

UCHWAŁA NR XXXVIII/280/2017  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 9 LUTEGO 2017 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Bogusławem Procakiem, na czas nieoznaczony, nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. dr Janusza Korczaka, obejmującego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 3 (AM-6) obręb Stadion o powierzchni 208 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku

*Tomasz Żabski*

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca Pan Bogusław Procak wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy terenu o powierzchni 208 m<sup>2</sup>, obejmującego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 3 (AM-6) obręb Stadion przy ul. dr Janusza Korczaka z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Burmistrz Miasta Kłodzka przychylił się do prośby. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat od 8 października 2013 r. do 7 października 2016 r.

Przedmiotowy teren wykorzystywany jest na cele rekreacyjne zagospodarowane zielenią, jako poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy, przy czym wnioskodawca wykonał również na dzierżawionym terenie zabezpieczenia posesji przed podtopieniami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części miasta Kłodzka obejmującego osiedle przy ul. Wyspiańskiego, tereny wodonośne i tereny rolniczo - rekreacyjne na rzekę Nysą Kłodzką uchwalonego Uchwałą nr XII/100/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z dnia 15 października 2007 r., Nr 253, poz. 2904) działka nr 3 (AM-6) obręb Stadion oznaczona jest symbolem: DR - droga wewnętrzna - rolnicza prowadząca do południowej bramy terenów komunalnych ujęć wody, jako funkcja towarzysząca przez tereny D-4Rz - przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze R i Rz. Teren przeznaczony jest pod budowę drogi publicznej, jednak nie ustalono jeszcze terminu realizacji, dlatego też w umowie dzierżawy zawarty zostanie warunek, że w przypadku podjęcia przez Gminę Miejską Kłodzko inwestycji związanej z budową drogi na dzierżawionym terenie, umowa może zostać rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), a także mając na uwadze art. 23 ust. 1 pkt 7a), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) burmistrz wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
Tomasz Żabski