2016r.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.