

UCHWAŁA NR XVIII/136/2015  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 GRUDNIA 2015 r.

w sprawie przyjęcia „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka oraz obowiązujących dla obszaru miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wynikających z realizacji ustaleń tych dokumentów planistycznych”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłodzku**  
przyjmuje przedłożoną przez Burmistrza Miasta Kłodzka

„Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka oraz obowiązujących dla obszaru miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wynikających z realizacji ustaleń tych dokumentów planistycznych”.

§ 1

Uznaje się za celowe i właściwe działanie Burmistrza Miasta Kłodzka związane z podjęciem prac planistycznych nad całościową zmianą ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”.

§ 2

W sporządzanej zmianie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, wyszczególnionej w paragrafie 1 niniejszej uchwały:

- 1) zostanie określony wymagany zakres zmian w obowiązujących dla obszaru miasta miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- 2) zostaną wskazane obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Kłodzku oraz umieszczeniu na jego stronie internetowej BIP.

PIERWSZOSIEDZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Tomasz Ząbski

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr XVIII/136/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka oraz obowiązujących dla obszaru miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wynikających z realizacji ustaleń tych dokumentów planistycznych”.

Zgodnie z treścią art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Burmistrz Miasta jest zobowiązany do dokonania okresowej, co najmniej raz w czasie kadencji, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wynikających z realizacji ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji administracyjnych a także oceny postępów w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

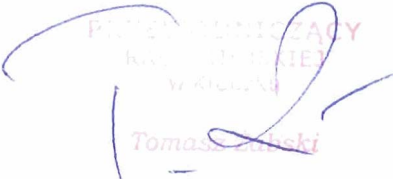
Uznaje się, że niniejsze opracowanie spełnia powyższe wymogi. Zostało ono sporządzone dla czasokresu 2010 – 2015.

Analogiczne opracowania były sporządzane w latach ubiegłych tj. 2005 i 2010 roku.

Były one przyjęte przez Radę Miejską uchwałami:

- nr XLV/375/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.,
- nr VI/62/2011 z dnia 31 marca 2011 r.

Jednocześnie stwierdza się, że harmonogram prac planistycznych na najbliższe lata może zostać dopiero określony w oparciu o ustalenia uchwalonej zmiany studium.

  
PREZESZANICZADY  
KŁODZKI  
W KŁODZKU  
Tomasz Szulski

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XVIII/136/2015  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

## **OCENA AKTUALNOŚCI**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA  
ORAZ OBOWIĄZUJĄCYCH DLA OBSZARU MIASTA MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
WRAZ Z ANALIZĄ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
MIASTA, WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI USTALEŃ TYCH DOKUMENTÓW  
PLANISTYCZNYCH**

Kłodzko 2015 r.

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

A. TEKST OPRACOWANIA

B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

C. MATERIAŁY GRAFICZNE:

1. Lokalizacja terenów wskazanych do zabudowy zgodnie z wnioskami osób fizycznych, zgłoszonych do zmiany „studium ...”
2. Stan pokrycia obszaru miasta Kłodzka miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

## **SPIS TREŚCI TEKSTU OPRACOWANIA:**

### **I. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA.**

### **II. WPROWADZENIE:**

1. Powierzchnia miasta i bilans użytkowania terenu
2. Omówienie zagadnień demograficznych miasta
  - 2.1. Liczba ludności, struktura narodowościowa i gęstość zaludnienia
  - 2.2. Struktura płci
  - 2.3. Struktura wieku
  - 2.4. Aktywność zawodowa
  - 2.5. Stopa bezrobocia
3. Wyposażenie infrastrukturalne miasta
4. Powiązania komunikacyjne
5. Ocena stopnia rozwoju funkcjonalnego miasta:
  - 5.1. Ranga miasta i znaczenie jego funkcji usługowej
  - 5.2. Stopień rozwoju funkcji przemysłowej miasta
  - 5.3. Funkcja rolnicza
  - 5.4. Funkcja mieszkaniowa
6. Ocena istniejącej struktury przestrzennej miasta

### **III. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA”:**

1. Ocena studium w aspekcie uwarunkowań prawnych
2. Ocena aktualności podstawowych ustaleń studium
3. Omówienie działań władz samorządowych zmierzających do zmiany studium
4. Omówienie wniosków zgłoszonych do zmiany studium.

### **IV. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

1. Stan pokrycia obszaru miasta planami miejscowymi
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1998 – 2000
3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2001 – 2005
4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2006 – 2009

5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2010 – 2015
6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania, lub prace projektowe nad nimi zostały wstrzymane
7. Podjęte uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. Wykaz wniosków w sprawie zmiany ustaleń obowiązujących planów miejscowych, zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

#### **V. OCENA PROCESU REALIZACYJNEGO W OPARCIU O WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE W LATACH 2010 – I PÓŁROCZE 2015:**

1. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy
3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach

#### **VI. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, WYNIKAJĄCYCH Z PROCESU INWESTYCYJNEGO W LATACH 2010 – 2015**

#### **VII. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

## I. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA.

Niniejszą „Ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka oraz obowiązujących dla obszaru miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, wynikających z realizacji ustaleń tych dokumentów planistycznych” sporządzono zgodnie z wymogami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2013 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Analogiczne opracowania w tym zakresie były sporządzane sukcesywnie w latach ubiegłych, a mianowicie:

- **Ocena aktualności „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”,**  
przyjęta uchwałą nr XLV/375/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2005 r.
- **Ocena aktualności „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2006 – 2010 r.,**  
przyjęta uchwałą nr VI/62/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 marca 2011 r.

## II. WPROWADZENIE:

### 1. Powierzchnia miasta i bilans użytkowania terenu

Obecna powierzchnia miasta wynosi: 2484 ha, w następującym zróżnicowaniu na podstawowe formy użytkowania terenu:

<i>formy użytkowania terenu</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>%</i>
użytki rolne	1532	61,7
lasy i zadrzewienia	52	2,1
tereny zurbanizowane	758	30,5
powierzchniowe wody płynące	55	2,2
nieużytki	18	0,7
tereny różne	69	2,8
<b>ogółem obszar miasta</b>	<b>2484</b>	<b>100,0</b>

W uszczegółowieniu struktura użytków rolnych miasta przedstawia się następująco:

<i>struktura użytków rolnych</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>%</i>
grunty orne	1056	69,0%
sady	22	1,4
łąki	235	15,3
pastwiska	173	11,3
grunty rolne zabudowane	29	1,9
wody stojące i rowy melioracyjne	17	1,1
<b>ogółem użytki rolne</b>	<b>1532</b>	<b>100,0</b>

W granicach terenów zurbanizowanych miasta wydzielić należy:

<i>formy użytkowania</i>	<i>powierzchnia w ha</i>	<i>%</i>
tereny mieszkaniowe	180	23,7
tereny przemysłowe	87	11,5
inne tereny zabudowane	126	16,6
tereny niezabudowane	41	5,4
tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	79	10,4
komunikacja drogowa	188	24,8
tereny kolejowe	46	6,1
użytki kopalne	11	1,5
<b>ogółem tereny zurbanizowane</b>	<b>758</b>	<b>100,0</b>

## **2. Omówienie zagadnień demograficznych miasta**

### **2.1. Liczba ludności, struktura narodowościowa i gęstość zaludnienia**

Sukcesywny rozwój demograficzny miasta następował wraz z jego historycznym, średniowiecznym rodowodem. Rozwój w tym zakresie, lub nawet znaczący regres, występował po okresie klęsk żywiołowych, epidemii bądź wielu wojen; w tym I i II wojny światowej. Obrazuje to liczbowo poniższe zestawienie dostępnych danych historycznych i statystycznych:



1329 r.	-	1.300 mieszkańców,
1400 r.	-	4.000 mieszkańców,
1617 r.	-	7.000 mieszkańców;
1742 r.	-	3.647 mieszkańców;
1787 r.	-	3.998 mieszkańców;
1816 r.	-	5.895 mieszkańców;
1840 r.	-	7.654 mieszkańców;
1850 r.	-	10.000 mieszkańców;
1880 r.	-	13.269 mieszkańców;
1910 r.	-	17.121 mieszkańców;
1914 r.	-	19.959 mieszkańców;
1925 r.	-	11.662 mieszkańców;
1933 r.	-	21.875 mieszkańców;
1939 r.	-	23.140 mieszkańców;
1950 r.	-	17.171 mieszkańców;
1960 r.	-	23.592 mieszkańców;
1970 r.	-	26.141 mieszkańców;
1978 r.	-	28.592 mieszkańców;
1986 r.	-	29.486 mieszkańców;
1988 r.	-	30.064 mieszkańców;
1993 r.	-	30.835 mieszkańców;
1994 r.	-	30.890 mieszkańców;
1995 r.	-	30.979 mieszkańców;
1996 r.	-	30.970 mieszkańców;
1997 r.	-	30.831 mieszkańców;
1998 r.	-	30.629 mieszkańców;
1999 r.	-	29.636 mieszkańców;
2000 r.	-	29.491 mieszkańców;
2001 r.	-	29.382 mieszkańców;
2002 r.	-	29.162 mieszkańców;
2003 r.	-	28.954 mieszkańców;
2007 r.	-	28.081 mieszkańców;
2008 r.	-	28,034 mieszkańców;
2009 r.	-	28.003 mieszkańców;

2010 r.	-	27.709 mieszkańców;
2012 r.	-	28.356 mieszkańców;
2013 r.	-	27.997 mieszkańców;
2014 r.	-	27.820 mieszkańców.

Mieszkańcy miasta stanowią ca 17 % ogółu mieszkańców powiatu kłodzkiego, który liczy obecnie ca 164.680 mieszkańców, w tym 85.215 kobiet.

Po zmianach geopolitycznych w 1945 r. miasto zasiedlili Polacy z innych regionów kraju; głównie z dawnych terenów wschodnich. Od tego czasu liczba mieszkańców Kłodzka stale wzrastała i już w 1960 r. przekroczyła wielkość zaludnienia miasta w czasach niemieckich w 1939 r. osiągając 23.592 mieszkańców. Ten rozwój trwał nieprzerwanie do lat 90-tych ubiegłego wieku, równoległe do szerokiego zakresu zrealizowanego w mieście programu budownictwa mieszkaniowego; szczególnie wielorodzinnego. Natężony był wówczas napływ do miasta mieszkańców okolicznych wsi powiatu kłodzkiego a także ludzi z innych regionów kraju. Dzięki tym ruchom migracyjnym oraz dodatniemu przyrostowi naturalnemu liczba mieszkańców w dziesięcioleciu 1988 – 1998 przekraczała wielkość 30.000. Zmiany ustrojowe w Polsce, które nastąpiły pod koniec ubiegłego wieku zmieniły w niekorzystny sposób te demograficzne trendy rozwojowe. Od tego czasu liczba mieszkańców miasta maleje, osiągając w roku 2014 wielkość 27.820 mieszkańców.

Przemiany społeczno – gospodarcze lat 90-tych ubiegłego wieku spowodowały likwidację w mieście wielu zakładów przemysłowych, co doprowadziło do znaczącego bezrobocia, które wynosiło odpowiednio:

- w 1992 r. - 3.049 osób; co stanowiło 16,4 % ludności w wieku produkcyjnym,
- w 1993 r. - 4.239 osób, co stanowiło 22,7 % ludności w wieku produkcyjnym.

Niedobory na miejscowym rynku pracy wymusiła na mieszkańcach emigrację zarobkową do innych regionów, a po wejściu Polski do Unii Europejskiej emigrację zarobkową; głównie do Niemiec, Wielkiej Brytanii, Irlandii a także Republiki Czeskiej. Obserwowany wówczas jednocześnie zastój w budownictwie mieszkaniowym wzmógł dodatkowo u mieszkańców niepewność swego bytu w mieście, co łącznie z bezrobociem bezpośrednio rzutowało i rzutuje nadal na ujemny przyrost naturalny. Wielu młodych mieszkańców miasta po zdobyciu wykształcenia wyższego na uczelniach głównie Wrocławia nie powraca już do miasta, gdyż znajduje zatrudnienie w chłonnym rynku pracy innych miast. Nawet absolwenci miejscowych uczelni wyższych mają trudności w znalezieniu pracy w mieście. Sytuacji na miejscowym rynku pracy znacząco nie polepszyła utworzona specjalna strefa ekonomiczna a także realizacja galerii handlowej, czy rozwój prywatnej przedsiębiorczości. Obserwuje się ponadto wyraźny trend budowy przez mieszkańców swoich domów mieszkalnych poza granicami miasta. W ten sposób powstały odrębne osiedla mieszkaniowe np. w Jaskowej Dolnej, Boguszynie czy w Starym Wielisławiu.

Powyższe niekorzystne zjawiska odzwierciedlają ujemne wskaźniki w zakresie przyrostu naturalnego i salda migracji. W latach 2007 – 2013 kształtowały się one na następującym poziomie:

<b>Wskaźniki demograficzne</b>	<b>2007 r.</b>	<b>2008 r.</b>	<b>2009 r.</b>	<b>2010 r.</b>	<b>2011 r.</b>	<b>2012 r.</b>	<b>2013 r.</b>
Przyrost naturalny	-118	-59	-4,0	-3,9	-3,7	-3,7	-10,0
Saldo migracji	-56	-53	-112	-101	-94	-82	-25

Tendencje niżu demograficznego są dla miasta niekorzystne. Umniejszają one jego historycznie ugruntowaną rangę miasta powiatowego; centralnego ośrodka całej Ziemi Kłodzkiej. Należy jednak przyznać, że w skali ogólnopolskiej jest to zjawisko obecnie powszechne i dotyczy wielu małych i średnich pod względem wielkości zaludnienia miast. Temu zjawisku przeciwdziałać mogą wprowadzone zmiany w ogólnych trendach rozwojowych kraju, w tym przemiany i reformy społeczno – gospodarcze.

Pod względem narodowościowym mieszkańcy miasta tworzą zdecydowany monolit polski, z małym udziałem innych narodowości, w tym: Romów, Ukraińców i Wietnamczyków.

Gęstość zaludnienia na obszarze miasta jest wielkością wprost proporcjonalną do liczby jego mieszkańców. Maksymalna gęstość zaludnienia wystąpiła w 1995 r. i wynosiła 1239 M/1km<sup>2</sup>, obecnie nie przekracza 1122 M/km<sup>2</sup>.

## 2.2. Struktura płci

Od lat utrzymuje się w mieście wyraźna tendencja przewagi liczebności kobiet w jego ogólnej populacji, co obrazuje poniższe zestawienie sporządzone na podstawie danych statystycznych:

<b>rok</b>	<b>mężczyźni</b>		<b>kobiety</b>		<b>ogółem liczba mieszkańców</b>
	<b>liczba</b>	<b>%</b>	<b>liczba</b>	<b>%</b>	
1986	14.003	47,5	15.483	52,5	29.486
1988	14.313	47,6	15.733	52,4	30.046
1994	14.657	47,4	16.233	52,6	30.890
1995	14.688	47,4	16.291	52,6	30.979
2009	13.041	46,6	14.962	53,4	28.003
2013	13.107	46,8	14.890	53,2	27.997

### 2.3. Struktura wieku

Zmiany w strukturze wieku mieszkańców miasta oscyływały na przestrzeni ubiegłych lat w następującym zróżnicowaniu:

<i>przedziały wiekowe</i>	<i>2007 r.</i>		<i>2010 r.</i>		<i>2012 r.</i>		<i>2013 r.</i>	
	<i>liczba</i>	<i>%</i>	<i>liczba</i>	<i>%</i>	<i>liczba</i>	<i>%</i>	<i>liczba</i>	<i>%</i>
wiek przedprodukcyjny	4793	17,1	4711	17,0	4469	15,8	4302	15,4
wiek produkcyjny	18056	64,3	17452	63,0	17757	62,6	17366	62,0
wiek poprodukcyjny	5232	18,6	5546	20,0	6130	21,6	6329	22,6
<b>ogółem liczba ludności</b>	<b>28081</b>	<b>100,0</b>	<b>27709</b>	<b>100,0</b>	<b>28356</b>	<b>100,0</b>	<b>27997</b>	<b>100,0</b>

Z powyższego zestawienia wynika, że z upływem lat sukcesywnie maleje w bilansie demograficznym miasta procentowy udział mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, wzrasta natomiast w wieku poprodukcyjnym. W tym trendzie miasto powoli staje się miastem ludzi starszych, analogicznie do innych małych miast Polski.

### 2.4. Aktywność zawodowa

Zagadnienie aktywności zawodowej mieszkańców przed zmianami ustrojowymi w Polsce i bezpośrednio po tych zmianach ilustruje następujące zestawienie:

<i>wyszczególnienie</i>	<i>1986 r.</i>		<i>1989 r.</i>		<i>1994 r.</i>	
	<i>liczba</i>	<i>%</i>	<i>liczba</i>	<i>%</i>	<i>liczba</i>	<i>%</i>
zatrudnienie w sferze produkcji materialnej	10556	74,0	9787	72,1	5317	57,4
zatrudnienie poza sferą produkcji materialnej	3713	26,0	3784	27,9	3940	42,6
<b>ogółem zatrudnieni</b>	<b>14 269</b>	<b>100,0</b>	<b>13 571</b>	<b>100,0</b>	<b>9 257</b>	<b>100,0</b>

Jak z powyższego wynika wydatne zmniejszenie liczby zatrudnionych w sferze produkcji

materialnej skutkowało bezpośrednio wydatnym zwiększeniem zatrudnienia poza sferą produkcji materialnej. W 1995 r. ogólna liczba zatrudnionych zmniejszyła się już do 9062 osób.

## 2.5. Stopa bezrobocia

Przed okresem zmian ustrojowych w Polsce bezrobocie było w mieście pojęciem nieznanym. Zjawisko to zaczęto odnotowywać w danych statystycznych od ca 1992 r. Od tego czasu stopa bezrobocia kształtowała się w następującym wymiarze:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>1992 r.</b>	<b>1993 r.</b>	<b>2011 r.</b>	<b>2012 r.</b>	<b>2013 r.</b>	<b>2014 r.</b>
Liczba bezrobotnych kobiet	1740	2243	699	1075	1034	919
Liczba bezrobotnych mężczyzn	1309	1996	764	1189	1176	1012
Ogólna liczba bezrobotnych	3049	4239	1463	2264	2210	1931
Procentowy udział bezrobotnych mieszkańców w wieku produkcyjnym	16,4 %	22,7 %	7,7 %	12,7 %	12,7 %	12,5 %

Dane z ostatnich lat w konfrontacji ze stopą bezrobocia bilansowaną dla obszaru powiatu kłodzkiego, województwa lub kraju nie wypadają tak niekorzystnie. Stopa bezrobocia na terenie powiatu kłodzkiego kształtowała się odpowiednio na poziomie:

- 26,7 % w 2011 r.,
- 24,4 % w 2012 r.,
- 14,3 % w 2013 r.

Na 1 ofertę pracy przypadało wówczas w powiecie kłodzkim średnio 207 bezrobotnych.

Stopa bezrobocia w 2013 r. bilansowana w skali województwa dolnośląskiego oraz kraju osiąga wymiar ca 12,5 %.

## 3. Wypożyczenie infrastrukturalne miasta

Miasto cechuje się wysokim standardem wyposażenia w sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej. Wg danych z 2013 r.:

- 96,1 % ludności korzysta z instalacji wodociągowej,
- 88,1 % ludności korzysta z instalacji kanalizacyjnej,

91,3 % ludności korzysta z instalacji gazu przewodowego.

Miasto posiada własne komunalne ujęcia wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, usytuowane w rejonie ul. J. Korczaka. Ujęcia te pobierają wodę pitną z czwartorzędowych poziomów wodonośnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 340 „Dolina kopalna rzeki Nysy Kłodzkiej”. Pobór wody następuje z 23 studni głębinowych, o łącznej wydajności ca 1260 m<sup>3</sup>/dobę. Dla terenów wodonośnych miasta są ustanowione:

- tereny ochrony bezpośredniej poszczególnych studni głębinowych,
- teren ochrony pośredniej wewnętrznej,
- teren ochrony pośredniej, zewnętrznej w obrębie obszaru zasobowego,
- teren ochrony pośredniej, zewnętrznej poza obszarem zasobowym.

Łączna długość sieci wodociągowej w mieście wynosi 122,75 km.

Miasto posiada własną komunalną, biologiczno – mechaniczną oczyszczalnię ścieków, z podwyższonym stopniem usuwania związków biogenych. Jej przepustowość wynosi ca 12.500 m<sup>3</sup>/dobę. Oczyszczalnia jest usytuowana w północnej części obszaru miasta; w obrębie dzielnicy Ustronie. Zgodnie z ustaleniami Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz obowiązującymi przepisami prawnymi dla obszaru obsługiwanego przez komunalną oczyszczalnię została wyznaczona uchwałą nr III/38/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. (Dz.U. W.D. z 2015 poz. 184) aglomeracja Kłodzka. Łączna długość sieci kanalizacyjnej w mieście wynosi 95,55 km.

Zasady gospodarki odpadami na obszarze miasta reguluje uchwała nr XII/88/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Kłodzka (D.U. W.D. z 2015 r. poz. 3714).

Miasto jest zaopatrywane w gaz przewodowy z gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa, relacji: Ołtaszyn – Kudowa Jeleniów, będący w eksploatacji OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu. Sieć gazową w mieście tworzą: gazociągi średniego ciśnienia 200 KPa o łącznej długości 23,9 km, posiadające 253 przyłączy oraz sieć niskiego ciśnienia 1,75 i 2,5 KPa o długości 56,5 km posiadająca 2102 przyłączy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zabudowy miasta odbywa się przy udziale stacji elektroenergetycznej 110/20 kV R-Kłodzko, usytuowanej przy ul. Dusznickiej. Jest ona połączona liniami WN 110 kV ze stacjami: R-Skałeczno, R-Bystrzyca Kłodzka i R-Duszniki Zdrój. Ze stacji elektroenergetycznej R-Kłodzko wyprowadzone są na obszar miasta linie średniego napięcia 20 kV zasilające poszczególne stacje transformatorowe. Od stacji transformatorowych biegają linie n.n. Sieć elektroenergetyczna miasta ś.n i n.n ma charakter napowietrzno – kablowy.

#### **4. Powiązania komunikacyjne**

Miasto jest dla obszaru powiatu kłodzkiego ważnym węzłem kolejowym. Kłodzko posiada duży rozrządowy dworzec kolejowy Kłodzko Główne oraz 3 stacje osobowe: Kłodzko Miasto, Kłodzko Przedmieście i Kłodzko Zagórze. Przez obszar miasta, na osi północ – południe, przebiega dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa o państwowym znaczeniu **nr 276**, relacji: Wrocław – Kłodzko – Międzyzlesie – granica Państwa. Od tej linii odgałęzia się niezelektryfikowana linia kolejowa w kierunku: Wałbrzycha oraz niezelektryfikowana linia kolejowa o znaczeniu państwowym **nr 309** w kierunku Kudowy Zdroju. Ruch osobowy na tych liniach obsługują szynobusy.

Przez obszar miasta przebiegają 3 drogi krajowe:

**nr 8** – relacji granica Państwa – Kudowa Zdrój – Kłodzko – Ząbkowice Śląskie – Wrocław, Oleśnica – Syców – Kępno – Walichnowy – Wieluń – Bełchatów – Piotrków Trybunalski – Rawa Mazowiecka – Warszawa – Radzymin – Ostrów Mazowiecka – Zambrów – Białystok – Korycin – Suwałki – granica Państwa; z obwodnicowym odcinkiem na obszarze miasta, w ciągu ul. J. Piłsudskiego,

**nr 33** - relacji: Kłodzko – Bystrzyca Kłodzka – Międzyzlesie i granica Państwa,

**nr 46** - relacji: Kłodzko – Nysa – Pakosławice – Jaczowice – Niemodlin – Karczów – Opole – Ozimek – Lubliniec – Blachownia – Częstochowa – Janów – Szczekociny,

oraz 1 droga wojewódzka **nr 381** relacji: Kłodzko – Nowa Ruda – Wałbrzych.

Te trasy komunikacyjne uzupełniają liczne drogi powiatowe oraz ulice miejskie.

Istniejący układ komunikacji drogowej wymaga pilnej modernizacji i rozbudowy. Istotnym w tej kwestii zagadnieniem jest konieczność realizacji obwodnicowego odcinka drogi krajowej nr 33; wraz z łącznikiem z drogą krajową nr 46, któryby odciążał z ciężkiego transportu tranzytowego układ uliczny miasta. Jest nadzieja, że w najbliższych latach ta ważna dla miasta inwestycja komunikacyjna zostanie wreszcie zrealizowana. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ogłosiła w 2013 r. przetarg na projekt i realizację tego rozwiązania projektowego i trwają prace projektowe związane z tą inwestycją. Natomiast na dalszą przyszłość została przesunięta realizacja planowanej od lat drogi ekspresowej S5 na wschodnim obrzeżu miasta.

#### **5. Ocena stopnia rozwoju funkcjonalnego miasta**

##### **5.1. Ranga miasta i znaczenie jego funkcji usługowej**

Kłodzko jest siedzibą władz powiatu kłodzkiego; jednego z największych obszarowo powiatów w Polsce. Ten administracyjny status miasta utrwala i rozwija jego historycznie ugruntowaną rangę centralnego ośrodka usługowo – administracyjnego całej Ziemi Kłodzkiej.

Kłodzko, jako stolica powiatu mieści w swoich granicach wiele siedzib organów i instytucji administracyjnych, w tym m.in.: Starostwo Powiatowe, Urząd Miasta, Urząd Gminy Wiejskiej Kłodzko, Powiatową Komendę Policji, Komendę Powiatową Straży Pożarnej, Wojskową Komendę Uzupełnień, Urząd Skarbowy itd., a z uwagi na położenie blisko granicy Państwa funkcjonuje tu Placówka Nadodrzańskiego Oddziału Straży Granicznej.

Miasto nawiązało w latach ubiegłych wieloletnią współpracę partnerską z 5 miastami europejskimi. Wymienić tu należy: Bensheim w Republice Federalnej Niemiec, Fleron w Królestwie Belgii, Carvin w Republice Francuskiej oraz Nachod i Rychnov nad Kneznou w Republice Czeskiej. Współpraca ta owocuje wieloma wspólnymi działaniami z zakresu kultury i sportu. Ponadto w mieście organizuje się w przeciągu roku wiele imprez kulturalnych i sportowych.

Funkcja usługowa miasta jest silnie rozwinięta. Na swoim obecnym poziomie w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców miasta i powiatu. Korzystają z niej również turyści. Z ważnych obiektów usługowych o randze ponadlokalnej wymienić m.in. należy: Miejskie Centrum Kultury i Sportu, mające pod swoim zarządem: kino, salę widowiskową, scenę teatralną, stadion sportowy, halę sportową, krytą pływalnię i bibliotekę powiatową. Do innych usług centrotwórczych miasta zaliczyć również należy:

- z zakresu oświaty i nauki: przedszkola, szkoły podstawowe i średnie, szkołę muzyczną, uczelnię wyższą,
- z zakresu kultury: Muzeum Ziemi Kłodzkiej,
- z zakresu zdrowia: szpital, pogotowie ratunkowe, żłobki, przychodnie zdrowia i apteki,
- z zakresu handlu: galerię handlową „Twierdza Kłodzko”, obiekty handlowe: E.LECLERC, „Chata Polska”, „Biedronki”, „Dobosz” oraz uwzględnić należy planowaną budowę obiektów handlowych: LIDL i KAUF LAND,
- z zakresu gastronomii: restauracje i liczne lokale gastronomiczne.

Miasto pełni od lat ważną funkcję węzła komunikacji drogowej i kolejowej. Stąd prowadzą liczne trasy komunikacyjne w kierunku atrakcyjnych pasm górskich Sudetów Środkowych i Wschodnich, kłodzkich uzdrowisk, ośrodków narciarskich i Zieleńcu i na Czarnej Górze a także do Republiki Czeskiej i dalej na południe Europy. Te uwarunkowania komunikacyjne sprzyjają napływowi licznej rzeszy turystów polskich i zagranicznych przede wszystkim z uwagi na nieprzeciętne jego wartości kulturowe i walory krajobrazowe. Najczęściej odwiedzanymi miejscami w mieście jest przede wszystkim Twierdza Kłodzka i położona u jej podnóży zabytkowa dzielnica śródmiejska. Łącznie obszar ten, zgodnie z decyzją władz miejskich, stanowi park kulturowy. Ten statut prawny tego zabytkowego obszaru był m.in. przyczynkiem do wykonania szerokiego zakresu prac rewitalizacyjnych w obrębie samej twierdzy, kłodzkiej starówki jak i ją otaczających terenów zieleni urządzonej (Park Strażacki, Park Sybiraków, tereny wzdłuż brzegów Młynówki).

Dla potrzeb obsługi ruchu turystycznego rozbudowano w mieście sieć parkingów samochodowych, powstał punkt informacji turystycznej i nowe punkty gastronomiczne i noclegowe. Jednak należy stwierdzić, że ilość tych obiektów usługowych jest niewystarczająca i winna być nadal rozwijana. Szczególnie dotyczy to miejsc noclegowych i gastronomicznych.



## **5.2. Stopień rozwoju funkcji przemysłowej miasta**

Należy uznać, że przed zmianami ustrojowymi w kraju, Kłodzko było dość dobrze rozwiniętym ośrodkiem przemysłowym. Funkcjonowały w mieście m.in.: Kłodzka Fabryka Domów, zakłady urządzeń technicznych i zakłady metalowe (KFUT, KŁOMET i ZETKAMA) oraz liczne obiekty produkcyjne branży spożywczej tj.: rzeźnia, mleczarnia, piekarnie, cukiernie, zakład przetwórstwa leśnego „Las” itd. W bilansie zatrudnienia mieszkańców stanowiły one znaczącą pozycję. Przemiany gospodarcze, dokonane u schyłku ubiegłego wieku, zmieniły ten stan rzeczy. Uległy likwidacji Kłodzka Fabryka Domów, Kłodzka Fabryka Urządzeń Technicznych, Zakłady Metalowe „Kłomet” oraz Zakład Przetwórstwa Leśnego „Las”. W zamian powstała w rejonie ul. Objazdowej podstrefa Kłodzko Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK. Powierzchnia strefy wynosi 17,1 ha i w jej obrębie funkcjonują zakłady produkcyjne i handlowo – usługowe oraz liczne składy, hurtownie i magazyny.

Powstały również nowe zakłady produkcyjne w innych miejscach miasta m.in.: rozlewnia wód mineralnych przy ul. Wielisławskiej czy zakład przetwórstwa rybnego w obrębie dzielnicy Ustronie. W ten sposób dawne zakłady przemysłowe miasta zastąpiły obiekty bardziej nowoczesne technologicznie, jednak w ogólnym bilansie zatrudnienia nie równoważą one strat w miejscowym rynku pracy, powstałych na skutek dokonanych przemian ustrojowych. Ranga miasta jako ośrodka przemysłowego została zmniejszona.

## **5.3. Funkcja rolnicza**

Podstawą rozwoju funkcji rolniczej na obszarze miasta były urodzajne kompleksy glebowe, rozciągające się szerokim pasem głównie w jego części południowej i zachodniej. Wraz z rozwojem przestrzennym miasta wielkość areалу rolnego kurczy się; w 2000 roku ogólna powierzchnia użytków rolnych kształtowała się na poziomie 1575 ha, zaś obecnie wielkość ta zmniejszyła się do 1532 ha. Z upływem lat proces ten będzie postępował sukcesywnie nadal, gdyż wartościowe kompleksy agrarne miasta położone na jego zachodnim i południowym obrzeżu wyróżniają się nader korzystnymi dla zabudowy warunkami fizjograficznymi. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przejęcie pod zabudowę na obszarach miasta gruntów rolnych, nawet o wysokiej wartości bonitacyjnej, nie wymaga już obecnie uzyskania stosownej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, bądź Marszałka Województwa. W tym uwarunkowaniu prognozuje się, że ranga funkcji rolniczej miasta będzie odgrywała coraz mniejszą rolę.

## **5.4. Funkcja mieszkaniowa**

Tereny zabudowy mieszkaniowej mają znaczący udział w ogólnym bilansie obszaru zurbanizowanego miasta. Zajmują one łącznie 180 ha, co stanowi 23,7 % tego obszaru. Dotyczy to zarówno zabudowy wielorodzinnej jak i jednorodzinnej. Oprócz zasobów mieszkaniowych „starego budownictwa” obserwowany był w mieście żywiłowy rozwój budownictwa mieszkaniowego od lat 60-tych ubiegłego wieku. Nowe wielorodzinne osiedla mieszkaniowe były realizowane zgodnie z ustaleniami wówczas obowiązujących planów miejscowych. Wymienić tu m.in. należy osiedla w

rejonie ulic: Malczewskiego, Morcinka, Walasiewiczówny, Kusocińskiego, Krasińskiego, Wojciecha, Dąbrówki, Korytowskiej, Myśliwskiej oraz największe w mieście osiedle im. L. Kruczkowskiego przy ul. Rodzinnej i ul. Spółdzielczej.

Była również realizowana plombowa zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Okrzei lub w obrębie dzielnicy staromiejskiej. Równoległe do budownictwa wielorodzinnego powstawały nowe osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na pierwszy plan wysuwa się tu osiedle „Owca Góra” i „Sienkiewicza”. Nie można również pominąć nowozrealizowanych zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic: Zelenay, Korczaka, Zamiejskiej, Warty, Klonowej, Wilczej itd. a także osiedla „Warszawa Centrum”, zrealizowanego dla ofiar powodzi w 1997 r. Stałym remontom poddawane są również budynki mieszkalne „starych zasobów”. Koszty finansowe tych działań ponoszą samorządy, wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnia mieszkaniowa bądź osoby prywatne.

## **6. Ocena istniejącej struktury przestrzennej miasta**

Początki średniowiecznego Kłodzka wiązać należy z zamkiem na Fortecznej Górze i podgrodzium usytuowanym u jej podnóża. Dopiero w późniejszych wiekach miejsce zamku zajęła twierdza wojskowa, wybudowana przez Prusaków. Średniowieczne miasto rozwijało się zgodnie z prawem lokacyjnym, na lewym brzegu Nysy Kłodzkiej; na stoku Fortecznej Góry. Tak powstała obecna dzielnica śródmiejska, której średniowieczny zarys wyznaczały zachowane do dziś w części mury obronne. Z upływem lat zabudowa miasta sukcesywnie się poszerzała. Powstawały nowe zespoły zabudowy w randze przedmieść. Rozwój przestrzenny miasta następował wówczas głównie w kierunku północnym (rejon obecnej ul. Łukasiewskiego) i w kierunku wschodnim (wyspa Piasek). Zabudowę wyspy Piasek połączył z dzielnicą śródmiejską kamienny most Wita Stwosza nad korytem obecnej Młynówki tj. dawnym starorzeczem rzeki Nysy Kłodzkiej.

Późniejszy rozwój przestrzenny miasta postępował w kierunku wschodnim, zajmując tereny na prawym brzegu Nysy Kłodzkiej. Wówczas obecne dzielnice miasta: Zagórze, Ustronie i Leszczyna funkcjonowały jeszcze jako wsie, usytuowane w pobliżu miasta. Kolejne etapy zabudowy przestrzennej miasta następowały praktycznie we wszystkich kierunkach, ze szczególnym uwzględnieniem kierunku południowego. Bowiem na południe od dzielnicy śródmiejskiej na przełomie XIX i XX w. powstał ważny obecnie w strukturze miasta urbanistyczny kompleks zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w rejonie ulic: Bohaterów Getta i Okrzei.

Rozwój na obszarze miasta układu komunikacji kolejowej i drogowej oraz rozbudowa miejskiej infrastruktury technicznej przyczyniły się wydatnie do dalszej przestrzennej ekspansji zabudowy miejskiej, w tym włączenie w granice miasta sąsiadujące z nim osad wiejskich. Powstały wówczas ważne dla miasta obiekty jednak znacznie oddalone od średniowiecznego śródmieścia. Wymienić tu należy: szpital, gazownię, rzeźnię, koszary wojskowe wraz z poligonem, stadion sportowy, cmentarz komunalny, czy dom dziecka. Na obrzeżach zabudowy miejskiej skupiała się jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, a także zagrodowa. W ten sposób różnowiekowa

zabudowa miejska, wyraźnie zróżnicowana w swoich funkcjach, tworzyła przestrzennie jednolitą całość a intensywność tej zabudowy w naturalny sposób zmniejszała się wraz z oddaleniem od śródmieścia.

Od lat 60-tych ubiegłego wieku postępuje znaczący rozwój struktury przestrzennej miasta, głównie za sprawą zakrojonego na wielką skalę programu budownictwa mieszkaniowego. Powstają wówczas kolejne osiedla mieszkaniowe miasta, w pierwszym rzędzie zabudowy wielorodzinnej, ale i także jednorodzinnej. Na kierunku zachodnim, południowym i wschodnim poszerzają one wydatnie strukturę przestrzenną miasta. Te kompleksy zabudowy mieszkaniowej są realizowane głównie kosztem wartościowych rolniczo terenów, czego przykładem jest np. osiedle mieszkaniowe im. L. Kruczkowskiego, a także kosztem ogrodów działkowych (osiedle Kusocińskiego, Dąbrówki). Równolegle, w rejonie ulic: Objazdowej i Zajęczej powstają nowe obiekty produkcyjne (np. Kłodzka Fabryka Domów), składy i magazyny. Ten zespół zabudowy przemysłowo – składowej był przyczynkiem do powstania później w tym rejonie miasta podstrefy Kłodzko Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK. W ślad za budownictwem mieszkaniowym postępuje realizacja wielu obiektów usługowych, w tym placówek oświatowych i handlowych. Znacząco powiększony obszar zainwestowania miejskiego wymaga już zorganizowania miejskiej komunikacji autobusowej. Jej funkcjonowanie umożliwi mieszkańcom dotarcie do Szpitala Powiatowego, oddalonego od centrum osiedli mieszkaniowych im. L. Kruczkowskiego, Owczej Góry, czy Warszawa Centrum, dworca kolejowego Kłodzko Główne, dzielnicy Ustronie i Zagórza, czy funkcjonującej od kilku lat galerii Handlowej „Twierdza Kłodzko”.

Należy stwierdzić, że obecny układ przestrzenny miasta, mimo swojej różnorodności funkcjonalnej, tworzy prawidłowo ukształtowaną strukturę, sukcesywnie formowaną na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Budzą natomiast zastrzeżenia nieprzemyślane rozstrzygnięcia lokalizacyjne, dokonywane w ostatnich latach na terenach miejskich nieobjętych planami miejscowymi. Wydawane w tej kwestii decyzje o warunkach zabudowy niezawsze są poprawne. Powyższe należy również odnieść do zrealizowanego w przeszłości korytarza infrastruktury technicznej, biegnącego na linii północ – południe; na zachód od ul. Objazdowej. Korytarz ten znacząco ogranicza możliwości docelowej rozbudowy miasta w kierunku zachodnim.

### **III. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KŁODZKA”**

#### **1. Ocena aktualności studium w aspekcie uwarunkowań prawnych.**

„Pierwotna wersja” obowiązującego obecnie „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, została sporządzona przez Biuro Planowania Przestrzennego w Wałbrzychu; na przestrzeni lat 1995 - 2001. Podstawą tego opracowania była uchwała nr 98/95/VII Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 lipca 1995 r. Studium to zostało uchwalone uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 września 2000 r.

Do chwili obecnej do uchwalonego w 2000 r. studium zostały wprowadzone 2 jednostkowe zmiany, a mianowicie:

- dla północno – wschodniej części obszaru miasta w zakresie zmiany układu komunikacji drogowej; zmiana została sporządzona na podstawie uchwały nr XXVIII/222/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 14 października 2004 r, a uchwalona w formie ujednoczonego tekstu i rysunku studium uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Gminy Kłodzko z dnia 25 sierpnia 2005 r.,
- dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej w zakresie lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; zmiana została sporządzona na podstawie uchwały nr XLVII/488/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r., a uchwalona w formie ujednoczonego tekstu i rysunku studium uchwałą nr IV/47/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2011 r.

W tej sytuacji od 2011 r. dla obszaru miasta obowiązuje ujednoczony tekst i rysunek studium, uchwalony uchwałą nr IV/47/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2011 r. Jednak należy stwierdzić, że w.w uchwalone jednostkowe zmiany dotyczyły wyłącznie terenów zawartych w granicach zmiany i nie wprowadzały całościowych korekt pozostałych ustaleń studium, uchwalonego w 2000 r.

Uchwalone w 2000 r. „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” było sporządzone na podstawie obowiązującej wówczas *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 1999 nr 15 poz.139 z późn. zm.)*. Ta ustawa utraciła swoją moc zgodnie z art. 88 ust.1 aktualnie obowiązującej *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)*.

Jednostkowe zmiany studium, uchwalone w 2005 r. i 2011 r. zostały sporządzone zgodnie z wymogami nowej ustawy z *dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Jednak rozstrzygały one dyspozycje funkcjonalno – przestrzenne wybranych terenów; bez wnikania w treści i ustalenia formułowane w studium z 2000 r. dla pozostałego obszaru miasta.

Porównując zakres problematyki studium określony w *art. 6 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.)* z aktualnie obowiązującym zakresem określonym w **art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) należy stwierdzić, że dla przeważającej części obszaru miasta w jednolitym tekście i rysunku studium uchwalonym w 2011 r. brakuje m.in. ustaleń w następującym zakresie;

**w dziale uwarunkowań:**

- stanu ładu przestrzennego, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu środowiska, wielkości i jakości zasobów wodnych, wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i krajobrazu kulturowego,
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- zagadnień bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin, wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,

**w dziale kierunków zagospodarowania przestrzennego:**

- kierunków i zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego,
- kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- obszarów przestrzeni publicznych,
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

- obszarów osuwania się mas ziemnych,
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej,
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- obszarów zdegradowanych,
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych.

Jednocześnie należy stwierdzić, że jednolity tekst i rysunek studium, uchwalonego w 2011 r. nie odpowiada w swej treści **rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy** (Dz. U. z 2004 r. poz. 1233).

Jednolity rysunek studium jest sporządzony w sposób niedbały; przy użyciu kredek. Umieszczony na nim niepotrzebnie układ sieciowej infrastruktury technicznej, zamazuje podstawowe ustalenia studium, czyniąc je w wielu przypadkach nieczytelnymi.

Mimo powyższych uwag należy uznać, że uchwalony w 2011 r. jednolity tekst i rysunek studium zachowuje nadal swoją moc prawną, zgodnie z art. 87 ust. 1 aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednak takie podejście do sprawy poczyniłoby wiele strat we właściwym rozumieniu rangi tego dokumentu w prowadzonej przez władze miasta polityce przestrzennej i ustalaniu lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. W przedstawionej ocenie obowiązujące aktualnie studium zawiera w swej treści wiele nietrafionych dyspozycji funkcjonalno – przestrzennych oraz wiele uogólnień świadczących o niewystarczającej wiedzy projektantów o mieście i stanie jego zainwestowania. Te zagadnienia szerzej omawia się w sporządzonych w 2005 r. i 2010 r. „Ocenach aktualności ....” co winno być uwzględnione przy sporządzaniu „nowego” studium.

Ponadto należy stwierdzić, że od czasu uchwalenia studium nastąpiło wiele zmian geopolitycznych, które rzutują bezpośrednio na wszystkie dziedziny życia w Polsce, w tym również na planowanie przestrzenne. Polska jest obecnie członkiem NATO i Unii Europejskiej. W ślad za członkostwem w Unii Europejskiej zostało zmienionych wiele przepisów prawnych, których obecna treść wpływa bezpośrednio na inne uwarunkowania i kierunki rozwojowe dla poszczególnych jednostek samorządu gminnego w Kraju w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Oprócz aktualnie obowiązującej **ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz wydanym na jej podstawie **rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w**

**sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. poz. 1233)** należy wymienić szereg innych ustaw, które w istotny sposób zmieniają obowiązujące do 2000 r. przepisy prawne. Zgodnie z tymi przepisami prawnymi jest wydatnie poszerzona w opracowaniach planistycznych problematyka m.in. z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz krajobrazu. Ponadto od 2008 r. jest wprowadzony wymóg sporządzania do projektu „opracowania ekofizjograficznego” i „prognozy oddziaływania na środowisko”, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń studium. Na potwierdzenie powyższych stwierdzeń wyszczególnia się, poza wymienionymi powyżej; podstawowe przepisy prawne obecnie obowiązujące:

- **ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**  
(D. U. z 2015 r. poz. 1777);
- **ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska**  
(tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**  
(tekst jednolity - Dz. U z 2015 r. poz.1651 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne**  
(tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze**  
(tekst jednolity – Dz. U z 2014 r. poz. 613);
- **ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**  
(tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**  
(tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach**  
(tekst jednolity - Dz. U z 2013 r. poz. 21 z późn. zm. );
- **ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach**  
(tekst jednolity – Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.);
- **ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków**  
(tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 139);
- **ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie**  
(tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r. poz. 1789);
- **ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii**  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 479);

- **ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu**  
(Dz. U. z 2015 r. poz. 774);
- **ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych**  
(tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.);
- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin**  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- **rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt**  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1348);
- **rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego nr 11 z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie pomników przyrody, znajdujących się na terenie województwa dolnośląskiego**  
(Dz. U.W.D. z 2008 r. poz. 2494);
- **rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**  
(Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397);
- **rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 817);
- uchwała nr XLIII/355/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 października 2015 r. w sprawie utworzenia **Fortecznego Parku Kulturowego – Twierdza Kłodzka**.

Ustawy sejmowe i rozporządzenia resortowe nadal podlegają ustawicznym korektom i modyfikacjom, w dostosowaniu do kolejnych dyrektyw i rozporządzeń Parlamentu Europejskiego i Rady (UE). Ponadto aktualnie trwa procedura legislacyjna, zmierzająca do uchwalenia „nowej” ustawy z zakresu planowania przestrzennego. Powyżej przedstawiony zakres zmian w polskim prawodawstwie winien stanowić podstawę prawną dla „nowego” studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Jako materiały wejściowe do nowej edycji studium należy również wykorzystać m.in.:

- sporządzone w 2008 r. „**opracowanie ekofizjograficzne podstawowe**” dla potrzeb zmiany studium, po częściowej aktualizacji jego treści,
- inne „**opracowania ekofizjograficzne podstawowe**”, sporządzone dla wybranych terenów położonych na obszarze miasta,
- **Strategię rozwoju miasta Kłodzka**, obecnie aktualizowaną,

a także szereg programów i opracowań specjalistycznych, sporządzonych w ostatnich latach. Wymienić tu należy m.in. takie opracowania jak:

- **Studium wartości kulturowych miasta Kłodzka**,  
opracowane w latach 2003 - 2005 przez Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji



Zabytków we  
Wrocławiu,

- **Inwentaryzacja przyrodnicza Miasta Kłodzko**,  
sporządzona w 2002 r. przez zespół naukowy pod przewodnictwem W. Fulicy-  
Jankowskiego,
- **Koncepcja przestrzennego zagospodarowania Kraju – 2030**  
(M.P. z 2012 r. poz. 252),
- **Program wodno – środowiskowy Kraju**  
sporządzony w 2010 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Przegląd istotnych problemów gospodarki wodnej dla obszarów dorzeczy w latach  
2010-2015**  
sporządzony przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry**  
(M.P. z 2011 r. poz. 451),
- **Mapy zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody; obszary na których  
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10  
%),**  
sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Mapy zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody; obszary na których  
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1  
%),**  
sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Mapy zagrożenia powodziowego wraz z głębokością wody; obszary na których  
prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2  
%),**  
sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Mapy ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla środowiska, dziedzictwa  
kulturowego i działalności gospodarczej; obszary na których prawdopodobieństwo  
wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10 %),**  
sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Mapy ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla środowiska, dziedzictwa  
kulturowego i działalności gospodarczej; obszary na których prawdopodobieństwo  
wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1 %),**  
sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Mapy ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla środowiska, dziedzictwa  
kulturowego i działalności gospodarczej; obszary na których prawdopodobieństwo  
wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 %),**  
sporządzone w 2015 r. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej,
- **Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce, wymagających szczególnej  
ochrony**

opracowana w 1990 r. w Instytucie Hydrologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie pod redakcją A.S. Kleczkowskiego,

- **Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych**  
wydana w 2007 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie pod redakcją L. Skrzypczaka,
- **Program ochrony powietrza województwa dolnośląskiego,**  
uchwalony uchwałą nr XLVI/1544/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 12 lutego 2014 r. (Dz. U.W.D. z 2014 r. poz. 985 z późn. zm.);
- **Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012,**  
uchwalony uchwałą nr XXIV/617/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. U. W.D. z 2012 r. poz. 3039 i 4108, z 2013 r. poz. 60, 1249, 3412, 4168, 4495 i 520, z 2014 r. poz. 4061);
- **Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020,**  
przyjęty uchwałą nr 41/V/15 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 stycznia 2015 r. (Dz. W. W.D. z 2015 r. poz. 1339);
- **Aktualizacja studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim 2011,**  
przyjęte uchwałą nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012 r.
- **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2020,**  
uchwalony uchwałą nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. (Dz. U. W.D. z 2014 r. poz. 2448) wytyczne tego dokumentu planistycznego należy uwzględnić w zmianie studium;
- **Strategia rozwoju województwa dolnośląskiego 2020,**  
przyjęta uchwałą nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.
- **Wojewódzki program ochrony środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2014 – 2017, z perspektywą do 2021 r.**  
przyjęty uchwałą nr LV/2124/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2014r.,
- **Program ochrony środowiska dla powiatu kłodzkiego na lata 2008 – 2011 - aktualizacja,**  
przyjęty uchwałą nr III/54/2010 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 grudnia 2010 r.,;
- **Strategia rozwoju powiatu kłodzkiego na lata 2008 – 2015,**  
przyjęta uchwałą nr XIX/282/2008 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 28 maja 2008 r.

a także inne programy i strategie rozwojowe i ochronne, które będą opublikowane w okresie sporządzania zmiany studium.

## **2. Ocena aktualności podstawowych ustaleń studium**

Zgodnie z wolą ustawodawcy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Jest dokumentem o charakterze strategicznym, który określa kierunki polityki przestrzennej miasta i lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego poszczególnych terenów, położonych na jego obszarze. Władze samorządowe, mieszkańcy i przyszli inwestorzy mogą na podstawie studium uzyskać również wiedzę o: kierunkach rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury, zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i środowiska, o rozmieszczaniu inwestycji celu publicznego itd. Szczegółowy zakres problematyki studium określa art. 10 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)*

Studium pełni rolę dokumentu koordynacyjnego działania rządowe na szczeblu centralnym i wojewódzkim oraz działania samorządowe na szczeblu powiatowym i gminnym.

Dla obszaru miasta obowiązuje ujednolicony tekst i rysunek studium uchwalony w 2011 r. To opracowanie zawiera w swej treści tekst i rysunek studium uchwalonego w 2000 r. po wprowadzonej do niego jednostkowej zmiany w zakresie lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, z dodatkowym uwzględnieniem jednostkowej zmiany wprowadzonej do studium w 2005 r. w zakresie zmiany układu komunikacji drogowej w północno – wschodniej części obszaru miasta. W tej sytuacji podstawowe ustalenia funkcjonalno – przestrzenne studium dla pozostałego obszaru miasta były redagowane w latach 1995 – 2000 tj. w okresie jego sporządzania i uchwalenia w 2000 r.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że obowiązujące obecnie dla miasta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga całościowej korekty i nowego opracowania, by w efekcie uzyskać dokument planistyczny spełniający wymogi aktualnych uwarunkowań prawnych i aktualnych potrzeb rozwojowych miasta.

W tym względzie zakres problematyki studium oraz procedurę formalno – prawną sporządzonego dokumentu należy w pełni dostosować do wymogów określonych w obowiązującej nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach prawnych; wyszczególnionych w poprzednim podrozdziale niniejszego opracowania.

Wymagane jest uwzględnienie w studium aktualnie obowiązujących opracowań specjalistycznych, programów i strategii rozwojowych, sporządzone w skali kraju, województwa, powiatu kłodzkiego a także obszaru miasta; wyszczególnionych w poprzednim podrozdziale niniejszego opracowania.

Należy uwzględnić uwagi i wnioski dotyczące całościowej zmiany studium, zawarte w „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w latach 2006 – 2010”, przyjętej uchwałą nr VI/62/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 marca 2011 r.

Do istotnych merytorycznych uwag zawartych w tej „Ocenie ...”; wymagających korekty i zmiany studium, zalicza się m.in.:

- określenie aktualnych danych dotyczących obecnego stanu zainwestowania miasta, stosunków demograficznych, stanu prawnego gruntów, standardu jakości środowiska i życia mieszkańców,
- uwzględnienie utworzonego w 2005 r. Fortecznego Parku Kulturowego Twierdza Kłodzka,
- uwzględnienie ustanowionych w 2010 r. stref ochronnych dla urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej przy ul. Dusznickiej 9, zgodnie z decyzją Starosty Powiatowego w Kłodzku z dnia 5 listopada 2010 r.,
- określenie zasięgów wylewów powodziowych w oparciu o aktualne mapy zagrożeń powodziowych i ryzyka powodziowego,
- określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w oparciu o sporządzone w 2004 r. „Studium wartości kulturowych miasta Kłodzka” oraz aktualne wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- określenie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,
- określenie granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych,
- określenie zasad przebudowy podstawowego układu komunikacji drogowej, w zakresie obwodnicy drogi krajowej nr 33; wraz z łącznikiem z drogą krajową nr 46 oraz realizacji drogi ekspresowej S-5 a także aktualnej klasyfikacji dróg wojewódzkich i powiatowych,
- uwzględnienie występowania na obszarze miasta udokumentowanych złóż kopalin („Leszczyzna II; wraz z filarem ochronnym) oraz złóż szczaw wodorowęglanowo-wapniowo-sodowych w rejonie ul. Wielisławskiej,
- uwzględnienie dokonanych zmian w mieście w zakresie terenów zamkniętych,
- określenie zasad ochrony krajobrazu; zgodnie z nową regulacją prawną w tym zakresie (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz zagadnień rewitalizacyjnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777),
- uwzględnienie aktualnych granic terenów ochrony bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej w obrębie obszaru zasobowego oraz poza obszarem zasobowym komunalnych ujęć wody przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- uwzględnienie zrealizowanych i planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w obrębie terenów położonych na obszarze Gminy Wiejskiej Kłodzko; w bezpośrednim sąsiedztwie granic miasta.

Stwierdza się, że sporządzone w 2008 r. dla potrzeb zmiany studium „opracowanie ekofizjograficzne podstawowe” wymaga aktualizacji. Zakres tej aktualizacji winien przede wszystkim dotyczyć:

- wyznaczenia granic zasięgów zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego w oparciu o aktualną dokumentację mapową Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej,

- określenie obecnego stanu poszczególnych elementów miejscowego środowiska,
- wskazanie wartościowych, wymagających ochrony siedlisk przyrodniczych i stanowisk chronionych gatunków roślin oraz zwierząt; na podstawie map siedliskowych uzyskanych z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- wyłączenie obszaru miasta z terenu ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia; zgodnie z rozporządzeniem nr 13/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 18 września 2013 r. (Dz. U. W.D. z 2013 r. poz. 5029),
- wyodrębnienie na obszarze miasta zasięgów jednostek planistycznych gospodarowania wodami tj. Jednolitych części wód powierzchniowych JCWP, Jednolitych części wód podziemnych JCWPd; wraz z określeniem stanu tych wód.

Ustalenia „nowego” studium należy m.in. oprzeć na wytycznych stosownych organów administracji rządowej i samorządowej oraz instytucji, zobligowanych do jego opiniowania i uzgadniania a także wnioskach składanych do projektu przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Dotyczy to również uwag i wniosków zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń studium.

Ustalenia studium winny być formułowane zgodnie z wytycznymi aktualnie obowiązującej edycji „planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2020”.

### **3. Omówienie działań władz samorządowych zmierzających do sporządzenia zmiany studium**

W 2007 r. Rada Miejska w Kłodzku podjęła uchwałę nr X/89/2007 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie sporządzenia całościowej zmiany studium, uchwalonego w 2000 r. wraz z późn. zm. Dla potrzeb tego opracowania planistycznego w 2008 r. zostało sporządzone „opracowanie ekofizjograficzne podstawowe”, zgodnie z wymogami przepisów prawnych. Obecnie wymaga ono już częściowej aktualizacji, co omówiono w poprzednim podrozdziale.

W 2008 r. władze miasta ogłosiły przetarg na sporządzenie całościowej zmiany studium. Na mocy rozstrzygnięcia przetargowego jako autora tego opracowania wybrano Pracownię Bau-Projekt, Budownictwo, Architektura, Urbanistyka z Wrocławia, którą reprezentował dr inż. arch. Romuald Pustelnik. Wybór ten nie był trafny, co skutkowało niepomyślnym rozwojem późniejszych zdarzeń. Spisana w tej kwestii umowa w dniu 5 marca 2008 r. ustalała termin zakończenia prac projektowych nad całościową zmianą studium na dzień 5 maja 2009 r. Termin ten a także poszczególne etapy realizacji projektu, nie zostały przez projektanta dotrzymane a przedstawiony przez niego projekt zmiany studium nie uzyskał pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno

– Architektonicznej na kolejnych posiedzeniach we wrześniu w 2008 r. i lutym 2009 r. Członkowie komisji zwrócili uwagę na ewidentne błędy merytoryczne i „warsztatowe” opracowania, wynikające bezpośrednio z braku znajomości obecnego zainwestowania miasta i jego ważnych problemów planistycznych. W zaistniałej sytuacji władze miasta były zmuszone do podpisania 5 grudnia 2009 r. porozumienia z projektantem o definitywnym wygaśnięciu uprzednio podpisanej umowy, a tym samym za dalszym kontynuowaniem prac planistycznych w tym zakresie. W konsekwencji tych działań Gmina Kłodzko poniosła znaczące straty finansowe nieosiągając żadnego efektu planistycznego.

Problem zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” powrócił ponownie w 2011 r., czego dowodem jest uchwała nr VII/81/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, która uchyla poprzednio podjętą w tej sprawie uchwałę nr X/89/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 czerwca 2007 r.. W tej uchwale z 2011 r. stwierdzono ponadto konieczność uprzedniej aktualizacji „Strategii rozwoju miasta Kłodzka”, przyjętej uchwałą nr XXVII/153/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 marca 2000 r. W myśl zapisów uchwały z dnia 28 kwietnia 2011 r. „Strategia rozwoju miasta Kłodzka” została zlecona i sporządzona w 2012 r. Zawarte w niej ustalenia nie zostały w pełni zaakceptowane przez władze samorządowe i zaistniała potrzeba ich częściowej aktualizacji; z terminem do stycznia 2016 r. Pozwoli to na właściwe wykorzystanie tego opracowania przy formułowaniu dyspozycji funkcjonalno – przestrzennego w „nowym” studium.

W dniu 21 sierpnia 2015 r. wszczęto procedurę przetargową dotyczącą sporządzenia całościowej zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”, a we wrześniu 2015 r. przetarg został rozstrzygnięty i dokonany został wybór jako wykonawcy opracowania firmy LEX-URBi z Wrocławia. Jest to słuszny i ważny krok zmierzający do posiadania przez władze samorządowe, aktualnego dokumentu planistycznego, umożliwiającego prawidłowe prowadzenie na obszarze miasta polityki przestrzennej i wdrażania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Należy uznać, że te działania przyniosą wreszcie oczekiwany skutek; gdyż obecnie miasto zalicza się do nielicznych jednostek samorządowych województwa, które nie posiadają aktualnego w tym względzie dokumentu planistycznego.

#### **4. Omówienie wniosków zgłoszonych do zmiany studium.**

W poniższej tabeli zawarto wykaz wniosków do zmiany studium, zgłoszonych w latach 1011 – 2015. Wnioski zgłoszone przez osoby fizyczne, wykazane w pozycjach 1 – 4 dotyczą przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową bądź usługową terenów rolniczych obrębu Leszczyna, usytuowanych w pobliżu przewidzianej do realizacji obwodnicy drogi krajowej nr 33; wraz z łącznikiem z drogą krajową nr 46. Uważa się, że akceptacja tych wniosków wpłynęłaby niekorzystnie na przyszłą strukturę przestrzenną miasta, powodując nieuzasadnione rozproszenie zabudowy, zwłaszcza mieszkaniowej, w obrębie północno – zachodniego obrzeża miasta. Ponadto

proponowaną w tych wnioskach lokalizację projektowanej zabudowy po obu stronach przewidzianej do realizacji w.w obwodnicy uznaje się za nad wyraz nieprawidłowy. Przyjęcie takich propozycji funkcjonalno – przestrzennych byłoby sprzeczne z obowiązującą w planowaniu przestrzennym zasadą zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, co prowadziłoby do niekontrolowanej suburbanizacji na obszarze miasta.

Pozostałe wnioski osób fizycznych, zawarte w poz. 6 i 7 dotyczą innej części obszaru miasta i po pobieżnej ich analizie uznaje się je za możliwe do uwzględnienia w projekcie zmiany studium.

Wniosek Agencji Mienia Wojskowego, zawarty w poz. 5, został już przez władze miejskie częściowo uwzględniony, gdyż potrzeby mieszkaniowe tej instytucji zabezpieczają aktualnie zrealizowane 2 wielorodzinne budynki przy ul. Spółdzielczej.

Powyższa ocena wniosków zgłoszonych do zmiany studium nie jest wiążąca dla projektanta zmiany studium i władz miasta, do których ustawowo należy podjęcie ostatecznego rozstrzygnięcia w tej kwestii.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwisko i imię nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Data zgłoszenia wniosku</b>	<b>Lokalizacja terenu wnioskowanego do zabudowy</b>	<b>Wnioskowane przeznaczenie terenu</b>
1	Mieszkanka Kłodzka	2 września 2011 r.	nr 8 AM.31 obręb Leszczyna	zabudowa mieszkaniowa
2	3 mieszkańców Kłodzka	2 września 2011 r.	nr 29 AM.32, nr 13 AM.33 obręb Leszczyna	zabudowa usługowa
3	Mieszkaniec Bierkowic	25 września 2011 r.	nr 14/21 obręb Leszczyna	zabudowa przemysłowo – usługowa
4	Mieszkaniec Wrocławia	23 października 2012 r.	nr 3/2, nr 4 i nr 6 obręb Leszczyna	zabudowa składowo – magazynowa lub centrum ekspozycyjno – wystawowe
5	Agencja Mienia Wojskowego 53-033 Wrocław ul. Zwycięska 39	24 września 2013 r.	Nr 8/9, nr 8/1 i nr 107/59 obręb Ptasia Gór	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
6	Mieszkanka Kłodzka	12 stycznia 2015 r.	budynek przy ul. Wyspiańskiego 20a	zabudowa mieszkaniowa
7	Mieszkaniec Kłodzka	28 kwietnia 2015 r.	nr 14/1 i nr 14/2 AM.14 obręb Jurandów	poszerzenie terenu produkcyjnego

Lokalizacje powyższych wniosków wskazano w załączniku graficznym nr 1 do opracowania.

#### **IV. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

##### **1. Stan pokrycia obszaru miasta planami miejscowymi**

Władze miasta dysponują obecnie 28 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, uchwalonymi w latach 1998 – 2014. Łącznie planami miejscowymi jest objęty obszar miasta o powierzchni ca 1322 ha, co stanowi 53 % jego ogólnej powierzchni. Jak dotychczas miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie posiadają części zachodnich obrębów geodezyjnych miasta tj.: Ustronie, Leszczyna, Nowy Świat i Zagórze, gdzie w użytkowaniu terenu dominują użytki rolne. Ten stan rzeczy obrazuje stosowny załącznik graficzny nr 2 do opracowania.

Na terenach nieobjętych planami miejscowymi władze miasta politykę przestrzenną prowadzą na podstawie wydawanych każdorazowo decyzji o warunkach zabudowy. Dopiero po uzyskaniu tej decyzji i sporządzeniu projektu inwestor może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Na pozostałym obszarze miasta działalność inwestycyjna jest koordynowana jedynie w oparciu o wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę; zgodnie z ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w latach 1998 – 2000, były sporządzone przed uchwaleniem w 2000 r. pierwotnej edycji „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”. Jest to w sumie 6 planów miejscowych, sporządzonych w oparciu o ustalenia obecnie już nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta, uchwalonego uchwałą nr 34/86 Miejskiej Rady Narodowej w Kłodzku z dnia 27 marca 1986 r.

Plany miejscowe uchwalone w latach 1998 – 2003 były sporządzone w oparciu o nieobowiązującą już ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, której tekst jednolity został opublikowany w Dzienniku Ustaw z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późn. zm. Natomiast plany miejscowe sporządzone po 2003 r. były już w zasadzie sporządzone zgodnie z wymogami obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której tekst jednolity został obecnie opublikowany w Dzienniku Ustaw z 2015 r. poz. 199 z późn. zm. Dla planów miejscowych sporządzonych po 2003 r. dochowano wymaganej procedury w zakresie sporządzonych dla ich potrzeb: opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko oraz prognoz skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych..

Obowiązujące dla miasta plany miejscowe są znacząco zróżnicowane pod względem wielkości obszarów nimi objętymi i wahają się w przedziale powierzchni 1,0 – 270,0 ha. Duże obszarowo plany miejscowe kompleksowo porządkują układ przestrzenno – funkcjonalny poszczególnych dzielnic miasta, natomiast plany miejscowe, które swymi granicami obejmują niewielkie



powierzchnie terenu, raczej rozwiązują bieżące problemy inwestycyjne miasta.

Część uchwalonych planów miejscowych stanowi częściową zmianę planów miejscowych sporządzonych i uchwalonych poprzednio. Jednak należy stwierdzić, że po uchwaleniu tych zmian niewszczęto wymaganej procedury sporządzenia i uchwalenia jednolitych tekstów i rysunków planów miejscowych.

Plany miejscowe sporządzone w latach 1998 – 2010 były przedmiotem analizy ich aktualności i wynikających z ich uchwalenia i realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w sporządzonych w 2005 r. i 2010 r. „Ocenach aktualności ...”, przyjętych stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Kłodzku. Ostatnia „Ocena aktualności ...” była przyjęta uchwałą nr VI/62/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 sierpnia 2011 r.

W poniższych podrozdziałach wyszczególnia się w porządku chronologicznym wykaz aktualnie obowiązujących dla obszaru miasta miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego; wraz z ich oceną i krótką analizą.

## **2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 1998 – 2000:**

### **1) MPZP terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej przy ul. Dusznickiej 3 – 9 w Kłodzku:**

- uchwała nr 261/97/XXXVII Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XLIX/362/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. o uchwaleniu planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. nr 22 poz. 150,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym - 2,6708 ha,
- przedmiot planu miejscowego: MS – teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności,  
U – teren zabudowy usługowej,  
UN – teren istniejącej Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej.

Przedmiotowy plan miejscowy utrzymuje bez zmian istniejące przeznaczenie terenu UN oraz umożliwia adaptację na cele mieszkaniowe budynków dawnej Stacji Ochrony Roślin. To ustalenie planu miejscowego zostało zrealizowane. Stwarza również możliwość nowej zabudowy usługowej

w obrębie terenu oznaczonego symbolem U. Jak dotychczas możliwość ta nie została wykorzystana.

W planie miejscowym nie określono stref ochronnych dla urządzeń pomiarowych Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej przy ul. Dusznickiej 9; zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Przedmiotowe strefy zostały ustanowione decyzją Starosty Powiatowego w Kłodzku z dnia 5 listopada 2010 r.

## **2) MPZP terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Dusznickiej 38 – 42 w Kłodzku:**

- uchwała nr 262/97/XXXVII Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego; wraz ze zmianą do uchwały wprowadzoną uchwałą nr XL/285/97 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 czerwca 1997 r.,
- uchwała nr XLIX/363/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. nr 22, poz. 151.
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym - 3,0892 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MR – teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością wprowadzenia usługowego przeznaczenia uzupełniającego,
  - U - teren zabudowy usługowej,
  - RZ - tereny rolnicze (użytki zielone),
  - W - teren wód powierzchniowych płynących,

W przedmiotowym planie utrzymuje się bez zmian istniejące tereny rolnicze i teren wód powierzchniowych płynących. Dopuszcza się adaptację części zabudowy zagrodowej na cele usługowe. Ustalenia planu miejscowego w zakresie wprowadzenia usługowego przeznaczenia uzupełniającego dla zabudowy zagrodowej oraz realizacji nowej zabudowy usługowej zostały już zrealizowane.

W planie miejscowym nie określono stref ochronnych dla urządzeń pomiarowych nieopodal Stacji Hydrologiczno – Meteorologicznej; zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Przedmiotowe strefy zostały ustanowione decyzją Starosty Powiatowego w Kłodzku z dnia 5 listopada 2010 r.

## **3) MPZP terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Korytowskiej w Kłodzku:**

- uchwała nr 261/97/XXXVII Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 kwietnia 1997 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,

- uchwała nr XLIX/364/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. nr 22 poz. 151,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 1,2970 ha,
- przedmiot planu miejscowego: MS - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności, z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego w formie zabudowy usługowej w zakresie komercyjnych usług podstawowych dla potrzeb mieszkańców.

Ustalenia planu miejscowego zostały w pełni zrealizowane. Na obszarze objętym planem miejscowym funkcjonuje zespół 7 budynków wielorodzinnych oraz obiekt handlowy. Wnętrze osiedla jest starannie zagospodarowane i służy mieszkańcom. Słusznie w jego obrębie jest wprowadzony zakaz budowy obiektów garażowych. Potrzeby mieszkańców w tym zakresie spełniają wyznaczone zespoły terenowych parkingów samochodowych. Zrealizowane osiedle cechuje się wysokim poziomem ład przestrzennego.

#### 4) MPZP obszaru przy ul. Wyspiańskiego w Kłodzku:

- uchwała nr 199/96/XXIX Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 sierpnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XLIX/366/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. nr 22 poz. 153,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 13,94 ha,
- przedmiot planu miejscowego: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,  
U - teren zabudowy usługowej,  
S - tereny składów hurtowych,  
P - tereny przemysłu nieuciążliwego,  
ZW - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną,  
ZP - tereny zieleni,  
KZ, KP – tereny komunikacji kołowej,  
RO - tereny sadów.

Ustalenia planu miejscowego zmierzają do uporządkowania zasobów istniejącej zabudowy o różnorodnym przeznaczeniu i umożliwienia adaptacji dla aktualnych potrzeb dawnych obiektów obsługi rolnictwa tj.: mleczarni i Państwowego Ośrodka Maszynowego. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego powstała w tym rejonie miasta strefa aktywności gospodarczej, gdzie funkcjonuje wiele obiektów składowych, magazynowych, hurtowych i placówek handlowych oraz usługowych. Równoległe z tym przeznaczeniem, poprzez nowe realizacje, jest tu utrwalona w silnym stopniu funkcja mieszkaniowa, reprezentowana przez istniejącą zabudowę wielorodzinną jak i nową zabudowę jednorodziną. Ta wielofunkcyjność obszaru prowadzi do wielu konfliktów pomiędzy właścicielami określonych obiektów i terenów. Ponadto należy stwierdzić, że określone w planie miejscowym zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów nie zostały zrealizowane. Prowadzi to w konsekwencji do trudnej dostępności komunikacyjnej do niektórych obiektów a różnorodność funkcjonalna obszaru stwarza tu dodatkowy chaos przestrzenny. Po uchwaleniu planu miejscowego zgłoszone były liczne wnioski o dokonanie w tej kwestii częściowej zmiany jego ustaleń. Przychylając się to tych wniosków właściciele Rada Miejska w Kłodzku podjęła następujące uchwały:

- nr XLII/415/2009 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w.w planu miejscowego,
- nr IX/115/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego do wyszczególnionej powyżej uchwały.

W oparciu o te uchwały, podjęte przez Radę Miejską w Kłodzku, został sporządzony w 2011 r. projekt zmiany planu miejscowego obszaru przy ul. Wyspiańskiego w Kłodzku; uchwalonego w 1998 r. Projekt zmiany planu miejscowego przeszedł całą procedurę formalno – prawną związaną z jego opiniowaniem, uzgadnianiem i wyłożeniem do publicznego wglądu. W maju 2012 r. został skierowany do Rady Miejskiej w Kłodzku do uchwalenia; nie został jeszcze uchwalony.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 został zgłoszony 1 wniosek.

#### 5) MPZP osiedla budownictwa mieszkaniowego przy ul. Nowy Świat w Kłodzku:

- uchwała nr L/373/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 maja 1998 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XXIX/168/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2000 r., nr 32 poz. 543,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 5,5 ha,
- przedmiot planu miejscowego: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem alternatywnego przeznaczenia w formie zabudowy szeregowej bądź zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności. Jako przeznaczenie uzupełniające w wybranych jednostkach

strukturalnych dopuszcza się przeznaczenie usługowe bądź produkcyjne.

Ustalenia planu miejscowego w dużej mierze zostały zrealizowane, głównie w postaci jednorodzinnej, wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej. Powstałe osiedle mieszkaniowe tworzy wyodrębniony zespół zabudowy o ciekawej architekturze współczesnej, nawiązującej do regionalnego stylu budownictwa. Respektowanie ustaleń planu miejscowego przyczyniło się do utrzymania tu ładu przestrzennego i zasady zrównoważonego rozwoju. Obszar osiedla wyróżnia się korzystnymi dla zdrowia ludzi warunkami fizjograficznymi, zapewniając jednocześnie atrakcyjne dla mieszkańców szerokie panoramy widokowe.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 2 wnioski.

**6) MPZP terenu po zlikwidowanej kopalni kamienia drogowego przy ul. Wielisławskiej w Kłodzku:**

- uchwała nr L/374/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 22 maja 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XXXVI/221/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. nr 17 poz. 162,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 5,23 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - UH/US – teren zabudowy usługowej z zakresu handlu, z przeznaczeniem alternatywnym w postaci usług sportu i rekreacji,
  - UH - teren usług handlu, obejmujący wyrobisko poeksploatacyjne,
  - S - teren baz, składów i hurtowni,
  - S/UŁ - teren baz, składów i hurtowni, usług transportowych i rzemiosła nieuciążliwego,
  - KP - teren parkingów samochodowych,
  - ZN - teren zieleni niskiej nieurządzonej

Obszar objęty planem miejscowym to teren nieuzbrojony, oddalony od zwartej zabudowy miejskiej ca 2,0 km. Jest usytuowany w obrębie areałów rolnych; w sąsiedztwie centralnej kotłowni. Poprzez ulice: Wielisławską, Objazdową i Korczaka jest dobrze podwiązany do układu komunikacji drogowej miasta. Do tej pory nie wzbudził zainteresowania przyszłych inwestorów. W tej sytuacji ustalenia planu miejscowego nie zostały w żadnym stopniu zrealizowane.

### **3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2001 – 2005**

#### **7) MPZP obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka:**

- uchwała nr XXXV/219/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 19 października 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. nr 266 poz.4481,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 160 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności,
  - MŚ - tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MZ - tereny zakwaterowania zbiorowego,
  - UO - tereny usług oświaty,
  - UK - tereny usług komercyjnych,
  - UH - tereny usług handlu,
  - UG - tereny usług gastronomii,
  - UI - tereny usług innych,
  - UŁ - tereny usług łączności,
  - OS/OK – tereny obiektów sakralnych i kościelnych,
  - B/S - tereny baz zaplecza technicznego,
  - ZP - tereny zieleni urządzonej,
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
  - ZD - tereny ogrodów działkowych,
  - ZCc - tereny cmentarzy,
  - EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
  - EG - tereny urządzeń gazownictwa,
  - ZW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - KZ, KL, KD, KX – tereny komunikacji,
  - KS - tereny urządzeń transportu samochodowego.

Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje w swych granicach istotną część zwartej zabudowy

miejskiej w rejonie ul. Bohaterów Getta i ul. Korczaka, a także obszar największego w mieście wielorodzinnego osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego; wraz z terenami przyległymi. Ranga tego obszaru w całości struktury przestrzennej miasta jest znacząca. W obrębie obszaru zostało dokonanych wiele przekształceń funkcjonalnych, prac modernizacyjnych i budowlanych. Tereny niezabudowane, znajdujące się w granicach planu miejscowego budzą duże zainteresowanie inwestorów. W przedstawionej powyżej sytuacji widzi się; potrzebę całościowej aktualizacji planu miejscowego, tym bardziej, że został sporządzony na podstawie „starej” obecnie już nieaktualnej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym a od jego uchwalenia minęło już 13 lat.

W granicach obszaru objętego planem miejscowym zostały dokonane 2 jednostkowe zmiany w trybie sporządzenia odrębnych planów miejscowych. Dotyczą one:

- terenu położonego przy ul. Korczaka; plan miejscowy tego terenu omówiony w pkt 10 niniejszego podrozdziału,
- terenu położonego w kwartale ulic: Rodzinna, Łąkowa, Objazdowa, Spółdzielcza i Przyjaciół Dzieci; plan miejscowy tego terenu omówiony w pkt 22 następnego podrozdziału.

Ponadto aktualnie jest sporządzany projekt planu miejscowego terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej. Dotyczy on zamierzonej rozbudowy obiektu handlowego E.LECLERC. Ten plan miejscowy omawia się w podrozdziale 6 niniejszego rozdziału.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 4 wnioski.

#### **8) MPZP obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka:**

- uchwała nr XXXVI/227/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 23 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. nr 203 poz. 2860,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 176 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - PPw -tereny działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności zagospodarowania,
  - P - tereny zakładów drobnej wytwórczości,
  - PE - tereny powierzchniowej eksploatacji złoża ilitu ceramicznego,
  - SK - tereny składowania i magazynowania towarów w obiektach kubaturowych,
  - SB - tereny zapleczy technicznych budownictwa,

- KT - tereny zapleczy technicznych dla transportu drogowego,
- KTA - tereny zapleczy techniczno– administracyjnych,
- TE - tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,
- UC - tereny usług komercyjnych,
- KP - tereny usług komunikacyjnych,
- KS - tereny parkingów samochodowych,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- MJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZR - tereny zieleni urządzonej o funkcji rekreacyjnej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- RO - tereny upraw ogrodniczych,
- W - tereny cieków naturalnych,
- RP - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy,
- RPz - tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy
- K - tereny komunikacji kołowej.

Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje obszar wielofunkcyjny o dużej powierzchni, w granicach którego znajduje się: podstrefa Kłodzko Wałbrzyskiej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, wraz z terenami przyległymi oraz część dzielnicy Leszczyna, wraz z terenami eksploatacji złoża ilitu ceramicznego. Ustalenia planu miejscowego były podstawą do realizacji wielu ważnych przedsięwzięć inwestycyjnych produkcyjno – magazynowych zarówno w obrębie podstrefy Kłodzko INVEST-PARKU, jak i poza jej granicami. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego został m.in. zrealizowany nowy cmentarz komunalny wraz z parkingiem samochodowym, do parametrów ulicy zbiorczej dostosowano ul. Objazdową. W obrębie terenów produkcyjno – składowych położonych pomiędzy ul. Objazdową a ul. Piłsudskiego pozostaje nadal wiele rezerw terenowych, umożliwiających realizację inwestycji o takim przeznaczeniu. Brak natomiast terenów wskazanych dla potrzeb nowej zabudowy usługowej np. z zakresu handlu, gastronomii itp. Duża liczba osób zatrudnionych na tym obszarze może być podstawą do uwzględnienia takich rozstrzygnięć lokalizacyjnych.

Nie zostały natomiast realizowane ustalenia planu miejscowego dotyczące obszaru dzielnicy Leszczyna. W świetle aktualnych uwarunkowań wskazane w planie miejscowym w obrębie tej dzielnicy rezerwy terenowe dla potrzeb zabudowy zagrodowej nie są atrakcyjne dla przyszłych inwestorów. Są one położone w sąsiedztwie terenu powierzchniowej eksploatacji złoża ilitu ceramicznego i przetwórstwa kopaliny na miejscu. Analogicznie należy się odnieść do wnioskowanej w planie miejscowym rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego dla potrzeb zieleni



urządzonej i celów rekreacyjnych.

Dla części terenu objętej planem miejscowym została uchwalona zmiana (MPZP nr 8), która w formie planu miejscowego została uchwalona uchwałą nr V/33/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 stycznia 2007 r. Plan ten dotyczy terenu położonego w obrębie dzielnicy Leszczyna; na zachód od obwodnicowego odcinka drogi krajowej nr 8.

Uwzględniając powyższe kwestie widzi się w najbliższych latach potrzebę dokonania całościowej aktualizacji planu miejscowego, bądź jedynie aktualizacji jego ustaleń dla strategicznego dla miasta obszaru produkcyjno – magazynowego, położonego po obu stronach ul. Objazdowej.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostało zgłoszonych 5 wniosków.

#### 9) Zmiana MPZP obszaru przy ul. Wyspiańskiego w Kłodzku w zakresie terenów położonych przy ul. Myśliwskiej i Śnieżnej:

- uchwała nr VI/47/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego w zakresie terenów położonych przy ulicach: Myśliwskiej i Śnieżnej,
- uchwała nr XXIX/232/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- publikacja zmiany planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. nr 262 poz. 4638,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 7,85 ha,
- przedmiot zmiany planu miejscowego: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
MN/S/RO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, składów, magazynów i upraw ogrodniczych,  
MW/S/KP – tereny zabudowy mieszkaniowej, składów, magazynów i garaży,  
P/S - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,  
U - tereny usług nieprodukcyjnych,  
UR - tereny usług rzemiosła,  
ZP - tereny zieleni,  
KP - tereny parkingów samochodowych,  
KL, KD, KW – układ komunikacyjny.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego obejmuje w swych granicach obszar częściowo zabudowany w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Śnieżnej i zabudowy

wielorodzinnej przy ul. Myśliwskiej. Głównie zabezpiecza tereny dla potrzeb nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych. Ustalenia planu miejscowego w tym zakresie zostały już w dużej mierze zrealizowane. Niniejszy plan miejscowy poszerza w kierunku północno – wschodnim obszar strefy aktywności gospodarczej, objęty planem miejscowym nr 4.

**10) Zmiana MPZP obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka, dla terenu położonego przy ul. J. Korczaka.**

- uchwała nr XX/162/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka, dla obszaru położonego przy ul. J. Korczaka,
- uchwała nr XXXVII/297/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- publikacja zmiany planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 133 poz. 2694,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 1,0 ha,
- przedmiot zmiany planu miejscowego: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa zmiana stanowi jednostkową zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka, obejmującego w swych granicach obszar osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego i terenów bezpośrednio przyległych (MPZP nr 7). Zmiana ta dotyczy terenu położonego przy ul. J. Korczaka, w obrębie którego teren istniejących użytków rolnych przeznaczają się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia zmiany planu miejscowego w tym zakresie zostały już zrealizowane.

**11) MPZP staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka, położony między ulicami: T. Kościuszki, Zawiszy Czarnego, nad kanałem, terenami położonym, i poniżej ul. Łukasieńskiego, ul. Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicami: kośną, Półwiejską, Nowy Świat i Noworudzką:**

- uchwała nr LIX/363/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 216 poz. 3456,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 81,0 ha,

- przedmiot planu miejscowego: - uporządkowanie i określenie zasad rewitalizacji dzielnicy śródmiejskiej, obszaru Twierdzy Kłodzko oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego został zrealizowany szeroki program remontów istniejącej zabudowy, układu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej; szczególnie w obszarze dzielnicy śródmiejskiej i Twierdzy Kłodzko. Pozytywnym przykładem tych działań jest m.in. rewitalizacja parku strażackiego przy ul. Zawiszy Czarnego, zagospodarowanie terenu nad kanałem Młynówki, zagospodarowanie dla potrzeb turystów obszaru Twierdzy Kłodzka a także prowadzone na bieżąco remonty zabytkowej zabudowy wokół pl. B. Chrobrego. Jak dotąd nie zostały jeszcze zrealizowane ustalenia planu miejscowego dotyczące wschodniego ciągu zabudowy ul. Łukasieńskiego. Wskazana jest aktualizacja ustaleń planu miejscowego dla tej części dzielnicy śródmiejskiej a także obszaru Twierdza Kłodzko, w aspekcie utworzonego w 2005 r. na tym obszarze parku kulturowego.

Dla części obszaru położonego po zachodniej części ul. Łukasieńskiego została uchwalona, uchwałą nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 18 marca 2010 r., zmiana planu miejscowego (nr 23), w związku z zamierzoną budową kolejki linowej między Forteczną a Owczą Górą. Po uchwaleniu zmiany planu miejscowego niesporządzono jednolitego tekstu i rysunku planu miejscowego uchwalonego w 2005 r.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 2 wnioski.

## **12) MPZP terenu położonego między ul. T. Kościuszki, rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ul. J. Korczaka i ul. Bohaterów Getta w Kłodzku:**

- uchwała nr LIX/364/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XLI/329/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. nr 231 poz. 3588,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 57,0 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - tereny sportu i rekreacji (stadion sportowy wraz z kompleksem sportowo- rekreacyjnym m.in. basen kąpielowy i camping),
  - istniejący układ komunikacyjny.

Przedmiotowy plan miejscowy obejmuje w swych granicach zabudowany obszar miasta, położony na południe od zabytkowej dzielnicy śródmiejskiej. Ustalenia planu miejscowego mają przede wszystkim charakter ustaleń porządkujących zespoły istniejącej tu zabudowy i określających warunki jego dalszego funkcjonowania. W granicach planu miejscowego, za wyjątkiem pasa terenu

wzdłuż ul. J. Korczaka, nie wyznacza się terenów dla potrzeb projektowanej zabudowy. Plan miejscowy wskazany do częściowej aktualizacji w aspekcie aktualnych danych dotyczących ryzyka powodziowego ze strony rzeki Nysy Kłodzkiej oraz aktualnego zakresu przepisów prawnych. Dotyczy to przede wszystkim terenów położonych przy ul. J. Korczaka.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 3 wnioski.

#### **4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2006 – 2009**

##### **13) MPZP terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką, ul. Śląską, terenami kolei, ul. W. Korfantego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ul. K. Miarki, ul. H. Sienkiewicza, ul. Kwiatową, potokiem Jodłownik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ul. S. Wyspiańskiego w Kłodzku:**

- uchwała nr LIX/362/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. nr 150, poz. 2379,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 120,0 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - U - tereny zabudowy usługowej,
  - MN/U, MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
  - U/M - tereny zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową,
  - OS - tereny obiektów sakralnych i kościelnych,
  - US - tereny usług turystyki, sportu i rekreacji,
  - ZP - tereny urzędzeń zieleni parkowej,
  - ZPR - tereny urządzonej zieleni rekreacyjnej,
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
  - ZD - tereny ogrodów działkowych,
  - P - tereny przemysłu,

- W - tereny wód powierzchniowych,
- E - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej,
- Ts - tereny specjalne,
- KGP, KG, KZ, KL, KP – tereny komunikacji drogowej,
- KK - tereny kolei.

Jest to duży obszarowo plan miejscowy terenów w dużej mierze już zabudowanych, w tym zabytkowego, wschodniego przedmieścia oraz kompleksu Twierdzy Kłodzko. Umożliwił on władzom miasta prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych w obrębie istniejącej zabudowy a także ochrony jej wartości kulturowych. Większość ustaleń planu miejscowego dotyczących nowych elementów zagospodarowania nie zostały dotąd zrealizowane m.in.: wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren istniejących ogrodów działkowych na zapleczu ul. A. Mickiewicza, lub lokalizacji obiektu sakralnego na terenie istniejących ogrodów działkowych przy ul. M. Reja. Ponadto rozstrzygnięcia planu miejscowego dotyczące poligonu wojskowego nie są już aktualne. W konsekwencji byłaby wskazana aktualizacja planu miejscowego w zakresie m.in.:

- utworzonego w 2005 r. parku kulturowego na terenie Twierdzy Kłodzko,
- zmian własnościowych terenów Agencji Mienia Wojskowego,
- uwzględnienia aktualnych map ryzyka powodziowego ze strony rzeki Nysy Kłodzkiej,
- wyłączenia z granic obszaru objętego planem miejscowym kolejowych terenów zamkniętych,
- aktualnych przepisów prawnych.

Dla części terenów objętych granicami planów miejscowych zostały w następnych latach uchwalone zmiany planu miejscowego. Dotyczy to:

- terenu bezpośrednio przyległego do fortu Owcza Góra (zmiana MPZP nr 25) – uchwała nr LVIII/574/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2010 r.,
- terenu bezpośrednio przyległego do fortu Owcza Góra oraz terenów przy ul. Śląskiej (zmiana MPZP nr 27) – uchwała nr XXII/236/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 maja 2012 r.

Po uchwaleniu tych zmian niesporządzono jednolitego tekstu i rysunku planu miejscowego, uchwalonego w 2006 r.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 2 wnioski.

#### **14) MPZP obszaru położonego między ul. J. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty w Kłodzku:**

- uchwała nr XXII/181/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr LIII/434/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. nr 169, poz. 2651,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 95,0 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MZ - tereny zabudowy mieszkaniowej zbiorowej,
  - ZL - tereny lasów,
  - ZW - tereny zieleni wysokiej,
  - ZN - tereny zieleni niskiej,
  - ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
  - ZD - tereny ogrodów działkowych,
  - ZC - tereny cmentarza,
  - ZP - tereny zieleni publicznej,
  - R - tereny rolnicze
  - WS - tereny wód powierzchniowych,
  - W - tereny ujęć wód podziemnych,
  - K - tereny oczyszczalni ścieków,
  - E - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
  - G - tereny stacji redukcyjnej gazu,
  - C - tereny kotłowni,
  - T - tereny kolejowego obiektu telekomunikacyjnego,
  - U - tereny usług komercyjnych,
  - UP - tereny usług publicznych,
  - US - tereny usług sportu,
  - KT, KS – tereny obiektów obsługi komunikacji samochodowej,
  - KP - tereny parkingów samochodowych,
  - KL - tereny lądowiska sanitarnego dla helikopterów,

KGP, KG, KZ, KL, KD – ulice i drogi publiczne,  
Z - tereny zamknięte.

Dużo ustaleń planu miejscowego zostało już zrealizowanych. Dotyczy to m.in.: kompleksu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Zamiejskiej, zabudowy usługowej w rejonie ul. Warty i ul. Wzniesienie. Na podstawie ustaleń planu miejscowego dokonano wiele modernizacji w zespole obiektów Szpitala Powiatowego w Kłodzku. Nie zostały natomiast zrealizowane takie ustalenia jak: organizacja nowego cmentarza i parkingu samochodowego w obrębie Szpitala Powiatowego, korekta trasy przebiegu ul. Zamiejskiej, budowa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie terenu pomiędzy ul. Zamiejską i ul. Warty oraz przy ul. Podgrodzie; na terenie istniejących ogrodów działkowych, a także adaptacja na cele usługowe dawnej parowozowni. Mimo to należy stwierdzić, że stopień realizacji ustaleń planu miejscowego jest znaczący.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 3 wnioski.

**15) MPZP dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek, dla obszaru położonego między ulicą Wita Stwosza, ul. J. Matejki, ul. Z. Stryjeńskiej i ul. Nad Kanalem:**

- uchwała nr XIV/105/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr LVI/448/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. nr 230, poz. 3318,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 0.5 ha,
- przedmiot planu miejscowego: U - tereny zabudowy usługowej,  
KDp - tereny komunikacji pieszej.

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego starannie zagospodarowano teren zaplecza zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. J. Matejki. Przeprowadzono również remonty części istniejącej zabudowy. Wskazana jest ewentualna aktualizacja planu miejscowego w aspekcie aktualnych map ryzyka powodziowego ze strony rzeki Nysy Kłodzkiej.

**16) MPZP terenu położonego między ulicami: Śląską, K. Miarki, H. Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku:**

- uchwała nr LIX/361/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego,

- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 18 poz. 203,
- wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 16 grudnia 2010 r. - Sygn. akt.II SA/Wr 446/10; stwierdzenie nieważności § 28 ust.4 zaskarżonej uchwały,
- wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 20 marca 2013 r. - Sygn. akt II OSK 2865/12 - oddalenie skargi kasacyjnej,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 160 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MS - tereny zabudowy mieszkaniowej willowej,
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MR - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej,
  - U - tereny zabudowy usługowej,
  - UE - tereny usług edukacji,
  - UK - tereny usług kultury,
  - UT - tereny usług turystyki,
  - UA - tereny agroturystyki,
  - US - tereny sportu i rekreacji,
  - ZP - tereny zieleni urządzonej,
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
  - ZL - tereny lasów,
  - IS - tereny specjalne i dolesienia,
  - R - tereny rolnicze,
  - RO - tereny upraw ogrodniczych,
  - KZ, KL, KD, KDW – tereny komunikacji kołowej,
  - KS - parkingi samochodowe.

Ustalenia planu miejscowego w zakresie jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego zostały częściowo zrealizowane. Natomiast wyznaczone w planie tereny dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej willowej, sportu i rekreacji a także nowej zabudowy usługowej nie były jak dotąd przedmiotem zainteresowania inwestorów. W tej sytuacji zabezpieczone w planie miejscowym tereny o takim przeznaczeniu należy uznać za perspektywiczną rezerwę terenową; możliwą do wykorzystania w późniejszym okresie.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostało zgłoszonych 8 wniosków.



**17) MPZP zabudowy mieszkaniowej obszaru Osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku:**

- uchwała nr XXIX/231/2004 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego ,
- uchwała nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 18, poz. 204,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 130,0 ha
- przedmiot planu miejscowego:
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - U - tereny usług,
  - US - tereny usług sportu i rekreacji,
  - UO - tereny usług oświaty,
  - OS/OK – tereny obiektów sakralnych i kościelnych,
  - BS - tereny baz, składów, magazynów i hurtowni,
  - ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, tereny zieleni rekreacyjnej),
  - ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
  - W - tereny wód powierzchniowych,
  - WZ – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
  - G - tereny stacji redukcyjnej gazu,
  - E - tereny stacji transformatorowych,
  - KG, KZ, KL, KD, - układ komunikacji drogowej,
  - KD-X, KD-Y – ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze,
  - KR - ścieżki rowerowe,
  - KP - tereny parkingów samochodowych.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi zmianę uprzednio sporządzonego dla tego terenu planu miejscowego, sporządzonego na podstawie uchwały nr XLIX/365/98 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. a uchwalonego uchwałą nr XXXIV/210/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 kwietnia 2000 r. (Dz. U.W.D. z 2001 r. nr 17 poz. 159).

Plan miejscowy uchwalony w 2006 r. był podstawą do realizacji w granicach osiedla „Owczka Góra” szerokiego programu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, a wyznaczone we jego granicach działki budowlane cieszą się nadal dużym zainteresowaniem przyszłych inwestorów. W planie miejscowym, na terenie stanowiącym własność gminy, wyznacza się również teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; dotychczas jeszcze niezabudowany.

Należy stwierdzić, że jednorodzinne osiedle mieszkaniowe „Owczka Góra” jest największym obszarowo osiedlem tego typu w mieście, a jego powstanie i żywiołowy rozwój przestrzenny datuje się od lat 70-tych ubiegłego wieku.

Dla części obszaru objętego planem miejscowym sporządzono 2 zmiany jego ustaleń funkcjonalno – przestrzennych, które zostały uchwalone:

- uchwałą nr XVII/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. (MPZP nr 26),
- uchwałą nr IV/18/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2014 r. (MPZP nr 28).

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 – 2015 zostały zgłoszone 2 wnioski.

**18) MPZP obszaru położonego w północno – zachodniej części miasta Kłodzka przy ul. Zajęcej:**

- uchwała nr XLII/339/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 września 2005 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr V/33/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 71 poz. 751,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym - 26,93 ha,
- przedmiot planu miejscowego: P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,  
PG - teren górniczy „Leszczyna II”, wyznaczony dla złoża ceramiki budowlanej „Leszczyna Kłodzka”, udokumentowanego w kategorii B i C1,  
U - teren usług komercyjnych,  
MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
R - tereny rolnicze,  
ZR - tereny zieleni urządzonej o funkcji sportowo – rekreacyjnej,  
ZW - tereny zieleni wysokiej,  
ZI - tereny zieleni o funkcji izolacyjnej,  
WS - tereny wód powierzchniowych,  
KS - tereny parkingu samochodowego  
KD-D, KD-W - układ komunikacji drogowej,  
KX - ciągi pieszo - jezdne

Niniejszy plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – składowego, położonego w północnej – zachodniej części miasta Kłodzka (MPZ nr 8), uchwalonego uchwałą nr XIV/97/2003 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. U.W.D. Z 2003 r. nr 203 poz. 2869). W granicach planu miejscowego objęto obszar dzielnicy Leszczyna, położonej po zachodniej stronie odcinka obwodnicowego drogi krajowej nr 8. Ustalenia planu miejscowego określały możliwość poszerzenia eksploatacji złoża ceramiki budowlanej, jednocześnie przeznaczając dawny teren poeksploatacyjny kopalni odkrywkowej do

zagospodarowania wodnego, wraz z zielenią urządzoną o funkcji sportowo – rekreacyjnej. Wskazane również zostały w planie miejscowym tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zabudowy usługowej. Całość tych ustaleń nie została zrealizowana.

**19) MPZP obszaru południowo – wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo – rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką:**

- uchwała nr XLII/340/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego - Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. nr 253 poz. 2904,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 270,0 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - P - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
  - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MR - teren zabudowy zagrodowej,
  - U - teren usług komercyjnych,
  - ZR - teren zieleni rekreacyjnej,
  - ZI - teren zieleni izolacyjnej,
  - ZD - teren ogrodów działkowych,
  - ZP - teren zieleni publicznej,
  - ZL, ZLz -teren lasów, teren zadrzewień,
  - R - teren rolniczy, w tym tereny łąk i pastwisk Rz
  - WS, WSr -tereny wód powierzchniowych, płynących i stojących; rowy melioracyjne,
  - W - teren komunalnych ujęć wód powierzchniowych i studni,
  - E - teren stacji transformatorowych i urządzeń elektroenergetycznych,
  - G - teren stacji redukcji gazu,
  - Ł - teren stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej,
  - KP - teren parkingów samochodowych,
  - KGP, KZ, KD – układ komunikacji drogowej,
  - KD-X, KD-Y – ciągi pieszo – jezdne i ciągi piesze,

DR - drogi rolnicze,

KK - tereny zamknięte kolejowe.

Jest to duży obszarowo plan miejscowy, obejmujący w swych granicach południową część obszaru rolniczego miasta; położoną po obu brzegach Nysy Kłodzkiej, wraz z kompleksem zabudowy mieszkaniowo – usługowej na stokach Jaskółczej Góry w rejonie ul. S. Wyspiańskiego. Celem planu miejscowego jest uporządkowanie tej zabudowy oraz zagospodarowanie na cele rekreacyjne terenów rolnych nad rzeką Nysą Kłodzką i Jaskówką. W ramach tego zagospodarowania przewiduje się przekształcenie istniejących użytków rolnych na tereny zieleni rekreacyjnej, wśród której planuje się realizację małych zbiorników wodnych. Te ustalenia planu miejscowego nie zostały zrealizowane. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego prowadzono natomiast politykę przestrzenną w obrębie obszaru zabudowanego w rejonie ul. S. Wyspiańskiego.

Wymagają obecnie korekty ustalenia planu miejscowego w zakresie zagrożeń powodziowych ze strony rzeki Nysy Kłodzkiej. Aktualnie sporządza się projekt częściowej zmiany ustaleń planu miejscowego, umożliwiający realizację nad rzeką Nysą Kłodzką elektrowni wodnej, zgodnie z uchwałą nr IX/52/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2015 r.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 – 2015 zostały zgłoszone 2 wnioski.

## 20) MPZP terenu prawobrzeżnego przedmieścia miasta Kłodzka w rejonie ulic:

### J. Chełmońskiego i Śląskiej:

- uchwała nr LIV/441/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 6 lipca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr XV/122/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 października 2007 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. nr 8, poz. 106,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 2,258 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - MS - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - U - usługi nieuciążliwe,
  - ZP - zieleń urządzone,
  - KS - parking zielony,
  - WP - wody płynące,
  - KL, KD – układ komunikacji drogowej
  - KP - ciąg pieszy.

Niniejszy plan miejscowy zmienia ustalenia poprzednio sporządzonego dla przedmiotowego obszaru planu miejscowego, który został uchwalony uchwałą nr XXII/113/99 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. U.W.D. Z 2001 r. nr 2 poz. 27).

Ze szkodą dla miasta żadne z ustaleń planu miejscowego nie zostało zrealizowane. Dotyczy to przede wszystkim odtworzenie zniszczonego po powodzi w 1997 r. dawnego zespołu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Śląskiej.

**21) MPZP terenu przemysłowo – składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej:**

- uchwała nr X/90/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr XLII/414/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 września 2009 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. nr 202, poz. 3592,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 41,8380 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - UH - teren zabudowy usługowo – handlowej,
  - U - teren zabudowy usługowej,
  - PUH - teren zabudowy produkcyjno – usługowo-handlowej,
  - MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
  - Z – teren zieleni izolacyjnej,
  - KGP, KDG, KDZ, KDL, KDW – układ komunikacji drogowej
  - KP - teren parkingu.

Niniejszy plan miejscowy unieważnił ustalenia planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XIX/106/99 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 października 1999 r.

Ustalenia planu miejscowego umożliwiły przestrzenną rozbudowę galerii handlowej „Twierdza Kłodzko”, a także realizację pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Półwiejskiej. Plan miejscowy umożliwi w dalszej perspektywie czasowej budowę nowych obiektów produkcyjnych i usługowych na terenach obecnie rolniczych; położonych na wschód od istniejącej galerii handlowej. Realizacja tych ustaleń planu miejscowego wymaga w pierwszym rzędzie budowy odcinka drogi publicznej klasy zbiorczej; łączącego ul. Noworudzką z ul. Półwiejską. Ten odcinek projektowanej drogi zbiorczej umożliwi dopiero obsługę komunikacyjną wszystkich terenów wyznaczonych w planie miejscowym pod projektowaną zabudowę.

**5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2010 – 2015:**

**22) MPZP terenu położonego w Kłodzku, w kwartale ulic: Rodzinnej, Łąkowej, Objazdowej, Spółdzielczej i Przyjaciół Dzieci:**

- uchwała nr XIX/159/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,
- uchwała nr XLVII/487/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia planu miejscowego,

- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. nr 48, poz. 721,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 11,0 ha,
- przedmiot planu miejscowego: MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
U - teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,  
E - teren urządzeń elektroenergetycznych, stacja transformatorowa,  
C - teren kotłowni osiedlowej na potrzeby ciepłej wody użytkowej,  
KP - teren obsługi komunikacji samochodowej – parkingi samochodowe i zespoły garażowe,  
ZP - teren zieleni urządzonej,  
KDL, KDZ, KDD – układ komunikacji drogowej
- przeznaczenie uzupełniające: (MN) – jednorodzinny lokal mieszkalny,  
(U) - teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,  
(US) - teren usług sportu i rekreacji,
- przeznaczenie alternatywne: /UP - teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,  
/U - teren zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,  
/MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi częściową zmianę planu miejscowego obszaru południowo-zachodniej części miasta Kłodzka, obejmujący teren osiedla mieszkaniowego im. L. Kruczkowskiego, teren bezpośrednio przyległy (MPZP nr 7), uchwalonego uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U.W.D. Nr 266 poz. 4481).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego został urządzony na osiedlu park wewnątrzosiedlowy a także zrealizowano przy ul. Spółdzielczej 2 wielorodzinne budynki mieszkalne.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 zostały zgłoszone 2 wnioski.

**23) Zmiana MPZP staromiejskiej dzielnicy miasta Kłodzka położonej między ulicami: Kościuszki, Zawiszy Czarnego, Nad Kanałem, terenami położonymi poniżej ulicy Łukasińskiego, ulicą Kolejową, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Skośną, Półwiejską, Nowy Świat, i Noworudzką oraz części MPZP terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką,**

ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami Fortu Owcza Góra, zabudową ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ul. Stanisława Wyspiańskiego, w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio związanych z budową kolei linowej łączącej Twierdzę Główną z Fortem Owcza Góra w Kłodzku:

- uchwała nr XXXI/359/09 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr XLIX/503/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- publikacja zmiany planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. nr 94, poz. 1433,
- powierzchnia obszaru objętego zmianą planu miejscowego – 8,152 ha,
- przedmiot zmiany planu miejscowego: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MW/U -teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - U - teren zabudowy usługowej,
  - UKr - teren usług kultu religijnego,
  - ZP/US – teren zieleni parkowej i usług sportu i rekreacji,
  - ZP - teren zieleni parkowej,
  - ZNU - teren zieleni nieurządzonej,
  - WS - teren wód powierzchniowych,
  - KDG, KDD – układ komunikacji drogowej,
  - IPT/US – teren stacji i linii kolei linowej z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji.

Przedmiotowy dokument planistyczny stanowi częściową zmianę planu miejscowego (MPZP nr 11) uchwalonego uchwałą nr XLI/330/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 r. (Dz. U.W.D. Nr 216 poz. 3456) oraz planu miejscowego (MPZP nr 13), uchwalonego uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. U.W.D. Z 2006 r. nr 150 poz. 2379). Nowym elementem planistycznym wprowadzonym do ustaleń tych planów miejscowych jest trasa napowietrznej kolei linowej; planowanej do realizacji pomiędzy twierdzą na Fortecznej Górze a dawnym fortem na Owczej Górze. Zamierzenie to nie zostało zrealizowane.

#### **24) MPZP dzielnicy staromiejskiej miasta Kłodzka – Wyspa Piasek:**

- uchwała nr LX/459/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr XLVIII/497/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. nr 94, poz. 1432,

- wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 20 października 2010 r. - Sygn. akt.IISA/Wr 338/10; stwierdzenie nieważności § 7 pkt 9, § 12 ust.4, § 13 ust.4, § 14 ust.4, § 15 ust.4, § 16 ust.4, § 17 ust.4, § 18 ust.4, § 19 ust.4, § 20 ust.4, § 21 ust.4, § 22 ust.4, § 23 ust.4, § 24 ust.4 oraz § 25 ust.4 zaskarżonej uchwały,
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 11,9097 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
  - U - tereny usług,
  - KS/U – tereny parkingu wraz z usługami,
  - US - tereny sportu i rekreacji,
  - ZP - tereny zieleni publicznej,
  - U/ZP - tereny zieleni w ramach funkcji wiodącej,
  - WS - tereny wód otwartych,
  - KD, KDP, KDJ – układ komunikacji drogowej,
  - KS - tereny parkingów,
  - EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.

Przedmiotowy plan miejscowy unieważnia w całości ustalenia planu miejscowego, uchwalonego uchwałą nr XXXV/218/2000 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 19 października 2000 r. Jego celem jest kompleksowe uporządkowanie zespołu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a także umożliwienie adaptacji dawnych obiektów produkcyjnych przy ul. Daszyńskiego na cele usługowe. Plan miejscowy określa ponadto w sposób właściwy zasady obsługi komunikacyjnej tych terenów, wskazując dodatkowo lokalizację parkingów samochodowych. Aktualizacji wymagają określone w planie miejscowym zasięgi zagrożeń powodziowych ze strony rzeki Nysy Kłodzkiej. Ustalenia planu miejscowego nie zostały zrealizowane.

W sprawie jednostkowej zmiany ustaleń planu miejscowego w latach 2010 - 2015 został zgłoszony 1 wniosek.

**25) MPZP terenu położonego między rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfanteo, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owcza Góra”**

- uchwała nr XIX/158/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr LVII/574/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 września 2010 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. nr 242, poz. 4090,



- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 9,388 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - U - tereny zabudowy usługowej – kompleks hotelowy,
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - ZLz - tereny zieleni zadrzewień naturalnych,
  - ZF - tereny zieleni fortecznej,
  - ZN - tereny zieleni niskiej,
  - ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
  - Rz - tereny łąk i pastwisk,
  - Dr - teren drogi gminnej – rolniczej,
  - KDG, KDD, KDW, KDX – układ komunikacji drogowej,
  - KP - teren parkingu samochodowego.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi częściową zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP nr 13), uchwalonego uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. U.W.D. Z 2006 r. nr 150 poz. 2379).

Miejscowy plan w układzie funkcjonalno – przestrzennym porządkuje tereny położone na północnym i zachodnim obrzeżu fortu wojskowego „Owca Góra”. Stwarza on możliwość realizacji w bezpośrednim sąsiedztwie fortu dużego obiektu hotelowego, wraz z parkingiem samochodowym, a także niewielkiego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Podgrodzie.

Ustalenia planu miejscowego nie zostały zrealizowane.

## **26) Zmiana MPZP terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku:**

- uchwała nr XXIII/195/08 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego,
- uchwała nr XVII/183/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego,
- publikacja zmiany planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 681
- powierzchnia obszaru objętego zmianą planu miejscowego – 110,2 ha,
- przedmiot planu miejscowego:
  - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - MNi - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej,
  - MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącej zabudowy usługowej,
  - MNi/U – teren zabudowy ,mieszkaniowej

- jednorodzinnej intensywnej i towarzyszącej zabudowy usługowej,
- U - teren zabudowy usługowej,
- Ukr - teren usług kultu religijnego,
- UO - teren usług oświaty,
- UO/US – teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji,
- ZP - teren zieleni parkowej,
- ZNU - teren zieleni nieurządzonej,
- KPJ, KPR -teren komunikacji pieszo-jezdnej,
- KDZ, KDL, KDD, KDW – układ komunikacji drogowej,
- IE - teren infrastruktury elektroenergetycznej,
- IE/ZP – teren infrastruktury elektroenergetycznej i towarzyszącej zieleni parkowej,
- IW - teren infrastruktury wodociągowej.

Przedmiotowy dokument planistyczny zmienia częściowo ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku (MPZP nr 17), uchwalonego uchwałą nr IX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. (Dz. U. W.D. Z 2007 r. nr 18 poz. 204).

W stosunku do ustaleń planu miejscowego, uchwalonego w 2006 r. intensyfikuje się projektowaną zabudowę mieszkaniową poprzez zabezpieczenie większego udziału terenów przeznaczonych dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wprowadzając dodatkowo typ intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę usługową; w formie zabudowy towarzyszącej. Na południowym obrzeżu obszaru objętego zmianą planu miejscowego; w sąsiedztwie istniejącej zabudowy osiedla, ustala się lokalizację projektowanego obiektu sakralnego.

Powyższe ustalenia nie zostały jeszcze zrealizowane.

**27)Zmiana MPZP terenu położonego między: rzeką Nysą Kłodzką ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfańskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owczka Góra, zabudową przy ul. Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku oraz części MPZP terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owczka Góra oraz terenów przy ulicy Śląskiej:**

- uchwała nr XXIII/196/08 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części planu miejscowego,
- uchwała nr XXII/236/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany części planu miejscowego,
- publikacja zmiany planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 3197
- wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 25 kwietnia 2013 r. -

Sygn. akt.II SA/Wr 134/13; stwierdzenie nieważności § 7 ust.1 pkt.1 lit.b we fragmencie „z wykluczeniem usług handlu” oraz § 11 ust.1 pkt 1 lit. b. we fragmencie „z wykluczeniem usług handlu”,

- powierzchnia obszaru objętego zmianą planu miejscowego – 19,0 ha,
- przedmiot zmiany planu miejscowego: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,  
U - teren zabudowy usługowej,  
US - teren usług sportu i rekreacji,  
P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,  
ZP - teren zieleni parkowej,  
WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych,  
KS - teren komunikacji samochodowej,  
KSp - teren parkingów powierzchniowych,  
KDG, KDZ, KDD, KDW – układ komunikacji drogowej  
KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej,  
IW - teren infrastruktury wodociągowej,  
IPT/US – teren stacji i linii kolei linowej z towarzyszącymi usługami sportu i rekreacji.

Przedmiotowy dokument planistyczny stanowi częściową zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP nr 13), uchwalonego uchwałą nr XLIX/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. (Dz. U.W.D. Z 2006 r. nr 150 poz. 2379) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP nr 17), uchwalonego uchwałą nr LX/461/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. (Dz. U. W.D. Z 2007 r. nr 18 poz. 204). Obejmuje on w swych granicach południowe obrzeże terenu fortu wojskowego „Owca Góra” oraz część ciągu zabudowy przy ul. Podgrodzie i ul. Śląskiej. Zawarte w granicach opracowania tereny niezabudowane przeznacza się na cele usług sportu i rekreacji, bądź zieleni parkowej. Dla potrzeb tego kompleksu wskazuje się teren lokalizacji parkingu samochodowego. W obrębie istniejącej zabudowy utrzymuje się bez zmian jej przeznaczenie w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Natomiast dopuszcza się adaptację na cele usługowe (w wyłączeniu usług handlu, co było przedmiotem Wyroku WSA) dawnych obiektów produkcyjnych przy ul. Śląskiej. Teren zespołu pawilonów mieszkalnych przy ul. Wiejskiej przeznacza się na cele usług sportu. Te ustalenia planistyczne nie zostały zrealizowane.

## **28) MPZP dla terenów położonych przy ul. Rajskiej w Kłodzku:**

- uchwała nr XLV/484/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 lutego 2014 r. r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego,

- uchwała nr IV/18/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- publikacja planu miejscowego – Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 98
- powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym – 1,4895 ha,
- przedmiot planu miejscowego: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  
ZP - teren zieleni urządzonej,  
KDW - droga wewnętrzna.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi częściową zmianę ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zmiana MPZP nr 27), uchwalonej uchwałą nr XXII/236/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 31 maja 2012 r.; dokonaną **w trybie sporządzenia planu miejscowego**. Obszar objęty planem miejscowym, aktualnie użytkowany rolniczo, przeznaczają się na potrzeby zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obsługę komunikacyjną tych terenów zapewnia się przy udziale ul. Rajskiej i projektowanej drogi wewnętrznej.

Ustalenia planu miejscowego nie zostały jeszcze zrealizowane.

#### **6. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania lub prace projektowe nad nimi zostały wstrzymane:**

##### **1) MPZP terenu wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej w Kłodzku;**

sporządzany w oparciu o uchwałę nr V/54/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 lutego 2011 r.

Projekt planu miejscowego określony powyżej stanowi częściową zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka (MPZP nr 7), uchwalonego uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U.W.D. z 2002 r. nr 266 poz. 4481),

**Projekt planu miejscowego jest obecnie w trakcie sporządzania.**

##### **2) MPZP terenu położonego w rejonie ulic: Noworudzkiej, Półwiejskiej i Nowy Świat w Kłodzku;**

sporządzany w oparciu o:

- uchwałę nr XXIV/275/2012 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2012 r.,
- uchwałę nr XLV/483/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 lutego 2014 r.,
- uchwałę nr VI/29/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 stycznia 2015 r.

Obszar objęty projektem planu miejscowego nie posiada dotychczas opracowania planistycznego.

**Projekt planu miejscowego jest obecnie w trakcie sporządzania.**

### **3) MPZP terenu położonego przy rzece Nysie Kłodzkiej;**

sporządzany w oparciu o uchwałę nr IX/52/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2015 r..

Przedmiotowy plan miejscowy będzie stanowił jednostkową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – wschodniej części miasta Kłodzka, obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo – rekreacyjne nad rzeką Nysą Kłodzką (MPZP nr 19), uchwalonego uchwałą nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. U. W.D. z 2007 r. nr 253 poz. 2904).

Przedmiotem projektu planu miejscowego jest projektowana elektrownia wodna na rzece Nysie Kłodzkiej.

**Projekt planu miejscowego jest obecnie w trakcie sporządzania.**

### **4) MPZP terenu położonego w kwartale ograniczonym ulicami: Z. Stryjeńskiej, J. Matejki oraz rzeką Nysą Kłodzką i terenami przy kanale ulgi.**

Prace projektowe rozpoczęto na podstawie uchwały nr XLIV/475 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 stycznia 2014 r.. Na etapie powiadomienia stosownych organów administracji o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego uzyskano negatywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w sprawie zamierzonego przeznaczenia terenu na cele usługowo – mieszkaniowe. Jest to teren będący w zasięgu bezpośredniego ryzyka powodziowego ze strony rzeki Nysy Kłodzkiej. **Powyższa decyzja organu gospodarki wodnej uniemożliwiła dalszą kontynuację prac projektowych.**

### **5) MPZP terenu przy ul. Dusznickiej w Kłodzku.**

Prace projektowe rozpoczęto na podstawie uchwały nr L/539/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2014 r. Przedmiotem planu miejscowego było utrzymanie bez zmian obecnego rolniczego użytkowania terenu. Nie widzi się uzasadnienia dla sporządzania niniejszego planu miejscowego. Projekt planu miejscowego został sporządzony. **Decyzją władz miasta dalszy tok prac projektowych został wstrzymany.**

### **6) Zmiana MPZP obszaru przy ul. S. Wyspiańskiego w Kłodzku.**

Projekt zmiany planu miejscowego (MPZP nr 4), uchwalonego uchwałą nr XLIX/366/1998 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz. U. W.D. z 1998 r. nr 22 poz. 153) sporządzono na podstawie:

- uchwały nr XLII/415/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 września 2009 r. skorygowanej w zakresie granic obszaru objętego zmianą uchwałą nr IX/115/2011 Rady

Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 czerwca 2011 r.

**Projekt zmiany planu miejscowego sporządzono w 2011 r. - 2012 r. i prace projektowe nie są dalej kontynuowane.**

W maju 2012 r. przekazano projekt planu miejscowego Radzie Miejskiej w Kłodzku.

## **7. Podjęte uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

### **1) uchwała nr XLVII/502/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 kwietnia 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Dusznicką, T. Kościuszki, Bohaterów Getta, J. Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ul. J. Korczaka w Kłodzku (zmiana MPZP nr 7 i nr 22),

### **2) uchwała nr L/529/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2014 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/502/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Dusznicką, T. Kościuszki, Bohaterów Getta, J. Korczaka, Wielisławską i Objazdową, oraz terenami zabudowanymi przy ul. J. Korczaka w Kłodzku; w **zakresie zakazu lokalizacji w granicach terenu obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.**

### **3) uchwała nr L/531/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 28 sierpnia 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: J. Piłsudskiego, Zajęczą, Objazdową i Dusznicką w Kłodzku (zmiana MPZP nr 8);

### **4) uchwała nr XIII/95/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 24 września 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Dusznicką, Objazdową, Wielisławską i granicami miasta Kłodzka.

**8. Wykaz wniosków w sprawie zmiany ustaleń obowiązujących planów miejscowych, zgłoszonych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej**

<i>Lp.</i>	<i>Wnioskodawca</i>	<i>Data złożenia wniosku</i>	<i>Lokalizacja terenu wnioskowanego do zabudowy</i>	<i>Wnioskowane przeznaczenie terenu</i>	<i>Określenie MPZP, którego wniosek dotyczy</i>	<i>Uwagi</i>
<b>2010 r.</b>						
1	Gór Hut Spółka z o.o. 31-752 Kraków ul. Nowolipki 3	22 stycznia 2010 r.	działka nr 16/3 AM.2 obręb Ptasia Góra	zmiana przeznaczenia terenu zespołu parkingowego na usługi komercyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	MPZP nr 4	wniosek nie był rozpatrywany przy poprzedniej „ocenie ....”
<b>2011 r.</b>						
2	Dom Dziecka 57-300 Kłodzko ul. Wandy 6	25 styczeń 2011 r.	działka nr 85 AM.2 ul. Wandy obręb Centrum	dobudowa windy do budynku Domu Dziecka	MPZP nr 12	wniosek nie wymaga sporządzenia zmiany planu miejscowego
3	Spółdzielnia Mieszkaniowa 57-300 Kłodzko ul. Walasiewiczówny 4	27 styczeń 2011 r.	działka nr 109/29 AM.3 obręb Nowe Miasto ul. Łąkowa	uzupełnienie zapisu w planie umożliwiającego produkcję ciepłej wody dla celów centralnego ogrzewania	MPZP nr 22	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
4	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	3 marzec 2011 r.	działki nr 82/14, 82/15, 82/16, 82/17, 82/46 AM.4 obręb Zacisze ul. Bukowa	budowa łącznika pomiędzy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie

5	Osoba fizyczna – mieszkanka Kłodzka	15 marzec 2011 r.	działka nr 242/1, nr 242/4 AM.2 obręb Zacisze	zabudowa mieszkaniowo - usługowa	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
6	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	22 kwiecień 2011 r.	działka nr 27/4 AM.3 obręb Jurandów ul. Zamiejska	zabudowa mieszkaniowa i usługowa	MPZP nr 14	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
7	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	16 czerwiec 2010 r.	działka nr 9/14, nr 9/15 i nr 9/16 AM.1 obręb Kukułka	przekształcenie działki rekreacyjnej w grunt rolny	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie. Wnioski w tej sprawie były również składane w późniejszych latach (nr 20,29, 30, 34,
8	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	12 grudnia 2011 r.	ul. W. Witosa 2-10	dobudowa parterowych pomieszczeń użytkowych i garaży do istniejącej zabudowy mieszkaniowej	MPZP nr 13	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
<b>2012 r.</b>						
9	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	14 luty 2012 r.	działka nr 1/17 AM.18 obręb Ustronie ul. Widokowa	budowa garażu	MPZP nr 5	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
10	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	8 marzec 2012 r.	działka nr 12/27 AM.1 obręb Nowe Miasto ul. Wiosenna	rozbudowa obiektu usługowego	MPZP nr 7	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie



11	Osoba fizyczna – mieszkaniec Nowej Rudy	16 marzec 2012 r.	działka nr 3/23 AM.1 obręb Nowe Miasto	zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy	MPZP nr 7	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
12	Osoba fizyczna – mieszkaniec Nowej Rudy	16 marzec 2012 r.	działka nr 5/2 AM.1 obręb Zacisze ul. Połabska	adaptacja części budynku usługowego na cele mieszkaniowe	MPZP nr 13	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
13	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	16 maja 2012 r.	działki nr 5/35 AM.1 i nr 147/6 AM.2 obręb Nowe Miasto	zabudowa mieszkaniowa, produkcyjna, usługowa,	MPZP nr 7	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
<b>2013 r.</b>						
14	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	8 kwiecień 2013 r.	działka nr 9/26 AM.3 obręb Kukułka ul. Ostatnia	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
15	Spółka z o.o. Kłodzko	17 kwiecień 2013 r.	działki nr 4/17, 4/18, 4/19, 4/20 AM.23 obręb Leszczyna	obsługa komunikacyjna	MPZP nr 8	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
16	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	1 lipiec 2013 r.	działka nr 13 AM.12 obręb Jurandów	zabudowa mieszkaniowa	MPZP nr 17	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
17	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	1 lipiec 2013 r.	działka nr 17/4 obręb Jurandów	zabudowa mieszkaniowa	MPZP nr 17	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie

						zakresie
18	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	2 październik 2013 r.	działki nr 1/17 AM.18 obręb Ustronie	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MPZP nr 5	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
19	Spółka z o.o. Kłodzko	23 października 2013 r.	działki nr: 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63 AM.14 obręb Twierdza ul. Z. Stryjeńskiej	zabudowa mieszkaniowo – usługowa	MPZP nr 24	uchwała nr XLIV/475/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 stycznia 2014 r. o przystąpieniu do zmiany MPZP. Prace nad planem zostały przerwane.
20	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	5 listopada 2013 r.	działka nr 9/16 AM.1 obręb Kukułka	przekształcenie działki rekreacyjnej w grunt rolny	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
21	Osoba fizyczna – mieszkaniec Zielonej Góry	11 lipiec 2013 r.	działki nr 4/3, nr 8 obręb Zagórze	budowa małej elektrowni wodnej	MPZP nr 19	uchwała nr IX/52/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2015 r. o przystąpieniu do zmiany MPZP. Prace planistyczne w toku.
22	Spółka z o.o. Kłodzko	16 grudzień 2013 r.	działka nr 26/4 obręb Leszczyna ul. Objazdowa	obiekt usługowy, nieprzekraczający 2000 m <sup>2</sup>	MPZP nr 8	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
23	Spółdzielnia Mieszkaniowa 57-300 Kłodzko ul. Walasiewiczówny 4	5 grudzień 2013 r.	Działka nr 144/48 AM.2 obręb Nowe Miasto, ul. A. Zelenay	zabudowa usługowa z zakresu usług komercyjnych	MPZP nr 7	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie

24	Spółdzielnia Mieszkaniowa 57-300 Kłodzko ul. Walasiewiczówny 4	5 grudzień 2013 r.	działka nr 109/29 AM.3 obręb Nowe Miasto ul. Łąkowa	kotłownia centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej	MPZP nr 22	
<b>2014 r.</b>						
25	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	18 marzec 2014 r.	ul. Zawiszy Czarnego, ul. Wojska Polskiego,	rozbudowa istniejących kiosków handlowych	MPZP nr 11	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
26	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	20 czerwiec 2014 r.	działka nr 4 AM.3 obręb Nowy Świat	wniosek do planu, pozostawienie istniejących ogrodów działkowych przy ul. Nowy Świat	brak planu	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
27	Spółka J. Kłodzko	10 lipiec 2014 r.	działka nr 11 AM.1 obręb Nowy Świat ul. Objazdowa 16	zabudowa przemysłowa, handlowa i usługowa	MPZP nr 8	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
28	Spółka Cywilna Kłodzko	18 lipiec 2014 r.	działka nr 29 AM.29 obręb Leszczyna ul. Zajęcza	zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy – składy i magazyny	MPZP nr 8	uchwała nr L/531/2014 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 kwietnia 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany MPZP. Prac planistycznych nie rozpoczęto.

29	Osoba fizyczna – mieszkaniec Krosnowic	18 sierpień 2014 r.	działki nr: 16/6, 16/4 i 25 AM.28 obręb Leszczyna ul. J. Piłsudskiego	wniosek do planu - teren usług komercyjnych i parkingów samochodowych	Brak planu	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
30	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	21 październik 2014 r.	działka nr 9/16 AM.1 obręb Kukułka	przeznaczenie terenu pod zabudowę	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
31	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	6 listopada 2014 r.	działka nr 9/16 AM.1 obręb Kukułka	przeznaczenie terenu pod zabudowę	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
32	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	30 grudzień 2014 r.	ul. Zawiszy Czarnego ul. Wojska Polskiego	rozbudowa istniejących kiosków handlowych	MPZP nr 11	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
<b>I półrocze 2015 r.</b>						
33	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	2 styczeń 2015 r.	działka nr 4 AM.3 obręb Nowy Świat	wniosek do planu, pozostawienie istniejących ogrodów działkowych przy ul. Nowy Świat	brak planu	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
34	Osoby fizyczne – mieszkańcy Kłodzka	7 styczeń 2015 r.	działka nr 23/1 AM.3 obręb Centrum ul. J. Malczewskiego	zabudowa usługowa	MPZP nr 12	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
35	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	10 luty 2015 r.	działka nr 9/16 AM.1 obręb Kukułka	przeznaczenie terenu pod zabudowę	MPZP nr 16	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie

						zakresie
36	Osoba fizyczna – mieszkaniec Kłodzka	30 marzec 2015 r.	działka nr 16/2 i nr 16/4 AM.10 obręb Jurandów	zabudowa usługowa	MPZP nr 14	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
37	Osoba fizyczna – mieszkaniec Zielonej Góry	30 kwiecień 2015 r.	okolice działki nr 2/4 obręb Krosnowice; stopień na rzece Nysie Kłodzkiej2	rozszerzenie terenu opracowania MPZP małej elektrowni wodnej	MPZP nr 19	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie. Projekt planu małej elektrowni wodnej jest w opracowaniu
38	Osoba fizyczna – mieszkanka Kłodzka	6 maj 2015 r.	działka nr 1/2 AM.1 obręb Nowy Świat, ul. Noworudzka i Objazdowa	zabudowa usługowo - handlowa	MPZP nr 8	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
39	Zarząd Powiatu w Kłodzku	8 maj 2015 r.	działka nr 73/1 AM.2 obręb Centrum	usługi komercyjne	MPZP nr 12	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie
40	Osoba fizyczna – mieszkaniec Wrocławia	16 lipiec 2015 r.	działka nr 27/4 AM.3 obręb Jurandów ul. Zamiejska	zabudowa mieszkaniowa	MPZP nr 14	nie podjęto działań planistycznych w tym zakresie

**V. OCENA PROCESU REALIZACYJNEGO W OPARCIU O WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE W LATACH 2010 – I PÓŁROCZE 2015:**

**1. Analiza wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę**

W niniejszej analizie uwzględniono decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 2010 – 2014 oraz w I półroczu 2015 r.. Dotyczy to łącznie 1068 decyzji uszeregowanych wg rodzaju inwestycji i okresu ich realizacji, zgodnie z niniejszym zestawieniem:

**Wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę**

<i>Wyszczególnienie</i>	<i>2010 r.</i>	<i>2011 r.</i>	<i>2012 r.</i>	<i>2013 r.</i>	<i>2014 r.</i>	<i>2015 r. I półrocze</i>	<i>Razem 2010 – 2015 r.</i>
<b>MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna:</b>	<b>70</b>	<b>47</b>	<b>60</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>280</b>
w tym:	14	17	17	22	14	8	92
– nowa zabudowa,							
– remont i przebudowa istniejącej zabudowy,	17	9	19	8	16	7	76
– modernizacja wyposażenia infrastrukturalnego istniejącej zabudowy	39	21	24	12	7	9	112
<b>MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:</b>	<b>71</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>89</b>	<b>101</b>	<b>50</b>	<b>506</b>
w tym:	1	-	-	1	1	-	3
– nowa zabudowa,							
– remont i przebudowa istniejącej zabudowy,	27	38	18	24	32	18	157
– modernizacja wyposażenia infrastrukturalnego istniejącej zabudowy	43	62	77	64	68	32	346
<b>U – zabudowa usługowa:</b>	<b>45</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>41</b>	<b>20</b>	<b>188</b>
w tym:	14	7	10	6	10	6	53
– nowa zabudowa,							
– remont i przebudowa istniejącej zabudowy,	23	22	14	8	19	10	96
– modernizacja wyposażenia infrastrukturalnego istniejącej zabudowy	8	5	4	6	12	4	39
<b>P – obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe:</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>23</b>

w tym:							
- nowa zabudowa,	-	1	2	3	2	1	9
- remont i przebudowa istniejącej zabudowy,	3	1	3	5	2	-	14
- modernizacja wyposażenia infrastrukturalnego istniejącej zabudowy	-	-	-	-	-	-	-
<b>K – inwestycje komunikacyjne</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>11</b>
<b>I – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>60</b>
<b>Ogółem wydanych pozwoleń na budowę:</b>	<b>210</b>	<b>195</b>	<b>198</b>	<b>171</b>	<b>195</b>	<b>99</b>	<b>1068</b>

Należy stwierdzić, że na wydanych łącznie 280 decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego 92 dotyczyło realizacji nowej zabudowy, 76 remontu i przebudowy zabudowy istniejącej i 112 modernizacji jednorodzinne budynku mieszkalnego w zakresie jego wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (nowe przyłącza gazowe, modernizacja gospodarki cieplnej, przebudowa sieci kanalizacyjnej i elektrycznej). Nowe budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne było realizowane w różnych częściach obszaru miasta, w tym w obrębie osiedli: „Owczka Góra”, „Zamiejska”, „Nowy Świat”, „Bukowa”, „im. L. Kruczkowskiego”, ale także w rejonie ulic: Półwiejskiej, Ostatniej, Mariańskiej, Nadrzecznej, Wzniesienie, Długosza, Wielisławska.

Nowa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jest reprezentowana przez budynki mieszkalne, zrealizowane przy ul. Zamiejskiej, ul. J. Matejki oraz ul. Spółdzielczej. Remont i przebudowa istniejących zasobów mieszkaniowych dotyczyły łącznie 157 budynków a aż w 346 budynkach wielorodzinnych zmodernizowano ich wyposażenie infrastrukturalne oraz dokonano termomodernizacji. W ten sposób oprócz realizowanej zabudowy wielorodzinnej dokonano znaczącego postępu w poprawie stanu technicznego i standardu wyposażenia infrastrukturalnego w obrębie istniejącej zabudowy.

Do rozwoju funkcji usługowej miasta przyczyni się realizacja nowych obiektów i placówek usługowych, lecz również także modernizacja istniejącej zabudowy i podniesienie jej standardu w zakresie infrastruktury technicznej. W latach 2010 – 2015 łącznie wydano 53 pozwolenia na obiekty usługowe. Wymienić tu należy przede wszystkim: dalszą rozbudowę galerii handlowej „Twierdza Kłodzko”, budowę krytej pływalni, kościoła parafialnego na osiedlu „Owczka Góra”, stacji dializ z poradnią nefrologiczną w Szpitalu Powiatowym, terenu wystawowego MINIEUROLAND wraz z parkingiem przy ul. Noworudzkiej, przedszkole przy ul. Przyjaciół Dzieci, restauracji McDonald's, Wyższej Szkoły Medycznej przy ul. Wzniesienie, usług komunikacyjnych przy ul. Dusznickiej i ul. Objazdowej, schroniska dla zwierząt oraz rozbudowy Centrum Medycznego „Salus” przy ul. Kusocińskiego. Ponadto w 149 placówkach usługowych dokonano remontu i prac

modernizacyjnych.

W zakresie obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych miasto wzbogaciło się głównie o nowe hurtownie wielobranżowe i hale magazynowe realizowane w rejonie ul. Warszawa Centrum i ul. Zajęczej oraz halę produkcyjną POLIAMID-u zrealizowaną przy ul. Zajęczej. Dokonano również przebudowy i remontu istniejących obiektów o takim przeznaczeniu. Łącznie wydano dla tego typu inwestycji 23 decyzje o pozwoleniu na budowę.

Dla inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wydano łącznie 60 decyzji o pozwoleniu na budowę. Dotyczyły one przede wszystkim:

- budowy lub przebudowy sieci gazowej w ciągu ulic: Bukowej, Wierzbowej, Ostatniej, Cedrowej, Zamiejskiej, Brzoskwiniowej, Orkana, Noworudzkiej, Rajskiej, Mickiewicza, Walecznych, Warszawa Centrum, Czereśniowej, Jana Pawła II, Kościelnej, Spadzistej, Hirschfelda, Wiśniowej, Zajęczej, Konwaliowej, Armii Krajowej, Tumskiej, Wojska Polskiego, Brzozowej, pl. B. Chrobrego, pl. Jagiełły i pl. Kościelnego,
- budowa lub przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulic: Dębowej, Szpitalnej i Dworcowej,
- budowa lub przebudowa sieci wodociągowej w ciągu ulic: Akacyjnej, Cyprysowej, S. Żeromskiego i A. Mickiewicza,
- odwodnienie ul. Walecznych i budowa kanału przerzutowego wód opadowych przy ul. Sierpowej,
- budowa baz telefonii bezprzewodowej przy ulicach: Dusznickiej, Wielisławskiej, Rajskiej i pl. Franciszkańskim,
- budowa stacji przeładunkowej odpadów komunalnych przy ul. Sierpowej,
- budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulic: Półwiejskiej, Różanej, Zagórze i Objazdowej,
- budowa transportu linowego pomiędzy Twierdzą Kłodzko a fortem Owcza Góra,
- nagłośnienie trasy turystycznej na Twierdzy Kłodzko,
- budowa instalacji solarnych na terenie Szpitala Powiatowego.

Inwestycje komunikacyjne dotyczyły przebudowy odcinków istniejących ulic, zjazdów z dróg gminnych oraz przebudowy pieszych przejść podziemnych. Łącznie dla tego typu przedsięwzięć inwestycyjnych zostało wydanych 11 decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **2. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy**

W latach 2010 – I półrocze 2015 roku wydano łącznie 32 decyzje o warunkach zabudowy.



Dotyczyły one terenów, nieobjętych granicami uchwalonych i obowiązujących planów miejscowych. Najwięcej wydano decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Było to 18 decyzji wydanych w sprawie budowy przez osoby fizyczne budynków jednorodzinnych m.in. przy ulicach: Korytowskiej, Półwiejskiej, Św. Wojciecha, Długosza, Korczaka i Wielisławskiej.

W zakresie projektowanej zabudowy usługowej wydane decyzje dotyczyły m.in. budowy:

- obiektu wystawowego MINIEUROLAND, wraz z parkingiem samochodowym przy ul. Noworudzkiej,
  - myjni samochodowej przy ul. Dusznickiej,
  - schroniska dla zwierząt w obrębie dzielnicy Ustronie,
  - budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych u zbiegu ulic: Dusznickiej i Objazdowej oraz w sąsiedztwie galerii handlowej „Twierdza Kłodzko”,
- a także rozbudowy restauracji McDonald's.

Do ważnej inwestycji w aspekcie ochrony środowiska zaliczyć należy zamierzoną realizację parku solarnego przy ul. Wielisławskiej. Inwestorem tego przedsięwzięcia jest spółka z o.o. SUNSTREAM ze Szczecina a powierzchnia planowanej inwestycji zajmuje obszar o powierzchni 47,5 ha.

Wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy, w zróżnicowaniu na poszczególne lata, przedstawia poniższe zestawienie:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2010 r.</b>	<b>2011 r.</b>	<b>2012 r.</b>	<b>2013 r.</b>	<b>2014 r.</b>	<b>2015 r. (I półrocze)</b>	<b>Razem:</b>
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	4	3	5	3	2	1	<b>18</b>
Zabudowa usługowa	-	1	1	2	-	2	<b>6</b>
Zabudowa gospodarcza i inna	1	2	1	1	3	-	<b>8</b>
<b>Ogółem:</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>32</b>

Szczegółowy wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu inwestycji celu publicznego, przedstawia się następująco:

- 1) decyzja nr 1/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 29 marca 2010 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Korytowskiej, działka nr 22/2 AM.4, obręb

Nowy Świat;

- 2) decyzja nr 2/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 30 marca 2010 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem przy ul. Półwiejskiej, działka nr 19 AM.14, obręb Ustronie;
- 3) decyzja nr 3/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 30 kwietnia 2010 r. wydana na budowę budynku gospodarczego z garażem przy ul. Słonecznej, działka nr 69 AM.2, obręb Nowy Świat;
- 4) decyzja nr 4/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 5 października 2010 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. J. Długosza, działka nr 9/2 AM.4, obręb Nowy Świat;
- 5) decyzja nr 5/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 30 listopada 2010 r. wydana na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowę garażu przy ul. J. Długosza, działka nr 76 AM.2, obręb Nowy Świat;
- 6) decyzja nr 1/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 31 marca 2011 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działka nr 7 AM.14, obręb Ustronie;
- 7) decyzja nr 2/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 7 kwietnia 2011 r. wydana na budowę budynku garażowo – gospodarczego, działka nr 75 AM.2, obręb Nowy Świat;
- 8) decyzja nr 3/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 16 czerwca 2011 r. wydana na budowę garażu, działka nr 22/3 ANM.4, obręb Nowy Świat;
- 9) decyzja nr 4/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 16 czerwca 2011 r. wydana na rozbudowę budynku mieszkalnego przy ul. Św. Wojciecha, działka nr 60 AM.4, obręb Nowy Świat;
- 10) decyzja nr 5/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 2 listopada 2011 r. wydana na budowę bezdotykowej myjni ręcznej dwustanowiskowej przy ul. Dusznickiej, działki nr 9/6, 9/7 AM.3, obręb Nowy Świat,
- 11) decyzja nr 6/2011 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3 listopada 2011 r. wydana na rozbudowę budynku mieszkalnego oraz budowę budynku gospodarczego przy ul. Św. Wojciecha, działka nr 34 AM.4, obręb Nowy Świat;
- 12) decyzja nr 1/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 26 marca 2012 r. wydana na zmianę sposobu użytkowania części budynku przemysłowego (pompownia wody) na funkcję magazynowo – usługową, działka nr 7/5 AM.3, obręb Nowy Świat;
- 13) decyzja nr 2/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 8 maja 2012 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działka nr 8 AM.31, obręb Leszczyna;
- 14) decyzja nr 3/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 10 maja 2012 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, działka nr 9 AM.31, obręb Leszczyna;
- 15) decyzja nr 4/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 20 czerwca 2012 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą, działka nr 2 AM.4, obręb Zagórze;
- 16) decyzja nr 5/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 11 lipca 2012 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz niezbędną infrastrukturą, działka nr 16/3 AM.14, obręb Ustronie;

- 17) decyzja nr 6/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 18 października 2012 r. wydana na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego oraz infrastruktury towarzyszącej, działka nr 28, AM.31, obręb Leszczyna;
- 18) decyzja nr 7/2012 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 21 listopada 2012 r. wydana na budowę budynku magazynowo – składowego oraz budowa silosów zbożowych w ramach zabudowy zagrodowej, działka nr 12/1 AM.14, obręb Ustronie;
- 19) decyzja nr 1/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 4 stycznia 2013 r. wydana na rozbudowę budynku mieszkalno – usługowego o część gospodarczą, działka nr 21 AM.4, obręb Nowy Świat;
- 20) decyzja nr 2/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 5 sierpnia 2013 r. wydana na budowę terenów wystawowych wraz z budynkami oraz niezbędną infrastrukturą (MINIEUROLAND), działka nr 2/1 AM.22, obręb Leszczyna;
- 21) decyzja nr 3/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 26 sierpnia 2013 r. wydana na budowę budynku handlowo – usługowego wraz z elementami infrastruktury technicznej, działka nr 3/4, nr 4/1 AM.17, obręb Ustronie;
- 22) decyzja nr 4/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 7 listopada 2013 r. wydana na dobudowę budynku gospodarczego wraz z garażem do jednorodzinnego budynku mieszkalnego, działka nr 28/2 AM.2, obręb Nowy Świat;
- 23) decyzja nr 5/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 17 grudnia 2013 r. wydana na nadbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, działka nr 37/2 AM.2, obręb Nowy Świat;
- 24) decyzja nr 6/2013 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 19 grudnia 2013 r. wydana na budowę Parku Solarnego, działka nr 2/64 AM.2, obręb Zagórze;
- 25) decyzja nr 1/14 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 22 kwietnia 2014 r. wydana na budowę garażu wolnostojącego, działka nr 61/38 AM.4, obręb Nowy Świat;
- 26) decyzja nr 2/14 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 30 maja 2014 r. wydana na zmianę sposobu użytkowania i przebudowa części powierzchni produkcyjnej na mieszkalną, działka nr 105 AM.,4, obręb Nowy Świat;
- 27) decyzja nr 3/14 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3 czerwca 2014 r. wydana na budowę budynku usługowego oraz parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr 22/1 AM.11, obręb Ustronie;
- 28) decyzja nr 4/14 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 5 czerwca 2014 r. wydana na budowę schroniska dla zwierząt wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr 1 AM.7, obręb Ustronie;
- 29) decyzja nr 5/14 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 24 września 2014 r. wydana na zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalno – gospodarczego na budynek mieszkalny wraz z przebudową i rozbudową o garaż, działka nr 44/4 AM.14, obręb Zagórze;
- 30) decyzja nr 1/2015 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 8 stycznia 2015 r. wydana na rozbudowę restauracji (McDonald's), działka nr 6/3 AM.16, obręb Ustronie;
- 31) decyzja nr 2/2015 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 24 lutego 2015 r. wydana na budowę budynku usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, działka nr 2/70 AM.2, obręb Zagórze;

- 32) decyzja nr 3/2015 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 3 marca 2015 r. wydana na rozbudowę budynku mieszkalnego oraz rozbudowę budynku gospodarczego. Działka nr 19 AM.4, obręb Nowy Świat.

Lokalizacje wyżej wymienionych decyzji wskazano w załączniku graficznym nr 2 do opracowania.

### **3. Wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

W roku 2010 zostały wydane 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które dotyczyły:

- 33) decyzja nr 1/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 4 maja 2010 r. wydana na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej przy ul. Wielisławskiej, działka nr 9/8 AM.6, obręb Zagórze;
- 34) decyzja nr 2/2010 Burmistrza Miasta Kłodzka z dnia 26 listopada 2010 r. wydana na budowę zamkniętego kanału wód opadowych przy stacji przeładunkowej odpadów komunalnych przy ul. Sierpowej.

Lokalizacje wyżej wymienionych decyzji wskazano w załączniku graficznym nr 2 do opracowania.

### **4. Wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach**

W latach 2010 – 2015 wydano łącznie 9 decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które dotyczyły:

#### **w 2010 r.:**

- przebudowy stacji redukcyjno – pomiarowej gazu 1<sup>o</sup> w obrębie dzielnicy Ustronie,
- uruchomienia zakładu obróbki suchych desek drewnianych przy ul. Zajączej,
- poprawy dostępności komunikacyjnej Wyspy Piasek poprzez: przebudowę ulic: J. Matejki, Braci Gierymskich, Z. Stryjeńskiej, wykonaniu nowej kanalizacji deszczowej i oświetlenia, remont i konserwację mostu nad kanałem ulgi, urządzenie parkingu samochodowego i zagospodarowanie zielenią terenu pomiędzy kanałem Młynówki a rzeką Nysą Kłodzką przy ul. Z. Stryjeńskiej,

#### **w 2011 r.:**

- adaptacja budynku magazynowego przy ul. J. Korczaka na stację obsługi pojazdów,

**w 2012 r.:**

- rozbudowa parkingu naziemnego wraz z zewnętrznym układem drogowym przy ul. Noworudzkiej,
- przebudowa słupa elektroenergetycznego nr 5 linii S-262, relacji Kłodzko – Bystrzyca Kłodzka w obrębie Zagórze,
- przebudowa słupa elektroenergetycznego nr 11 linii S-262, relacji Kłodzko – Bystrzyca Kłodzka w obrębie Zagórze,
- przebudowa słupa elektroenergetycznego nr 12 linii S-262, relacji Kłodzko – Bystrzyca Kłodzka w obrębie Zagórze,

**w 2013 r.:**

- wykonanie studni badawczej z poziomymi drenami na terenie Wodociągów Kłodzkich, w celu remediacji jakościowej ujmowanych wód.

**VI. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, WYNIKAJĄCYCH Z PROCESU INWESTYCYJNEGO W LATACH 2010 – 2015**

Władze samorządowe politykę przestrzenną na obszarze miasta prowadziły w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie wydawanych każdorazowo decyzji o warunkach zabudowy dla terenów, które nie są objęte planami miejscowymi.

Ustalenia planów miejscowych kierunkowały w sposób prawidłowy procesy inwestycyjne zarówno w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych jak: remontów i rewitalizacji istniejących zasobów miasta. Realizacja zgodnie z ustaleniami planów miejscowych nowej zabudowy o różnym przeznaczeniu w sposób znaczący poszerzyła obszar zainwestowania miejskiego. Powstały nowe zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncze budynki wielorodzinne, usługowe bądź magazynowe. Należy tu zwrócić szczególną uwagę na duży zakres realizacji ustaleń planów miejscowych, obejmujących w swych granicach północne i zachodnie części obszaru miasta. Wymienić tu przede wszystkim należy:

- uchwalony w 2000 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego przy ul. Nowy Świat (MPZP nr 5),
- uchwalony w 2006 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego między ul. Piłsudskiego, rzeką Nysą Kłodzką, ul. Podgrodzie i ul. Warty (MPZP nr 14),
- uchwalony w 2006 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy

mieszkańcowi obszaru osiedla „Owczka Góra” (MPZP nr 17),

- uchwalony w 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Rodzinna, Łąkowa, Objazdowa, Spółdzielcza i Przyjaciół Dzieci (MPZP nr 22).

Nie umniejsza to rangi pozostałych obowiązujących na obszarze miasta planów miejscowych. Zgodnie z ich ustaleniami przeprowadzono szereg remontów i przebudowy budynków mieszkalnych, usługowych bądź produkcyjnych a także podniesiono standard ich wyposażenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Rozstrzygnięcia funkcjonalno – przestrzenne tych planów miejscowych i zawarte w nich wskaźniki i parametry techniczne były m.in. podstawą do:

- przebudowy i modernizacji układu komunikacji drogowej miasta,
- rozbudowy komunalnej sieci infrastruktury technicznej,
- rewitalizacji parku strażackiego oraz terenów po obu brzegach kanału Młynówki,
- intensyfikacji zagospodarowania dla potrzeb turystyki obszaru Twierdzy Kłodzko,
- organizacji wewnątrzosiedlowego parku na osiedlu im. L. Kruczkowskiego,
- rozbudowy galerii handlowej Twierdza Kłodzko,
- budowa nowego cmentarza komunalnego przy ul. Objazdowej.

Szczegółowe omówienie tych zagadnień zawarto w poprzednim rozdziale opracowania, natomiast wyraźnie uwidacznia to dokumentacja fotograficzna umieszczona po tekście opracowania.

Dzięki powyższym przedsięwzięciom inwestycyjnym, pracom remontowym i rewitalizacyjnym wydatnie zmienił się na korzyść obszar miasta oraz zwiększyła się jego ranga jako powiatowego ośrodka usługowego o rozwiniętej dodatkowo funkcji turystycznej. Rozwój miasta miał charakter zrównoważony, postępował zgodnie z prawidłowo określonymi w planach miejscowych zasadami zagospodarowania; z pełnym poszanowaniem historycznych wartości kulturowych miasta, ochronę jego walorów krajobrazowych i dbałością o czystość miejscowego środowiska oraz zachowanie jego wartości przyrodniczych.

Odrębnego omówienia wymagają przedsięwzięcia inwestycyjne zrealizowane bądź przewidziane do realizacji na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Niektóre z nich mogą budzić zastrzeżenia. Przede wszystkim należy tu wymienić nowozrealizowany teren wystawowy MINIEUROLAND przy ul. Noworudzkiej, z parkingiem samochodowym usytuowanym po drugiej stronie ulicy. Przyjęcie takiego rozwiązania projektowego należy uznać za niewłaściwe, gdyż powoduje niebezpieczeństwo kolizji pomiędzy ruchem samochodowym a ruchem pieszym. Ponadto lokalizacja tego przedsięwzięcia „na zewnątrz” odcinka obwodnicowego drogi krajowej nr 8 jest niepoprawna pod względem planistycznym. Trafnie natomiast ustalono w decyzjach o warunkach zabudowy:

- lokalizację projektowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych:
  - w sąsiedztwie restauracji McDonald's w pobliżu galerii handlowej Twierdza Kłodzko,
  - u zbiegu ulic Dusznickiej i Objazdowej; w sąsiedztwie nowozrealizowanego ronda „Orląt Lwowskich”,
- lokalizację parku solarnego przy ul. Wielisławskiej.

Projektowany park solarny, o powierzchni 47,5 ha stanowić będzie znaczące dla miasta źródło odnawialnej energii. Teren jego lokalizacji posiada korzystne dla tego typu inwestycji warunki fizjograficzne; w tym południową ekspozycję. Jest on usytuowany na południowo – zachodnim obrzeżu miasta; bezkolizyjnie w stosunku do istniejącego i projektowanego obszaru miejskiego zainwestowania.

## **VII. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

Należy definitywnie stwierdzić, że obecnie obowiązujące dla obszaru miasta „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” nie może pełnić dalej funkcji dokumentu planistycznego, na podstawie którego władze miasta mogą prowadzić politykę przestrzenną i określać lokalne zasady zagospodarowania. Omówiono to i uzasadniono szczegółowo w rozdziale III niniejszego opracowania.

W tej sytuacji akceptuje się w pełni podjęte w 2015 r. przez władze miasta działania, zmierzające do sporządzenia całościowej zmiany tego dokumentu planistycznego. Procedura przetargowa z tym związana już została zakończona. W wyniku przetargu wyboru projektanta „nowego” studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka i prace projektowe nad tym opracowaniem zostały rozpoczęte. Zgodnie z warunkami umowy zawartej z projektantem władze miasta już na początku 2017 r. będą w posiadaniu uchwalonej, całościowej zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka”. Zostanie ono sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz w oparciu o:

- wytyczne zawarte w „planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego – perspektywa 2020” i „strategii rozwoju miasta Kłodzka” oraz w innych opracowaniach specjalistycznych i programach rozwojowych,
- wnioski uzyskane od stosownych organów administracji państwowej i instytucji oraz władz samorządowych.

Zgodnie z wymaganą procedurą formalno – prawną wnioski do studium mogą również składać osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. W trakcie sporządzania projektu studium projektant dokona oceny tych wniosków a także aktualność ustaleń funkcjonalno – przestrzennych obowiązujących aktualnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, omówionych w rozdziale IV niniejszego opracowania, w aspekcie możliwości ich uwzględnienia w projekcie studium.

Po etapie opiniowania i uzgadniania projektu studium przez stosowne organy administracji i instytucje, zostanie on wyłożony do publicznego wglądu oraz zostanie przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie. Na etapie wyłożenia projektu do publicznego wglądu i podczas dyskusji publicznej osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne

nieposiadające osobowości prawnej mogą składać do niego uwagi. Rozstrzygnięcie w sprawie uwzględnienia zgłoszonych uwag należy do kompetencji Burmistrza Miasta i Rady Miejskiej.

Uchwalony przez Radę Miejską w Kłodzku jednolity tekst i rysunek „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzka” będzie stanowić podstawowy dokument określający dla jego obszaru perspektywiczne kierunki polityki przestrzennej i lokalnych zasad zagospodarowania.

Zakres rzeczowy zagadnień rozstrzyganych w studium, dotyczący uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określa *art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)*. Zgodnie z zapisami tego artykułu w studium ustala się m.in. obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych a także obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W tym uwarunkowaniu nie widzi się potrzeby określania obecnie w niniejszym opracowaniu wieloletniego programu sporządzania dla obszaru miasta planów miejscowych, pozostawiając w tym względzie decyzję i pełnomocnictwo projektantowi studium. Dotyczy to również podjętych w ostatnich latach uchwał Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie których jeszcze ich niesporządzono.



## **B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA,**

obrazująca dokonane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym  
obszaru miasta

Sylweta twierdzy kłodzkiej górująca nad zabudową miasta:

1





ul. T. Kościuszki  
w rejonie Starostwa  
Powiatowego



Odcinek ulicy  
Nadrzecznej



Odcinek ulicy  
Nadrzecznej



Skrzyżowanie ulicy  
Nadrzecznej z ulicą  
Nowy Świat



Odcinek ulicy  
Nowy Świat



Skrzyżowanie ulicy  
Nadrzecznej z ulicą  
Wilczą



Odcinek ulicy  
Objazdowej przy  
Rondzie Wileńskim



Odcinek ulicy  
Noworudzkiej



Rondo Wileńskie  
na skrzyżowaniu  
ul.Objazdowej  
z ul.Noworudzką

Dokonane w mieście modernizacje układu komunikacji drogowej

5



Rondo Orłąt Lwowskich  
na skrzyżowaniu ulicy  
Objazdowej z ulicą  
Dusznicką



Odcinek ulicy  
Objazdowej przy  
Rondzie Wileńskim



Skrzyżowanie ulic:  
Objazdowej z ulicą  
Korytowską i ulicą  
Zajęczą



Droga dojazdowa prowadząca z Ronda Wileńskiego do galerii Twierdza Kłodzka



Połączenie ulicy Wiosennej z ulicą Spółdzielczą



Połączenie ulicy Wiosennej z ulicą Spółdzielczą

Dokonane w mieście modernizacje układu komunikacji drogowej:

7



Poszerzenie parkingu samochodowego w Galerii „Twierdza Kłodzko”



Parking samochodowy przy nowym cmentarzu komunalnym przy ulicy Objazdowej



Parking samochodowy przy ulicy Z.Stryjeńskiej



Realizacja zabudowy mieszkaniowej:

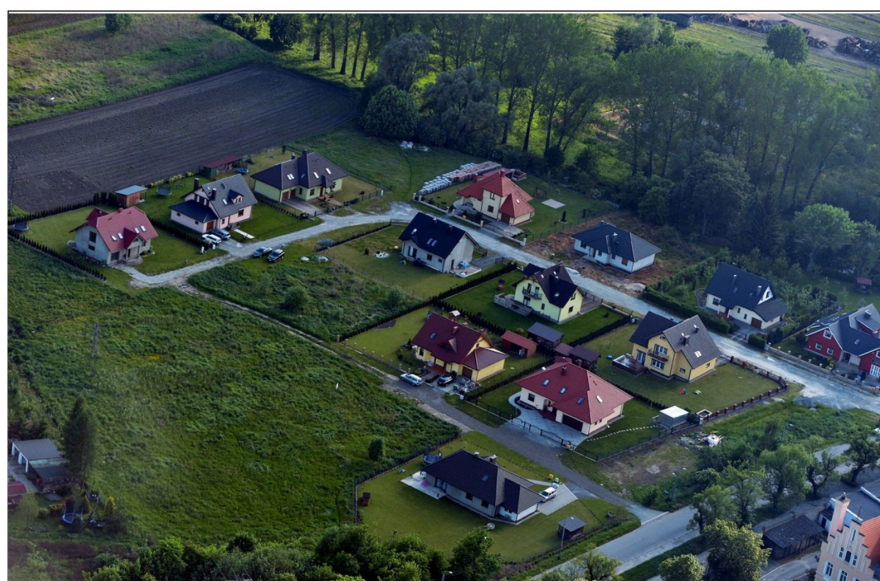
8



Nowe wielorodzinne budynki mieszkalne w obrębie osiedla im. L. Kruczkowskiego



Nowy wielorodzinny budynek mieszkalny przy ulicy Zamiejskiej



Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ul. Zamiejskiej



Nowe obiekty usługowe miasta:

10



Zespół krytej pływalni przy ulicy Jana Pawła II



„Mini Euroland” przy ulicy Noworudzkiej



„Mini Euroland” przy ulicy Noworudzkiej



Nowe realizacje obiektów usługowych:

12



Bar McDonald's  
w sąsiedztwie galerii  
handlowej „Twierdza  
Kłodzka”



Bar McDonald's  
w sąsiedztwie galerii  
handlowej „Twierdza  
Kłodzka”



Hurtownia  
motoryzacyjna u zbiegu  
ul. J. Piłsudskiego  
i ul. Warty



Pręgieryz na placu  
Bolesława Chrobrego



Renowacja po klęsce  
powodzi zabudowy  
przy ul. A. Grottgera



Renowacja po klęsce  
powodzi placu  
Franciszkańskiego

Rewaloryzacja zabytkowej dzielnicy śródmiejskiej:

14



Renowacja po klęsce powodzi zabudowy w rejonie ulicy A.Grottgera



Nowa zabudowa plombowa u zbiegu ulicy J. Matejki i ulicy Braci Gierymskich



Nowa zabudowa plombowa przy ulicy J.Matejki

Zagospodarowanie terenów wzdłuż brzegów Młynówki:

15



Rejon parku Sybiraków



Zaplecze zabudowy przy ulicy J. Matejki



Teren kina letniego na zapleczu ulicy S. Daszyńskiego



Rewitalizacja Parku Strażackiego:

16



Rewitalizacja Parku Strażackiego:

17



Budowa nowego cmentarza komunalnego przy ulicy Objazdowej

### **C. MATERIAŁY GRAFICZNE:**

1. Lokalizacja terenów wskazanych do zabudowy zgodnie z wnioskami osób fizycznych, zgłoszonych do zmiany „studium ...”
2. Stan pokrycia obszaru miasta Kłodzka miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

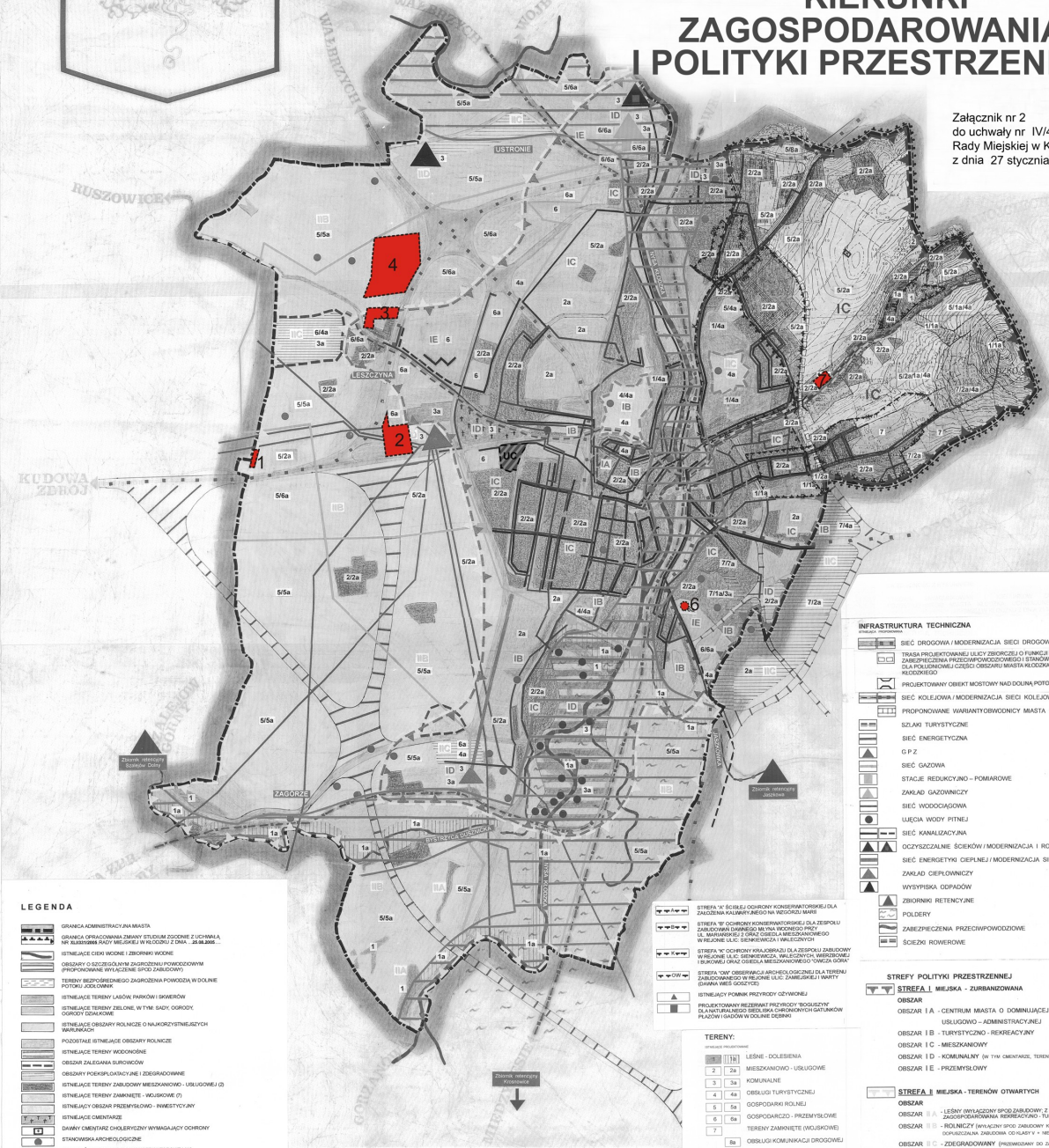
# MIASTO KŁODZKO 1 : 10 000

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### UJEDNOLICONY RYSUNEK STUDIUM KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ



Załącznik nr 2  
do uchwały nr IV/47/2011  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 27 stycznia 2011 r.



**LEGENDA**

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA SZKICU STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA Z LICYTACJĄ NR 100/2008/RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 28.08.2008 r.
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY WODNE I ZBIORNIKI WODNE
- OBIEKTY O ODCIĘCIU WYKAZANE W PRZECIĘGNIEM WYKAZIE WYKAZANE SPOD ZABUDOWY
- TERENY NIEZAGROŻONEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ W DOLNIEJ PARTII DOJAZDU
- ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW PARKOWYCH I SKWERÓW
- ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE, W TYM: SĄDKI, DROGI, OGRÓDY DOJAZDOWE
- ISTNIEJĄCE OBSZARY ROLNICZE O NAKRZYŚLIWYCH WYKAZANIACH
- PODSTAJE ISTNIEJĄCE OBSZARY ROLNICZE
- ISTNIEJĄCE TERENY WODOKOŃNE
- OBIEKTY DZIAŁANIA SŁONECZNEGO
- OBIEKTY PODKRAJOWE I ZDROJOWE
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ (D)
- ISTNIEJĄCE TERENY ZAPAKIETE - WJUSKOWE (D)
- ISTNIEJĄCE OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO
- ISTNIEJĄCE CMENTARZ
- DANYI CMENTARZ CHOROBY WYMAGAJĄCY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "K"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
- OBIEKT OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- TEREN PODLEGŁY OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA OPRACOWANIA SZKICU STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- SIĘĆ DROGOWA I MODERNIZACJA SIĘCI DROGOWEJ
- TRASA PROJEKTYWOWANA LICYTACJI O FUNKCJI ORODZAJ ZAPLECZENIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO I STANÓW NADWYŻSZYCH DLA POLSKICH I CZĘŚCI OBSZARU KRAJÓW I FORMACJI KŁODZKIEGO
- PROJEKTOWANY OBIEKT MOSTOWY NA DOLNĄ PARTIĘ DOJAZDU
- SIĘĆ KOLEJOWA I MODERNIZACJA SIĘCI KOLEJOWEJ
- PROJEKTOWANE HARMANTYBOWODNY MIASTA
- SIĘĆ TURYSTYCZNA
- SIĘĆ ENERGETYCZNA
- G-P-Z
- SIĘĆ GAZOWA
- STACJE REDUKCYJNO-POMAROWE
- ZAKŁAD GAZOWNICZY
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- WŁĘCIA WODY PITNEJ
- SIĘĆ KANALIZACYJNA
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW I MODERNIZACJA I ROZBUDOWA
- SIĘĆ ENERGETYKI CIEPŁEJ I MODERNIZACJA SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ
- ZAKŁAD ODPADOWY
- WYRSYPAKA ODPADÓW
- ZBIORNIKI RETENCYJNE
- POLDRY
- ZAPLECZENIE PRZECIWPÓWODZOWE
- SIĘCIE ROWEROWE

**STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

**STREFA I - MIEJSKA - ZUBUNKOWANA**

**OBZAR**

- OBZAR I A - CENTRUM MIASTA O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWO-ADMINISTRACYJNEJ
- OBZAR I B - TURYSTYCZNO-REKREACYJNY
- OBZAR I C - MIESZKANIOWY
- OBZAR I D - KOMUNALNY (w tym: CMENTARZ, TERENY WODOKOŃNE)
- OBZAR I E - PRZEMISŁOWY

**STREFA II - MIEJSKA - TERENÓW OTWARTYCH**

**OBZAR**

- OBZAR II A - LESNY (WYKAZANY SPOD ZABUDOWY Z DOPASOWANIEM ZAGOSPODAROWANIA REKREACYJNO-TURYSTYCZNEGO)
- OBZAR II B - ROLNICZY (WYKAZANY SPOD ZABUDOWY KLASY I-IV, ODCIĘCIEM ZABUDOWY DO PARTII "H" HEDYTES)
- OBZAR II C - ZDEGRADOWANY (PRZEKAZANY DO ZAGOSPODAROWANIA (REWITALIZACJA)
- OBZAR II D - KOMUNALNY
- OBZAR II E - REKREACYJNO-TURYSTYCZNY

**TERENY:**

- 1 11a 11b
- 2 2a 2b
- 3 3a 3b
- 4 4a 4b
- 5 5a 5b
- 6 6a 6b
- 7 7a 7b
- 8a

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W WAŁBRZYCHU

**1** Lokalizacja terenów wskazanych do zabudowy zgodnie z wnioskami osób fizycznych zgłoszonych do zmiany „studium...” (numeracja terenów zgodnie z tabelą zawartą w rozdziale III „Oceny aktualności...”)

