

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości
gruntowej na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zwarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka, kolejnej umowy użyczenia na czas nieoznaczony ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Adama Mickiewicza 15 w Kłodzku, nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 52/2 (AM-5) obręb Zacisze o powierzchni 0,0919 ha, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00094995/5, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 52/2 (AM-5) obręb Zacisze o powierzchni 0,0919 ha, wpisana do księgi wieczystej SW1K/00094995/5 stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, bezpośrednio przyległa do nieruchomości będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Adama Mickiewicza 15 w Kłodzku, położonej na działce nr 52/1 (AM-5) obręb Zacisze. Działka należąca do Wspólnoty wytyczona została po obrysie budynku i nie spełnia wymogów działki budowlanej określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.).

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza 15 użytkowała przedmiotowy teren na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas oznaczony 3 lat, który upłynął dnia 30 kwietnia 2015 r., z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wspólnota Mieszkaniowa nadal użytkuje nieruchomość i wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy użyczenia, do czego pozytywnie przychylił się Burmistrz Miasta Kłodzka.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfatego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owcza Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku uchwalonego uchwałą nr XLIX/407/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 marca 2006 r. (Dz.U.Woj.Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2006 r. Nr 150, poz. 2379) - teren oznaczony jest symbolem B33MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą i obiektami budowlanymi.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wzmagana jest zgoda rady. Takie same unormowania zawiera ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) - art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a „do kompetencji rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; (...)”.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko, natomiast po stronie biorącego w użyczenie powstaną obowiązki polegające na ponoszeniu kosztów z tytułu utrzymania i korzystania z nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Zabacki