

UCHWAŁA NR XXXVIII/281/2017
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 9 LUTEGO 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu niemieszkalnego na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w najem na czas nieoznaczony, na rzecz Pana Adama Seredyńskiego, niewyodrębnionego lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 9,33 m², usytuowanego na parterze budynku położonego w Kłodzku przy ul. Łużyckiej 2, na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 68/18 (AM-1) obręb Zacisze, wpisanej do księgi wieczystej SW1K/00054625/9, z przeznaczeniem na cele składowe.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Żabski

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest niewyodrębniony lokal niemieszkalny - pomieszczenie gospodarcze (pralnia) o powierzchni 9,33 m², usytuowane na parterze budynku przy ul. Łużyckiej 2, położonego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 68/18 (AM-1) obręb Zacisze. Nieruchomość w całości stanowi własność Gminy Miejskiej Kłodzko. W budynku przy ul. Łużyckiej 2 znajdują się dwa lokale mieszkalne oddane w najem, w tym jeden na rzecz wnioskodawcy oraz przedmiotowe pomieszczenie pralni.

Pan Adam Sereżyński wystąpił o oddanie w najem na czas nieoznaczony pomieszczenia gospodarczego - pralni z przeznaczeniem na cele składowe.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.) - art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a „do kompetencji rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (...)”. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) określa, iż „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”,

Oddając lokal w najem na czas nieoznaczony, na podstawie § 10 ust. 1 i 2 uchwały nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko, wnioskodawca uzyska prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu w przypadku przeznaczenia go do sprzedaży, jeśli na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony korzysta z tego lokalu nie krócej niż 3 lata przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu oraz złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną zgodnie z przepisami ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Tomasz Szabski