RADA MIEJSKA
w Kłodzku

UCHWAŁA NR XXV/205/2016
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 23 CZERWCA 2016 R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy terenu na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka, na czas oznaczony 10 lat, terenu położonego w Kłodzku przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 124/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 380 m^2 oraz część działki nr 124/3 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 6 m^2.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowego terenu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Zabski

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy terenu p. Andrzeja Radziewicza o wypowiedzenie umowy dzierżawy terenu położonego w Kłodzku przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 124/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 380 m^2 oraz część działki nr 124/3 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 6 m^2, zawartej na czas nieokreślony oraz wniosku o cesją praw wynikających z ww. umowy na żonę p. Teresę Radziewicz, Burmistrz Miasta Kłodzka, biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację, przychyla się do złożonej prośby o zawarcie umowy z p. Teresą Radziewicz na czas oznaczony 10 lat.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ww. ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowego terenu na czas oznaczony terenu położonego w Kłodzku przy ul. Henryka Sienkiewicza, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 124/1 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 380 m^2 oraz część działki nr 124/3 (AM-2) obręb Zacisze o powierzchni 6 m^2.

10 lat umożliwi wnioskodawcy dalsze prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem terenu na cele handlowe oraz magazynowo - składowe w pawilonie handlowym wybudowanym ze środków własnych wnioskodawcy. Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Tomasz Żabski