



Podni, sę, K2

DRUK NR 145

Diazar
Projekt uchwały

**UCHWAŁA NR XVIII/ /2015
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia 17 grudnia 2015 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r.
w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1. art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§1. W Uchwale nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko dokonuje się zmiany:

1. § 3 pkt 5) otrzymuje brzmienie:
„dochodzie – należy rozumieć dochód brutto;”
 2. § 4 ust. 1 pkt a) otrzymuje brzmienie:
„250% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych,”
 3. § 4 ust. 1 pkt b) otrzymuje brzmienie:
„200% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.”
 4. § 4 ust. 2 pkt a) otrzymuje brzmienie:
„150% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych,”
 5. § 4 ust. 2 pkt b) otrzymuje brzmienie:
„100% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych.”
 6. W § 6 dodaje się ust. 6 o brzmieniu:
„Po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego, Burmistrz ma prawo zawrzeć kolejną umowę określoną w ust. 5, jeżeli spełnione są kryteria dochodowe uprawniające do dalszego zajmowania lokalu socjalnego, najemcy na bieżąco regulują czynsz najmu oraz nie zakłócają porządku domowego”.
 7. W § 9 zamienia się dotychczasowe ust. 4 - się na ust.6
 8. W § 9 dodaje się ust. 4 i ust. 5 o brzmieniu :
ust. 4 „Zamiana lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana także na rzecz osób, które zwolniły zajmowany dotychczas lokal mieszkalny w celu umożliwienia wykonania czynności egzekucyjnych z innego lokalu”.
ust.5 „Dopuszcza się zamianę lokali osób, wobec których sąd orzekł eksmisję – pod warunkiem, że zamiana dotyczy lokalu o niższym standardzie lub mniejszym metrażu”.
 9. § 10 ust. 15 otrzymuje brzmienie:
„Listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu podlegają corocznej aktualizacji. Wnioski osób wpisanych na listy w poprzednim roku podlegają corocznie ponownej weryfikacji pod względem spełniania kryteriów określonych w uchwale. Aktualizacji należy dokonać w terminie od 1 listopada do 31 grudnia każdego roku. Wnioski i weryfikowane wnioski podlegają każdorazowemu opiniowaniu przez Komisję”.
 10. § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu zajmowanego przez osobę, o której mowa w ust. 1 przekracza o 20% powierzchnię 16 m² w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego i 32 m² w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, Burmistrz ma prawo odmówić zawarcia umowy najmu z tymi osobami na wnioskowany przez nich lokal, wskazując inny o odpowiednio mniejszej powierzchni mieszkalnej.”
- AL*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały dotyczy sprecyzowania i urealnienie dochodu ubiegających się o mieszkanie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.

Dokonuje się zmiany uchwały w związku z koniecznością uszczegółowienia zasad zamiany lokali oraz możliwości przedłużania umów najmu lokali socjalnych.

Poprawa „czeskiego błędu” zamiana liczb 16 m² i 32 m².

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Anna Karolucha

Tomasz Karolucha

Elżbieta Stoch

Mateusz Gajm.
Adwokat

**URZĄD MIASTA
W KŁODZKU**

SBMT.0004.04.2015

Kłodzko, dnia 22.12.2015 r

**Pan
Tomasz Żabski
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kłodzku**

Uprzejmie informuję, że opiniuję pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie zmiany uchwały nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie zasobu mieszkaniowego oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko.

Z poważaniem

**BURMISTRZ
Miasta Kłodzko
Michał Piszko**

Matyjasz Cyma

Adwokat