

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku
przy ul. Artura Grottgera 8 m. 7**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Artura Grottgera 8 m. 7 za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku Pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wspólnot Mieszkaniowych

Michał Kott

Termin wywieszenia:

od dnia do dnia

Cena ważna do dnia

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.2016

Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr działki	Powierzchnia w m ² (udział w gruncie)	Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Cena lokalu		Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej opłaty z pierwszej opłaty z tyt. Użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
						Cena gruntu			
dz. nr 16/9 AM - 3 obręb Centrum	Powierzchnia działki 264 m ² Powierzchnia lokalu 70,86 m ²	SW1K/000 48637/1	Ul. Grottgera 8 m. 7	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	zwarta	Wartość nieruchomości + udział w nieruchomościach wspólnych 142 000 zł			

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych służy się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia

2016 r.

Wojciech Kłodzki
Burmistrz Miasta Kłodzka

Mieczysław Kolt
Wojewódzki Rzecznik Praw Obywatelskich