

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2015 r. do 24 listopada 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Uwzględniam uwagę zgłoszoną przez firmę E. LECLERC PERGRANSO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 156. Uwaga ta dotyczy stworzenia możliwości realizacji określonego w projekcie planu miejscowego podstawowego przeznaczenia terenu, objętego projektem planu miejscowego, nie tylko przez rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu, ale również budowę w jego miejsce nowego obiektu handlowego.

W związku z powyższym uwzględnienie uwagi wymaga wprowadzenia korekty do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


**BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko**



**P.O. KIEROWNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

Aleksandra Gwizdowska**

UZASADNIENIE

do Zarządzenia nr 1. 0050. 2016

Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 4 stycznia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2015 r. do 24 listopada 2015 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej.

Mieszkańcy miasta Kłodzka t.j. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, zostali powiadomieni ogłoszeniem Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 7 października 2015 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu wyżej określonego projektu planu miejscowego. W ogłoszeniu został określony: okres wyłożenia projektu planu miejscowego wraz z „prognozą oddziaływania na środowisko” do publicznego wglądu w dniach od 26 października 2015 r. do 24 listopada 2015 r., data dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami na dzień 20 listopada 2015 r. oraz nieprzekraczalny termin składania uwag do projektu do dnia 14 grudnia 2015 r.

Przedmiotowe ogłoszenie Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 7 października 2015 r. było wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku w dniach od 13 października 2015 r. do dnia 14 grudnia 2015 r. włącznie, umieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej (tygodnik „Panorama Kłodzka” nr 33 z dnia 14 października 2015 r.).

Do dnia 14 grudnia 2015 r. włącznie do projektu planu miejscowego została zgłoszona 1 uwaga przez obecnego właściciela obiektu handlowego tj. firmę E. LECLERC PERGRANSO Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jutrzenki 156.

Uwaga ta dotyczy stworzenia możliwości realizacji określonego w projekcie planu miejscowego podstawowego przeznaczenia terenu, objętego projektem planu miejscowego, nie tylko przez rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu, ale również budowę w jego miejsce nowego obiektu handlowego.

Zgłoszoną uwagę uważam za zasadną i rozstrzygam o jej uwzględnieniu. Uwzględnienie tej uwagi wiąże się jedynie z dokonaniem stosownej korekty ustaleń tekstu projektu planu miejscowego. Po uwzględnieniu uwagi i dokonaniu stosownej w tej kwestii korekty ustaleń projektu planu miejscowego treść paragrafu 7 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie uchwalenia planu miejscowego uzyska następujące brzmienie:

§ 7 ust. 1:

Realizacja podstawowego przeznaczenia terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem literowym UC(KP,KS) winna być dokonana poprzez rozbudowę lub przebudowę istniejącego obiektu handlowego; bądź budowę, w jego miejsce nowego obiektu handlowego.

Niniejsza korekta została wprowadzona do projektu uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

p.o. KIEROWNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

Aleksandra Gwizdowska