

Zarządzenie nr *124.* 0050.2016

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia *24 września* 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położonej w Kłodzku przy ul. Moniuszki na działce oznaczonej geodezyjnie - nr dz. 4/12, AM-1, obręb Zacisze – SW1K/00044729/5 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27.01.2005 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi ogłasza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym położoną w Kłodzku przy ul. Moniuszki na działce oznaczonej geodezyjnie - nr dz. 4/12, AM-1, obręb Zacisze – SW1K/00044729/5 za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku Pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka

Michał Piszko
**BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko**

**KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wspólnot Mieszkaniowych**

Michał Kott
Michał Kott

Termin wywieszenia:

od dnia do dnia

Cena ważna do dnia

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 124. 0050.2016
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 29 czerwca 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr działki Arkusz Mapy Obręb	Powierzchnia lokalu w m² Powierzchnia działki w m² udział w gruncie	Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości
dz. nr 4/12 AM - 1 Obręb: Zacisze	Powierzchnia użytkowa 43,40 m² Powierzchnia działki – 115 m²	SW1K/00044729/5	Ul. Moniuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi	40 000 zł

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia2016r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wspólnot Mieszkaniowych
Michał Kołt

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko