

Zarządzenie nr 239 0050.2016

Burmistrza Miasta Kłodzka

z dnia 29 grudnia 2016r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste części gruntu w trybie
bezpłatnego na rzecz najemcy, położonej w Kłodzku przy
ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 14**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXIX/288/2008 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych ogłasza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny położony w Kłodzku przy **ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 14** za cenę wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres trzech tygodni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Kłodzku Pl. B. Chrobrego 1.

§ 3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Gminnym i Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kłodzka


BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Michał Piśko

Termin wywieszenia:

od dnia do dnia

Cena ważna do dnia: 12 grudnia 2017 r.

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 289 0050.2016
Burmistrza Miasta Kłodzka
z dnia 29 grudnia 2016 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania
w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Nr działki Arkusz mapy obręb	Powierzchnia działki w m ² Powierzchnia lokalu w m ² udział w częściach wspólnych budynku i współużytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej	Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rodzaj zabudowy	Wartość nieruchomości (z wartością nieruchomości gruntowej)	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego 1% + VAT 23%	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego 20% + VAT 23%
						Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej – 178/1000		
dz. nr 30/14 AM - 3 obręb Centrum	Powierzchnia działki 151 m ² Powierzchnia lokalu 24,88 m ² Udział: 4/100 cz.	SWIK/00038199/5	Ul. Jacka Malczewskiego 18 m. 14	Obszar BTMW/U - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami nieuciążliwymi	zwarła	55 900 zł	17 zł + 3,91 zł	340 zł + 78,20 zł
						1 700 zł		

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej można rozłożyć na oprocentowane raty. W sprawach tych stosuje się odpowiednio przepis art. 70 ust. 2-4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający danego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ww. na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) winny złożyć wniosek do dnia2016r.

Wydział Gospodarki Miasta
(Wydział Urzędowy)



Burmistrz
Miasta Kłodzka

Rafał Piśczko