

Redn, sęd, K2

DRUK NR 218

A 1606106
projekt

RADA MIEJSKA
w Kłodzku

Wpł. 2016 -06- 16

Nr 447

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy terenu na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka, na czas oznaczony 10 lat, terenu położonego w Kłodzku przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 124/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 380 m² oraz część działki nr 124/3 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 6 m².

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowego terenu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wądnol. Mieszkańców

Michał Kott

Mateusz Czuma
Adwokat

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu p. Andrzeja Radziewicza o wypowiedzenie umowy dzierżawy terenu położonego w Kłodzku przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 124/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 380 m² oraz część działki nr 124/3 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 6 m², zawartej na czas nieokreślony oraz wniosku o cesję praw wynikających z ww. umowy na żonę p. Teresę Radziewicz, Burmistrz Miasta Kłodzka, biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację, przychyliła się do złożonej prośby o zawarcie umowy z p. Teresą Radziewicz na czas oznaczony 10 lat.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ww. ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na czas oznaczony terenu położonego w Kłodzku przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 124/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 380 m² oraz część działki nr 124/3 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 6 m².

10 lat umożliwi wnioskodawcy dalsze prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem terenu na cele handlowe oraz magazynowo - składowe w pawilonie handlowym wybudowanym ze środków własnych wnioskodawcy. Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piszko

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym
i Wspólnot Mieszkaniowych
Michał Kolt

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:500

Województwo: dolnośląskie
Powiat: kłodzki
Gmina: Miasto Kłodzko
Jednostka ew.: 020802_1, Kłodzko-miasto
Obwód: 0007, Zacisze
Arkusz: 2
Działka: 124/1

