

Zarządzenie nr ¹⁰¹ 0050.2016

Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia ^{12 czerwca} 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku
przy ul. Kolejowej 1 m. 10**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy ul. Kolejowej 1 m. 10 za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku Pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wspólnot Mieszkaniowych
Michał Kolt

Termin wywieszenia:

od dnia do dnia

Cena ważna do dnia

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.2016

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia 10 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr działki	Powierzchnia w m ² (udział w gruncie)	Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Cena lokalu wraz z gruntem
dz. nr 44 AM - 4 Obręb: Twierdza	Powierzchnia lokalu 90,25 m ² + 13,90 m ² (udział nieruchomości wspólnej 117/1000)	SW1K/00058426/2	Ul. Kolejowa 1 m. 10	Teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniovą wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi	wolnostojąca	126 000 zł

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia

Miasta Kłodzka
Burmistrz

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wydziału Administracyjnym

Mieczysław Velt